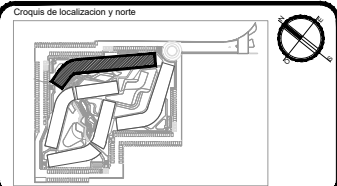
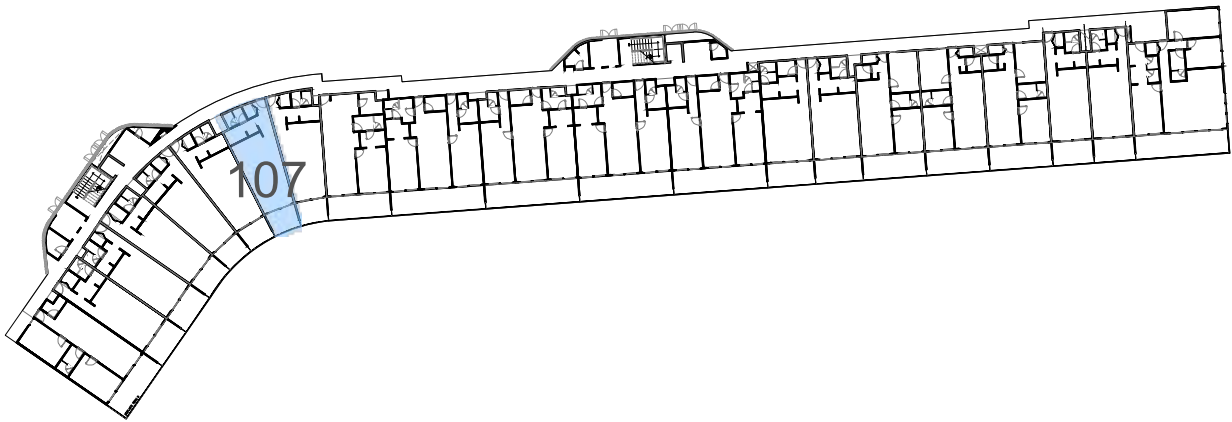



DEPARTAMENTO 107		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.09	6.45	
TOTAL	57.54	



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboracion:

<p>SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Director Responsable de Obra</p>  <p>Ing. Jesús Martínez Valderrama Registro No. DHD-ECO-04-14 Cédula Profesional No. 1311774</p> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p> </div>	<p>RESPONSABLE ESTRUCTURAL</p> <p>_____ CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA</p> <p>_____ _____</p>
	<p><input type="checkbox"/> ANEXA MEMORIA</p>

Tipo de licencia				
Otra nueva	Ampliación	Regularización	Promoción	
Demolición	Barda	Modificación	Otros	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nivel	Comercial		Residencial		Total
	Actividad	Tramite	Actividad	Tramite	
Sotano				7,912.38 m ²	
Planta baja				8,114.41 m ²	
Primer nivel				6,920.91 m ²	
Segundo nivel				6,425.91 m ²	
Sobrado				967.33 m ²	
Azotes					
Solarium o Roof Garden					
Alberca				1,446.10 m ²	
Superficie total				31,474.64 m ²	

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRBUPS	TRBUPS	SI
Área del lote	30,000 m ²	30,000 m ²	SI
Fronte del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI
	Lado 1	12.38	SI
	Lado 2	24.58	SI
	Fondo	11.61	SI
	Metros Niveles	12.00	SI
Altura máxima			SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000, 0.26	7,912.33
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000, 0.104	31,474.84
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.15	4,532.26
% Frente jardinado	0.00		
Densidad neta	140 VIV/Ha 420 VIV 282 DEFITOS	282 DEFITOS	
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/Ha VIVIENDA 2 CAJONES	303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL		
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonia: PLAYA DEL CARMEN	Lote :002-1	Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV		
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS		
Firma del propietario		
Plano: TORRE D DEPTO 107	Clave: VEN-TD-28	
Escala: 1:75	Acotación: METROS	Fecha: MAYO 2024

