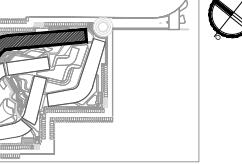




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

## PLAYACAR RESIDENCIAL

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| LOGO y/o FIRMA | Nombre del proyecto:<br>PLAYACAR RESIDENCIAL | Por medio:<br>ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ |
|                | Cedula profesional:<br>9630426               | Firma elaboración:                           |
|                |  |  |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  | RESPONSABLE ESTRUCTURAL |
|  |                         |
| Director Responsable de Obra           | CED. PROF.              |
| Ing. Jesus Martinez Valdina            | SELLO y/o FIRMA         |
| Reprobado por: D.R.D.-DZJ-N-14         |                         |
| Cédula Profesional No. 151174          |                         |
| Municipio de Solidaridad, Quintana Roo |                         |
| ANEXA MEMORIA                          |                         |

| Nivel                  | Tipo de licencia |                          |                         |
|------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
|                        | Comercial        | Habitacional             | Total                   |
| Sotano                 | Autorizado       | Tiene                    | 7.912.38 m <sup>2</sup> |
| Planta baja            |                  | 8.114.41 m <sup>2</sup>  |                         |
| Primer nivel           |                  | 8.955.91 m <sup>2</sup>  |                         |
| Segundo nivel          |                  | 8.425.51 m <sup>2</sup>  |                         |
| Sobrepiso              |                  | 607.35 m <sup>2</sup>    |                         |
| Azotea                 |                  |                          |                         |
| Solarium o Roof Garden |                  |                          |                         |
| Alberca                |                  | 1.449.10 m <sup>2</sup>  |                         |
| Superficie total       |                  | 31.474.64 m <sup>2</sup> |                         |

Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Concepto Norma Proyecto Cumple

|   |  |                          |             |           |    |
|---|--|--------------------------|-------------|-----------|----|
| Uso del suelo                                 | TR3aPS                                 | TR3aPS                   | Si          |           |    |
| Área del lote                                 | 30.000.00 m <sup>2</sup>               | 30.000.00 m <sup>2</sup> | Si          |           |    |
| Fronte del lote                               | 7.20                                   | 40.65                    | Si          |           |    |
| Restricciones                                 |  |                          |             |           |    |
| máximas                                       |  |                          |             |           |    |
| Frente  | 6.00                                   | 6.00                     | Si          |           |    |
| Lado 1  | 0.00                                   | 10.88                    | Si          |           |    |
| Lado 2  | 0.00                                   | 24.08                    | Si          |           |    |
| Fondo   | 2.50                                   | 11.81                    | Si          |           |    |
| Niveles                                       | 12.00                                  | 12.00                    | Si          |           |    |
| Altura máxima                                 | Niveles                                | 4                        | 4           | Si        |    |
| Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)   | 0.60                                   | 18.000.00                | 0.26        | 7.912.38  | Si |
| Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) | 1.40                                   | 42.000.00                | 1.04        | 31.474.64 | Si |
| Coeficiente de áreas verdes                   | 0.00                                   | 0.00                     | 0.15        | 4.532.28  | Si |
| % Frente jardinado                            | 0.00                                   | 0.00                     |             |           |    |
| Densidad neta                                 | 140 VIV. HAB./200 VIV.                 | 282 DEPTOS               | 282 DEPTOS  | Si        |    |
| Cajones de estacionamiento                    | 1 CAJON/M2 MENOR A 20M2<br>300 CAJONES | 303 cajones              | 303 cajones | Si        |    |

