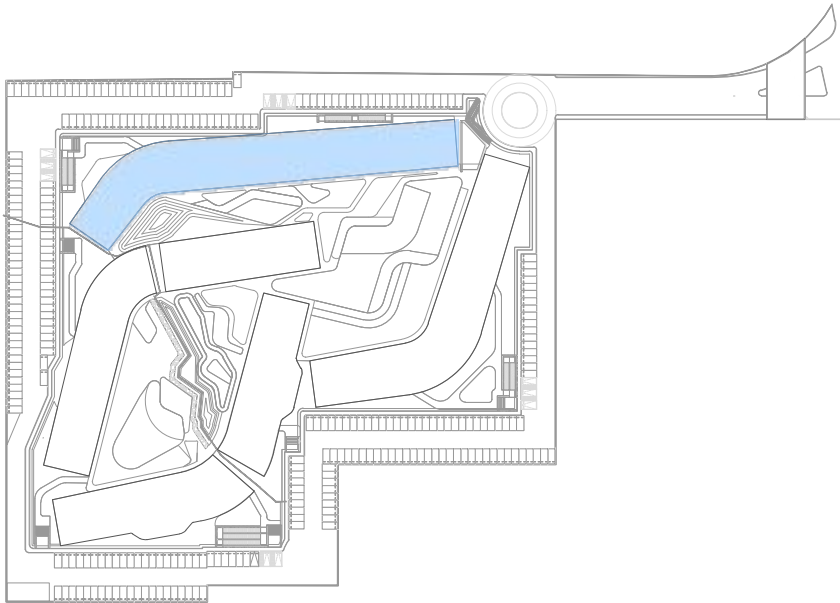
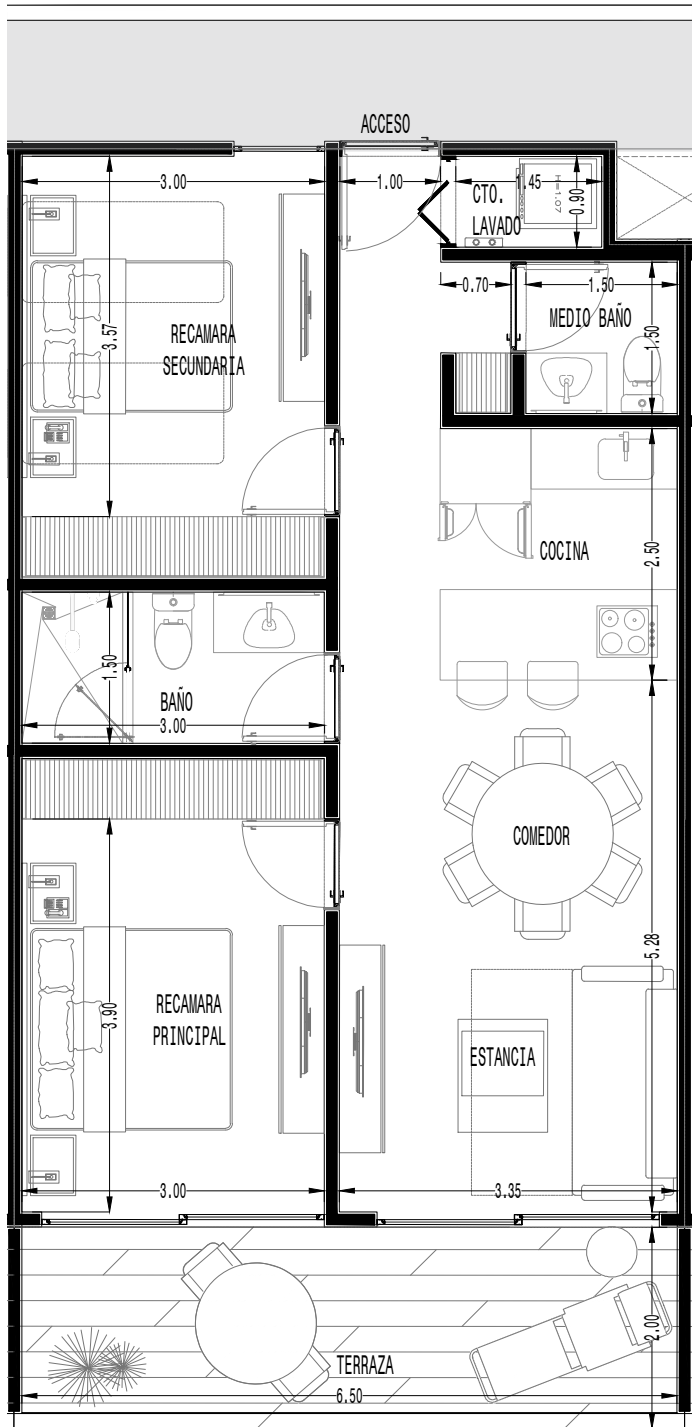
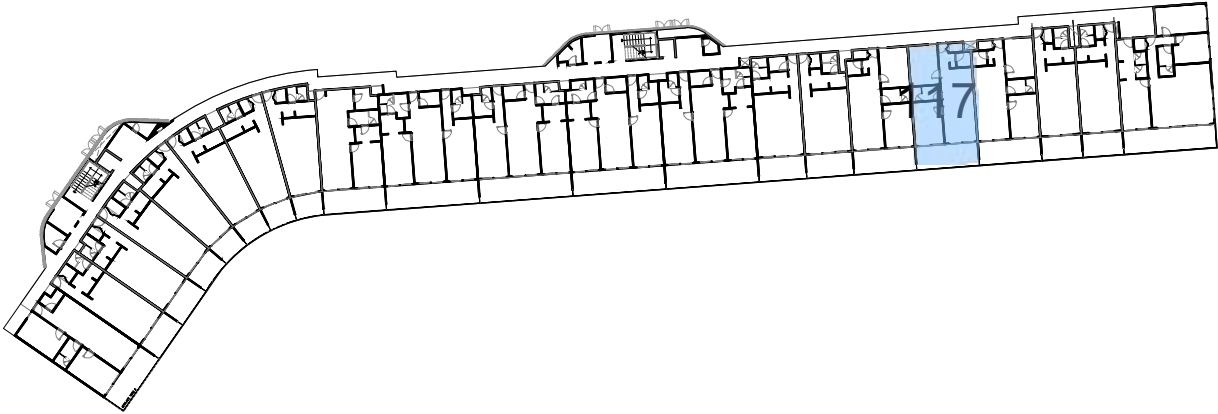




