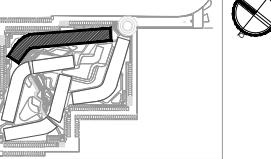




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:

ARQ. JESÚS CAMARILLO

GUTIERREZ

Cédula profesional:

9650426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF. \_\_\_\_\_

SELLO y/o FIRMA

ANEXO MATERIALES

Tipo de licencia

Obra nueva

Ampliación

Demolición

Barda

Regularización

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel

Comercial

Habitacional

Total

Sotano

7.9128 m<sup>2</sup>

Planta baja

8.1144 m<sup>2</sup>

Primer nivel

8.66591 m<sup>2</sup>

Segundo nivel

8.6351 m<sup>2</sup>

Sobrepaso

607.33 m<sup>2</sup>

Azotea

\_\_\_\_\_

Solarium o Roof Garden

1.48610 m<sup>2</sup>

Álbera

\_\_\_\_\_

Superficie total

21.47464 m<sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TRIBUP

TRIBUP

Área del lote

30.0000 m<sup>2</sup>30.0000 m<sup>2</sup>

Frente del lote

7.20

40.65

Restricciones

Frente: 6.00

6.00

máximas

Lado 1: 0.00

10.88

Fondo

2.50

11.61

Altura máxima

12.00

12.00

Niveles

4

4

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.0000

0.26

7.9128

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.0000

1.04

31.47464

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.15

4.03226

% Frente jardinado

0.00

Densidad neta

140 VIV/HAB 422 VIV

262 DEPTOS

282 DEPTOS

Cajones de estacionamiento

1 CAJON MENOR A 20800

303 CAJONES

303 CAJONES

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

PLAYA DEL CARMEN

Colonia: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

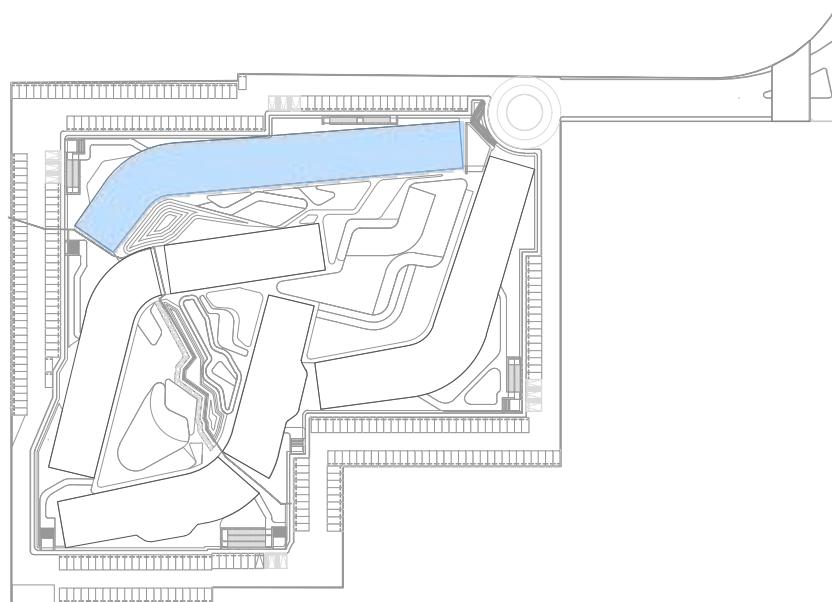
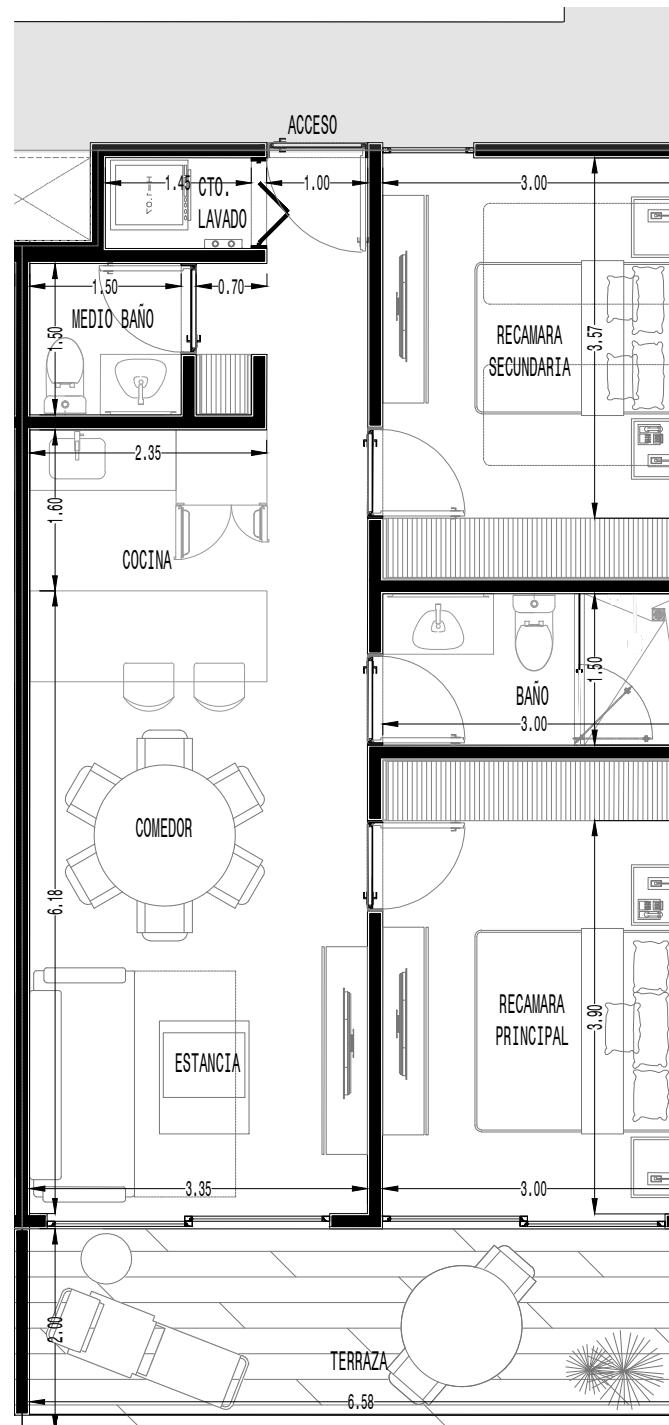
Plano: TORRE D DEPTO 118

Clave: VEN-TD-39

Escala: 1:75

Acotación: METROS

Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 118 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.43	13.3	
<b>TOTAL</b>		<b>83.73</b>