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

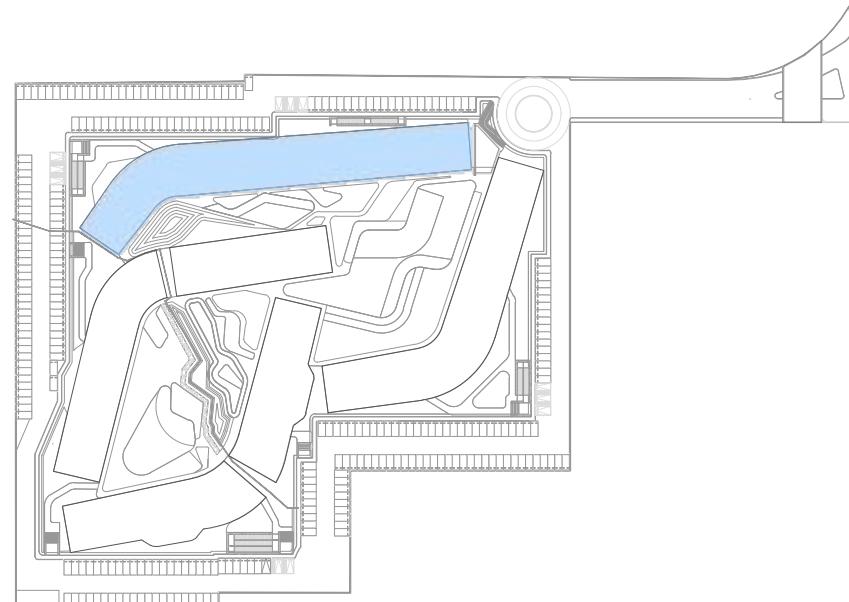
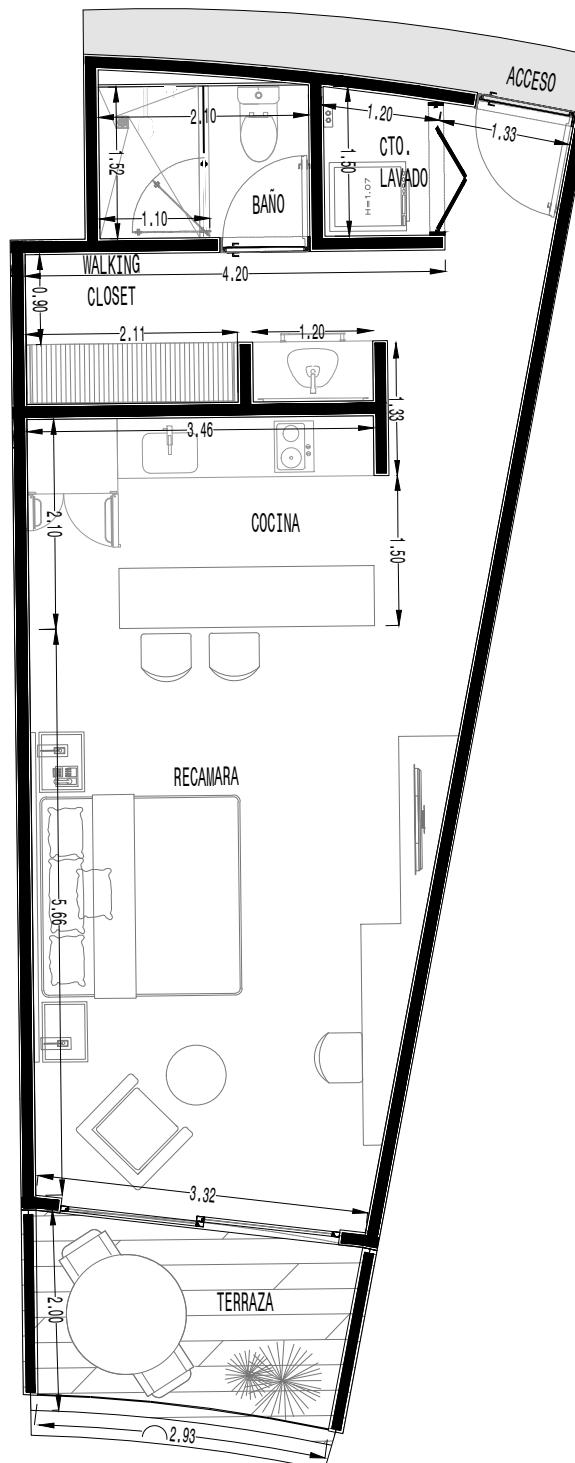
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

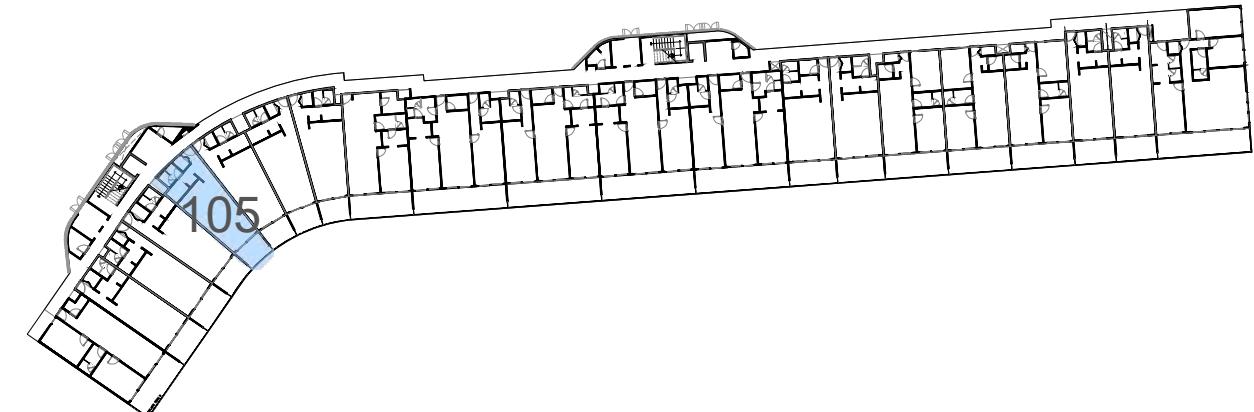
Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 105 Cve: VEN-TD-26

Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: MAYO 2024



| DEPARTAMENTO 105 TIPO A-1 |                         |                            |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| M2 INTERIORES             | M2 EXTERIORES CUBIERTOS | M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS |
| 51.22                     | 6.48                    |                            |
| <b>TOTAL</b>              |                         | <b>57.7</b>                |



ESTUDIO CAPITAL

I