DEPARTAMENTO 117		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.39	13.3	
TOTAL	83.69	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

Lugar y/o firma:
Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:
MAYO 2024

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra:
Ing. Jesús Martínez Valderrama
Registro No. DFO-CDU-94-14
Cédula Profesional No. 5111718
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.
SELO Y/o FIRMA
ANEJA REVISORA

Obras nuevas	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Barra	Modificación	Otros
☒	☐	☐	☐

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	7,912.38 m2		
Planta baja	8,114.41 m2		
Primer nivel	6,955.91 m2		
Segundo nivel	4,435.51 m2		
Subterráneo		467.33 m2	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca	1,449.10 m2		
Superficie total	21,474.84 m2		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR36/PS	TR36/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI		
Fronte del lote	7.00	42.65	SI		
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI		
	Lado 1	0.00	SI		
	Lado 2	0.00	SI		
	Fondo	2.50	SI		
Altura máxima	Metros	12.00	SI		
	Niveles	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.84	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,832.26	SI
% Frente jardinado	0.00		0.00		SI
Densidad neta	140 VIVIENAS 420 VIV 282 DEPTOS		282 DEPTOS		SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO VIVIENDA A 200M2 300 CAJONES		303 cajones		SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Colonia:
Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Firma del propietario

Plano:
TORRE D DEPTO 117

Clave:
VEN-TD-38

Escala:
1:75

Acotación:
METROS

Fecha:
MAYO 2024