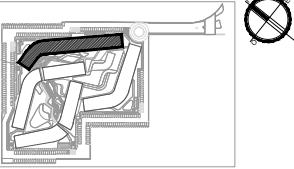


RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Firma del arquitecto:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SEÑAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SEÑAL Y/O FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga

Demolición Barda Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	AutORIZADO	TRIBUTO	AutORIZADO	TRIBUTO	
Sotano					7.912.38 m ²
Planta baja					8.114.41 m ²
Primer nivel					8.955.91 m ²
Segundo nivel					8.435.51 m ²
Sobrepiso					607.35 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1.449.10 m ²
Superficie total					31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRIBUTO	TRIBUTO	SI
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones			
máximas			
Frente	6.00	6.00	SI
Lado 1	0.00	10.88	SI
Lado 2	0.00	24.08	SI
Fondo	2.50	11.81	SI
mínimas			
Frente	6.00	12.00	SI
Niveles	4	4	SI
Altura máxima			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7.912.38 SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VV/H 430 VV	282 DEPTOS	282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/ VV MINOR A 20M2 300 CAJONES	303 cajones	SI

nota:
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

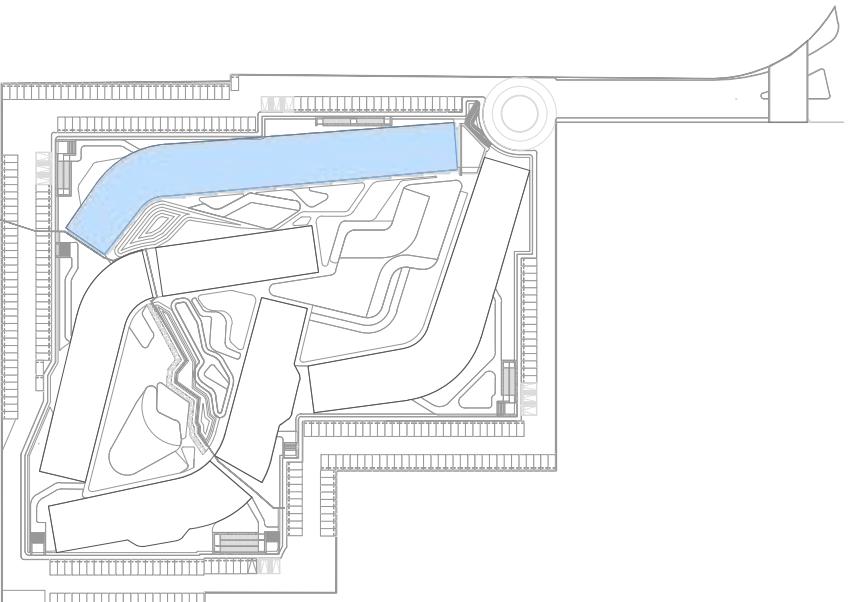
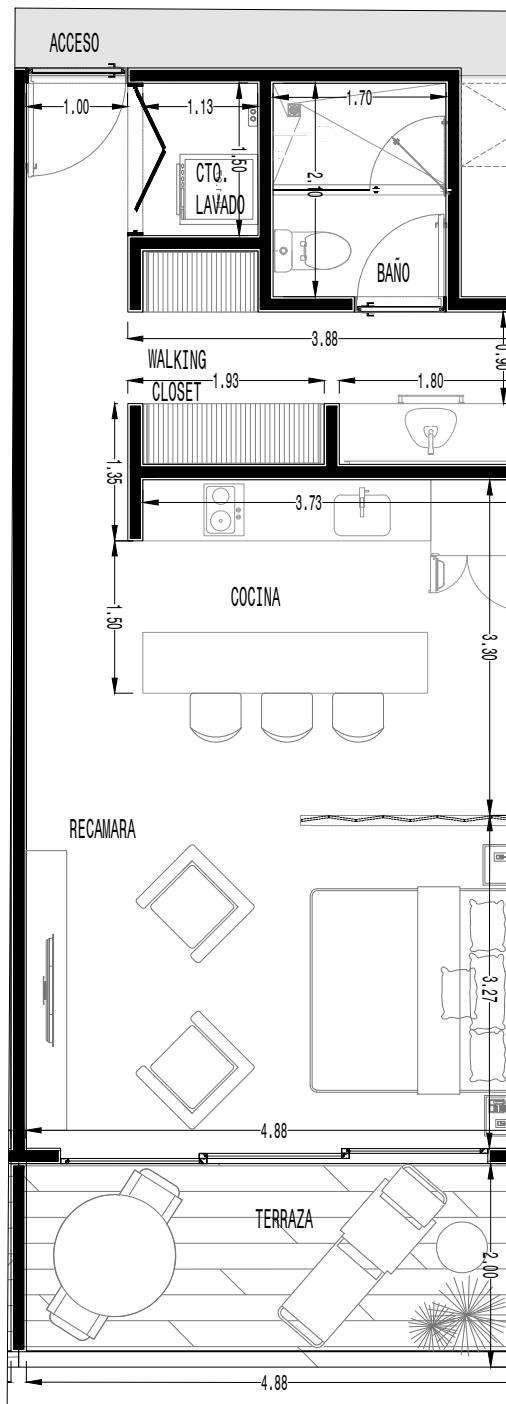
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

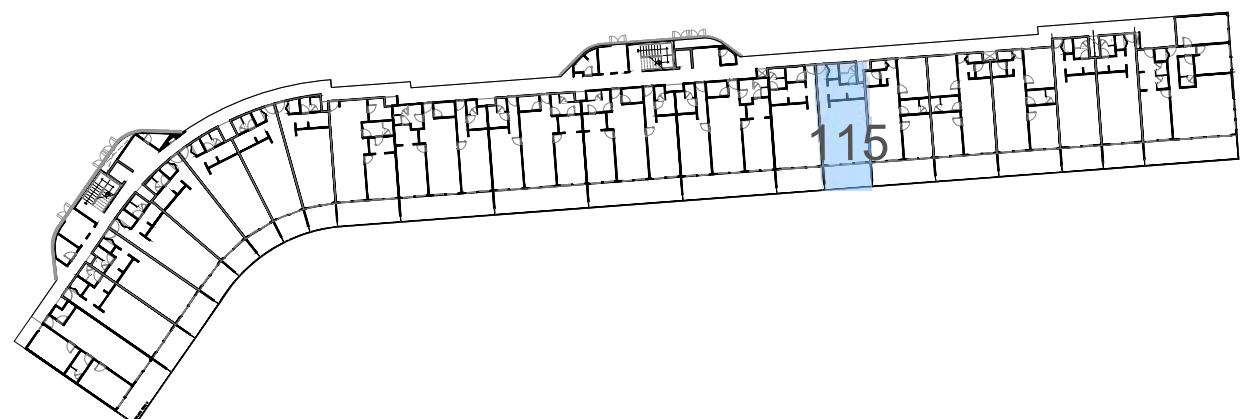
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 115** Cve: **VEN-TD-36**Escala: **1:75** Aotación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024****DEPARTAMENTO 115****TIPO A-1**

M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
52.11	10.06	
TOTAL		62.17



ESTUDIO CAPITAL