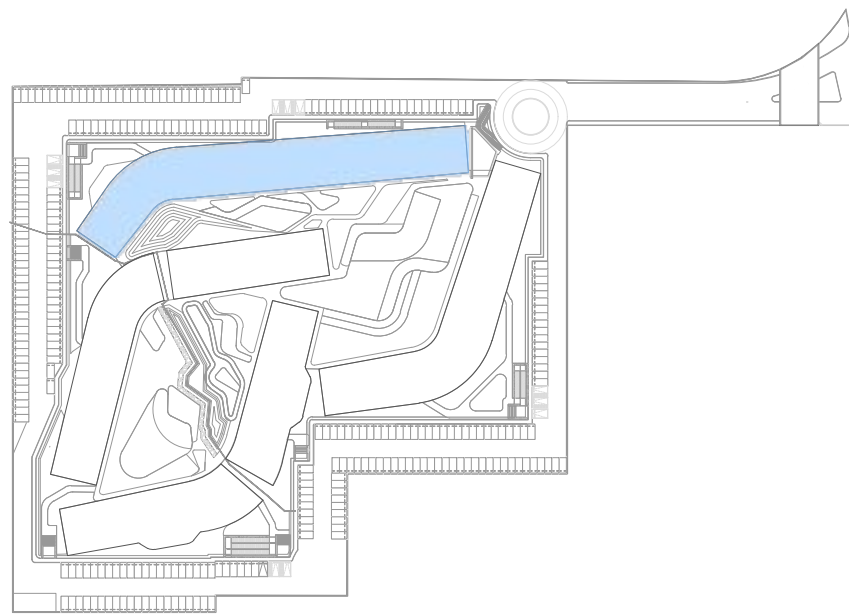
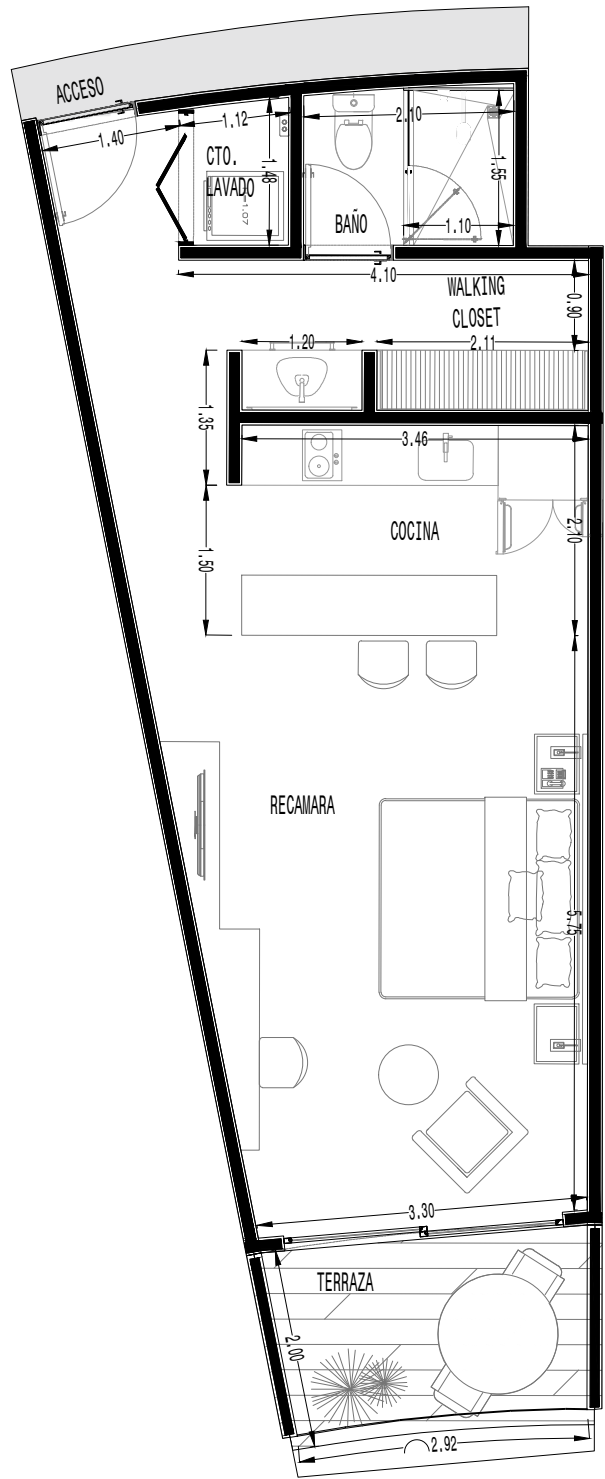
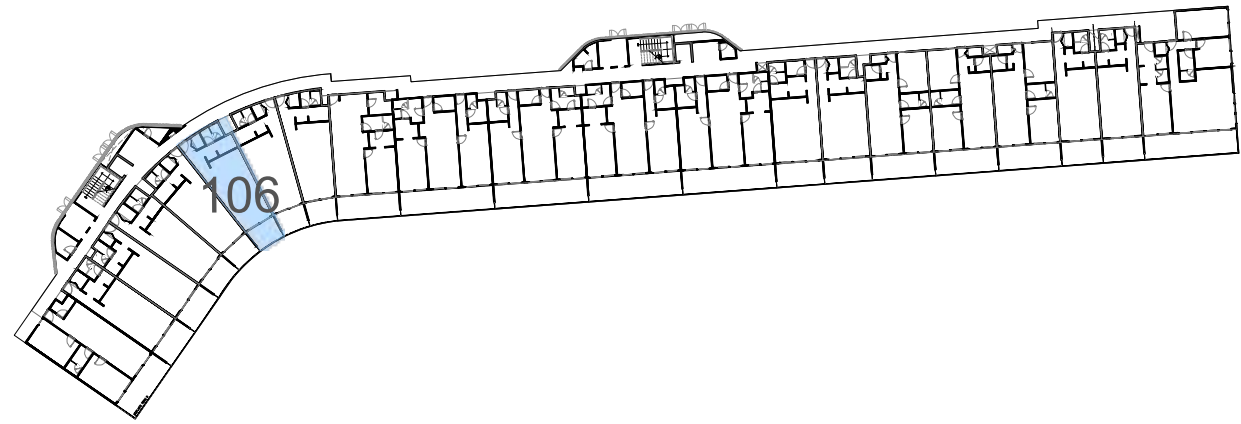




