

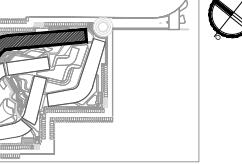


RENOVAMOS PARA CRECER

**SOLIDARIDAD**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9630426 Fecha elaboración:
----------------	---

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.	SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Valdina Registro: DFO-DZJN-14 Cedula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia

Obra nueva  
DemoliciónAmpliación  
BardaRegularización  
ModificaciónProrroga  
OtrosTabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel Comercial Habitacional

Sotano Autorizado Trámite Autorizado Total

Planta baja 8.11441 m<sup>2</sup>Primer nivel 8.955.91 m<sup>2</sup>Segundo nivel 8.425.51 m<sup>2</sup>Sobrepiso 607.33 m<sup>2</sup>

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca 1.449.10 m<sup>2</sup>Superficie total 31.474.64 m<sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR3aPS TR3aPS Si

Área del lote 30.000.00 m<sup>2</sup> 30.000.00 m<sup>2</sup> Si

Frente del lote 7.20 40.65 Si

Restricciones Lado 1 6.00 10.88 Si

máximas Lado 2 0.00 24.08 Si

Fondo 2.50 11.81 Si

Altura máxima Metros 12.00 12.00 Si

Niveles 4 4 Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 Si

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.28 Si

% Frente jardinado 0.00 0.00

Densidad neta 140 VV/Ha 430 VV 282 DEPTOS 282 DEPTOS Si

Cajones de estacionamiento 1 CAJON/ MINOR A 20M2 300 CAJONES 303 cajones Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

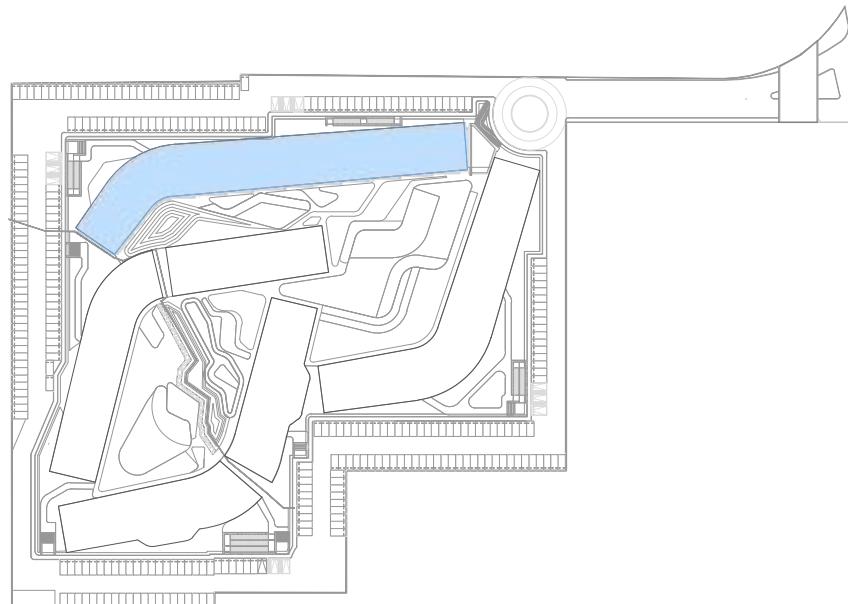
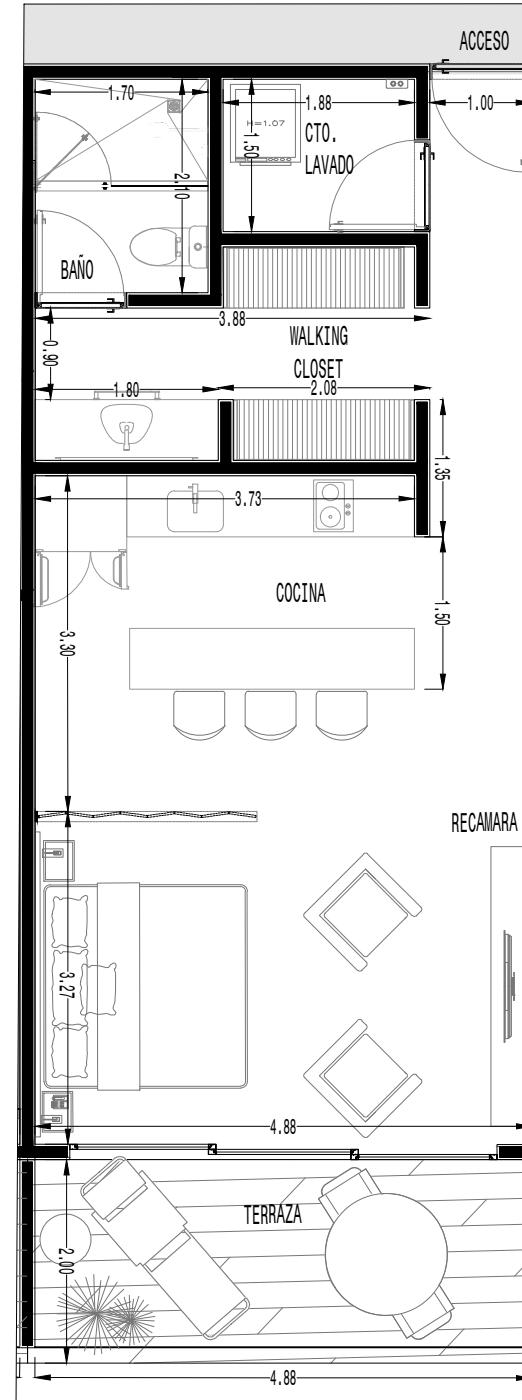
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

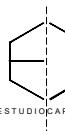
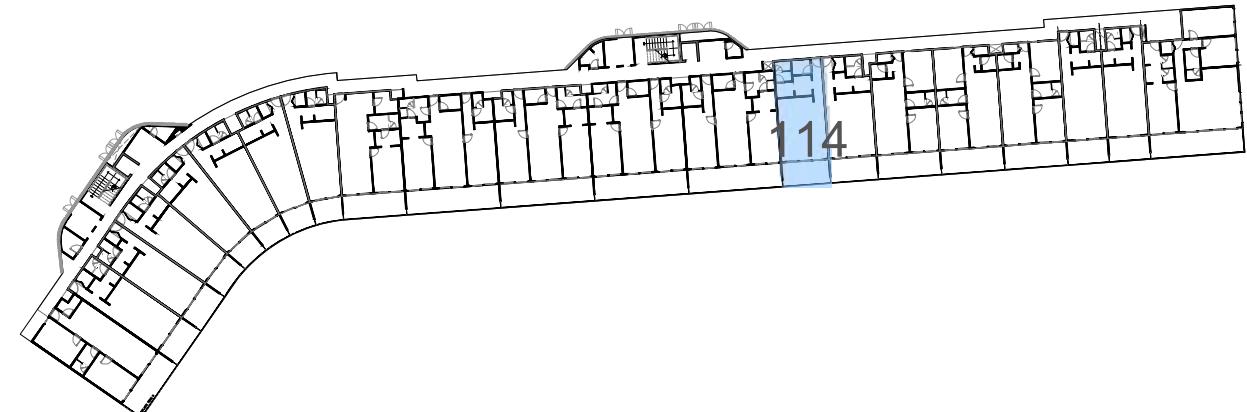
Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 114 Cve: VEN-TD-35

Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 114 TIPO A-1		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
53.83	10.116	
<b>TOTAL</b>		<b>63.89</b>



ESTUDIO CAPITAL