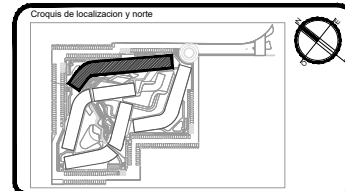
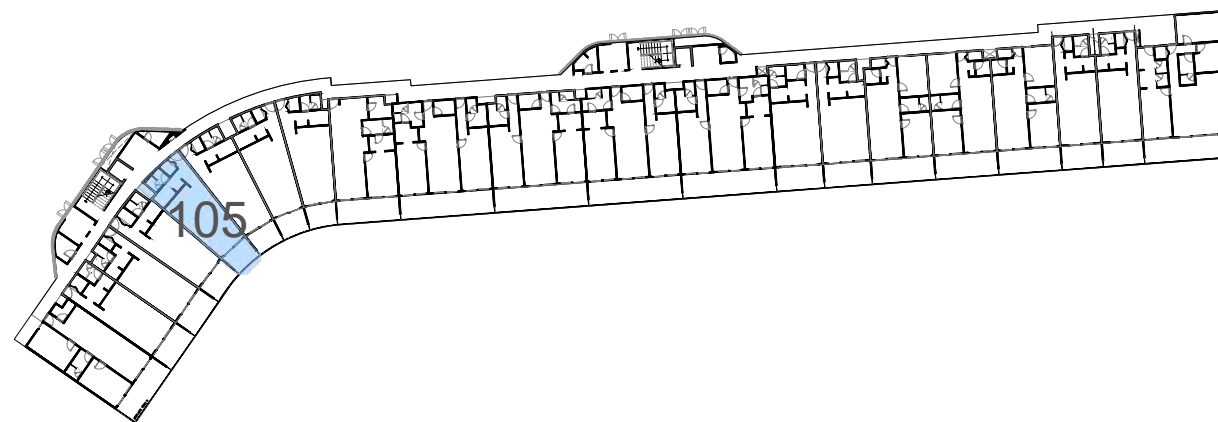


DEPARTAMENTO 106		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.77	6.48	
TOTAL		57.7



PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y/o FIRMA

Propietario:
ARO DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
REGISTRADO
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Yañez
Registro No. 0763/2018/14
Cédula Profesional No. 1811774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.
SELLO y/o FIRMA
ASOCIACIÓN

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga
Demolición Barrios Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Actividad	Tercero	Actividad	Tercero	
Sotano					7,812.58 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,435.91 m ²
Segundo nivel					8,435.91 m ²
Sobrepaso					807.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,449.10 m ²
Superficie total					31,474.94 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TIPO A-1	TIPO A-1	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.60	SI
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00
	Lado 1	0.00	13.88
	Lado 2	0.00	24.08
Fondo	2.25	11.61	
Altura máxima	Medios	13.00	13.00
	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.00	18,000.00	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.16
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIV/Ha-420 VIV/282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIV MEDIO A 2000 300 CAJONES	303 cajones	SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: **Lote: 002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**

Firma del propietario:
Firma:
TORRE D DEPTO 105
Escala: **1:75**

Carre:
VEN-TD-26
Fecha: **MAYO 2024**