

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. JESÉ CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:
----------------	--

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdés Número de identificación: Cédula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF.: SELLO y/o FIRMA
--	--------------------------------

ANEXO MARZO 2024

Tipo de licencia

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Barda	Modificación	Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	Autónomo	Teniente	Autónomo
Planta baja			7.9123 m ²
Primer nivel			8.1144 m ²
Segundo nivel			8.665.91 m ²
Sobrepiso			8.435.51 m ²
Azoteas			607.33 m ²
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.480 m ²
Superficie total			21.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRIBUP	TRIBUP	SI
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	10.88 24.08 11.61	SI
máximas	Metros: 12.00 Niveles: 4	12.00 4	SI
Altura máxima	Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60	18.000.00 0.26	7.912.38 SI
	Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40	42.000.00 1.04	31.474.64 SI
	Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.032.26 SI		
% Frente jardinado 0.00		0.00	SI
Densidad neta 140 VIV/Hect 420 VIV/282 DEPTOS		282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento 1 CAJONIV MENOR A 20800 300 CAJONES		303 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

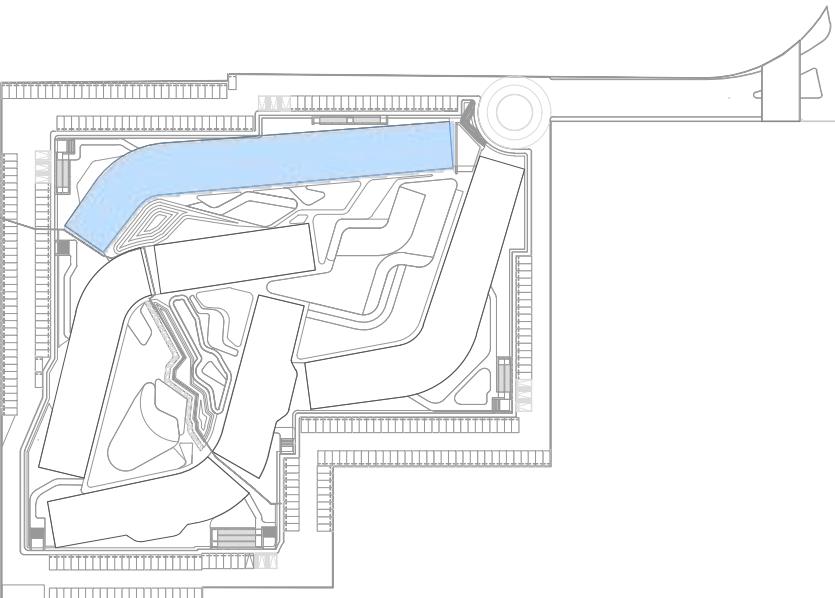
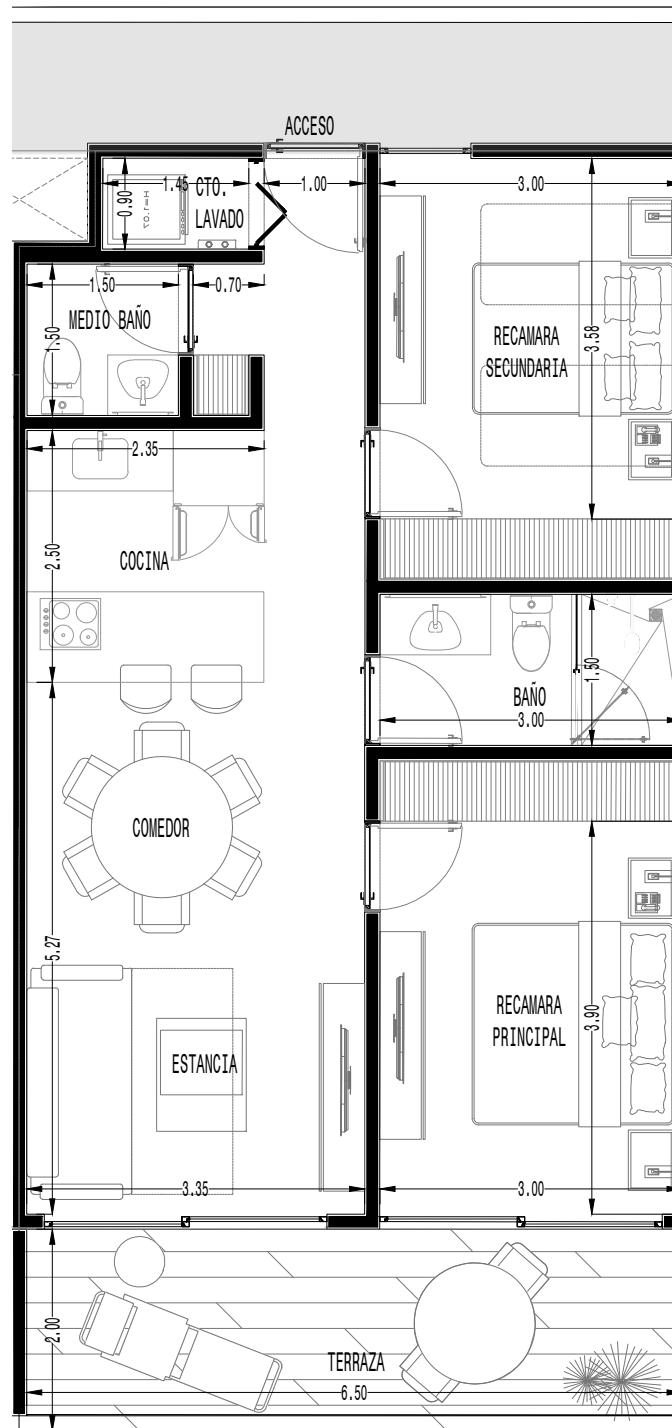
ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 116**

Clave: **VEN-TD-37**

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 116 TIPO C-3	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS
70.36	13.3
TOTAL	83.66