DEPARTAMENTO 106		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.12	6.45	
TOTAL		57.57



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA

PROYECTISTA: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**

Cédula profesional: **8650428**

Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra

Ing. Jesús Martínez Valderrama
Registro No. 0876-02-018-14
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. _____

SELO y/o FIRMA

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Promoción
Demolición	Barrios	Modificación	Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	7,912.38 m²		
Planta baja	8,114.41 m²		
Primer nivel	8,395.91 m²		
Segundo nivel	8,438.51 m²		
Sobrepaso	607.33 m²		
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca	1,486.10 m²		
Superficie total	31,474.64 m²		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR-04-PS	TR-04-PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m²	30,000.00 m²	SI		
Frente del lote	7.20	40.85	SI		
Restricciones mínimas	Frente: 6.00 Lado 1: 5.00 Lado 2: 5.00 Fondo: 2.50 Metros: 12.00	6.00 10.88 24.08 11.61 12.88	SI SI SI SI SI		
Altura máxima	Niveles: 4	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.03	0.03	0.16	4,532.36	SI
% Frente jardinado	0.03	0.03	0.00		SI
Densidad neta	140 VIVIENAS/420 DEPTOS	282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVIENDA/2 DEPTOS	303 cajones			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**

Colonia: **PLAYA DEL CARMEN**

Lote: 002-1

Manzana: 018

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**

Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**

Firma del propietario: _____

Plano: **TORRE D DEPTO 106**

Clave: **VEN-TD-27**

Escala: **1:75**

Notación: **METROS**

Fecha: **MAYO 2024**