

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y/o FIRMA
Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:
.....

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Medina Yañez
Registro No. QRO-EDU-36-114
Cédula Profesional No. 911719
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.
SELO y/o FIRMA
ANEJA
MEXICANA

Obra nueva Ampliación Regularización Promoción
Demolición Bando Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano		7,912.38 m ²	
Planta baja		6,114.41 m ²	
Primer nivel		6,995.91 m ²	
Segundo nivel		6,425.91 m ²	
Sobrosolado		407.33 m ²	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1,448.19 m ²	
Superficie total		27,474.64 m ²	

Tabla de uso de suelo

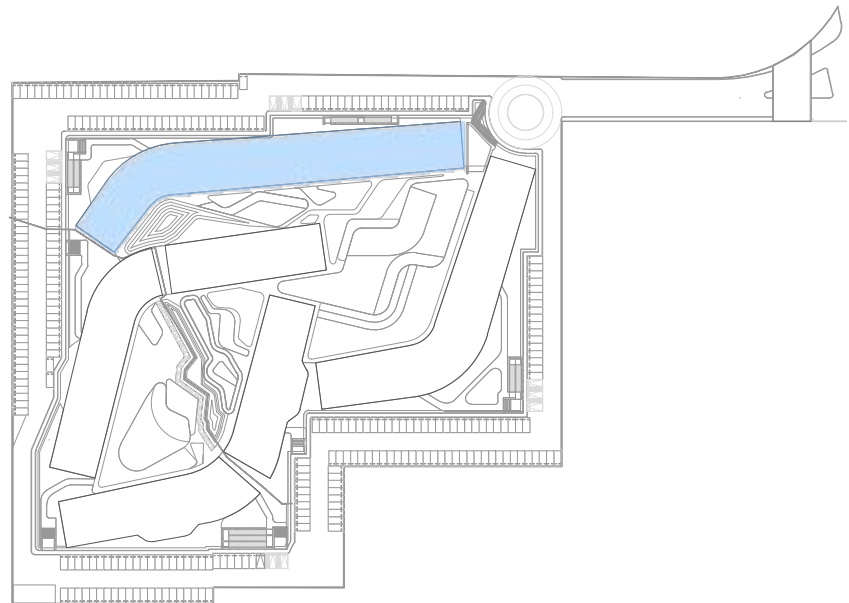
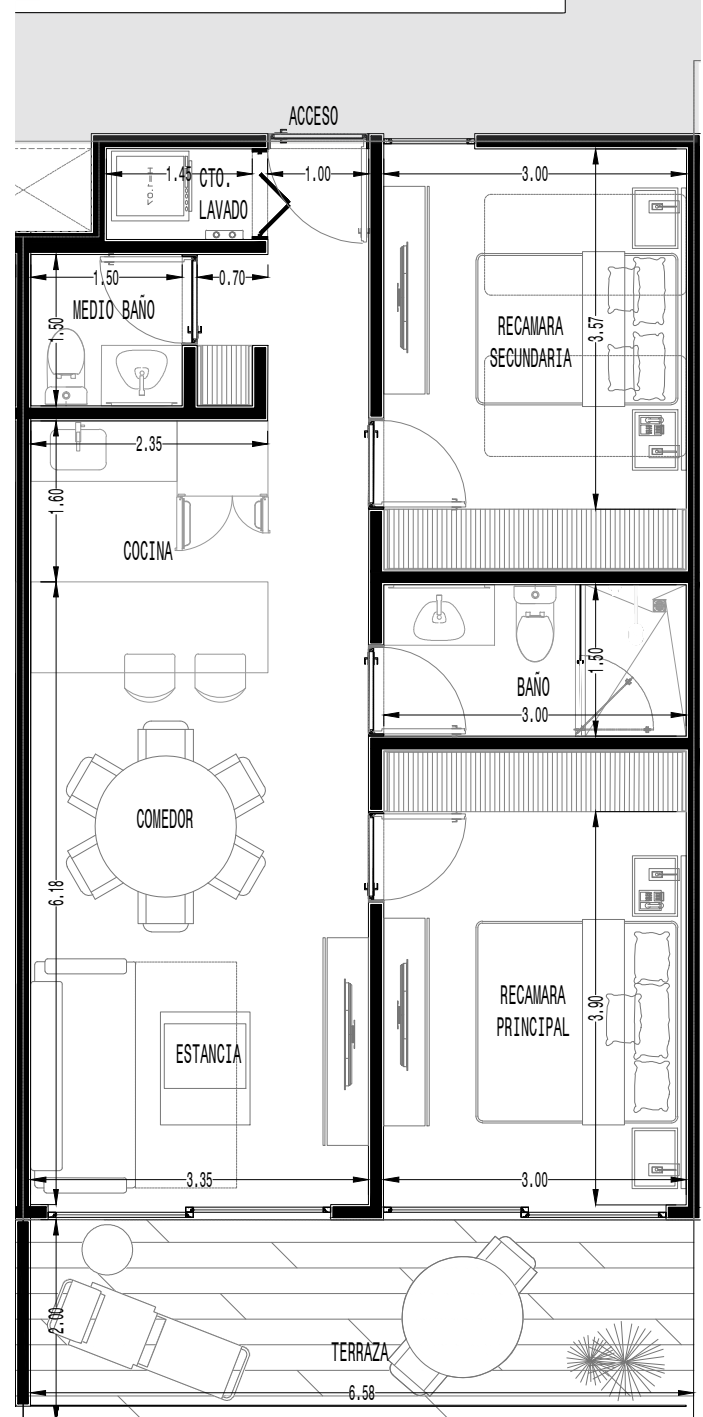
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TRH/PS	TRH/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI		
Fronte del lote	7.00	42.00	SI		
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI		
	Lado 1	6.00	SI		
	Lado 2	10.00	SI		
Fondo	6.00	24.00	SI		
	2.00	11.61	SI		
Altura máxima	Metros	12.00	SI		
	Niveles	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,632.26	SI
% Frente jardinado	0.00				SI
Densidad neta	140 VIVIENAS/420 VIV	282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVIENDA + 20000 M ² COCINAS	303 cajones			SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL
Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: Lote 002-1 Manzanera: 016
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACIAS
Firma del propietario
Plano:
TORRE D DEPTO 118
VEN-TD-39
Escala: 1:75
Acotación: METROS
Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 118		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.43	13.3	
TOTAL	83.73	

