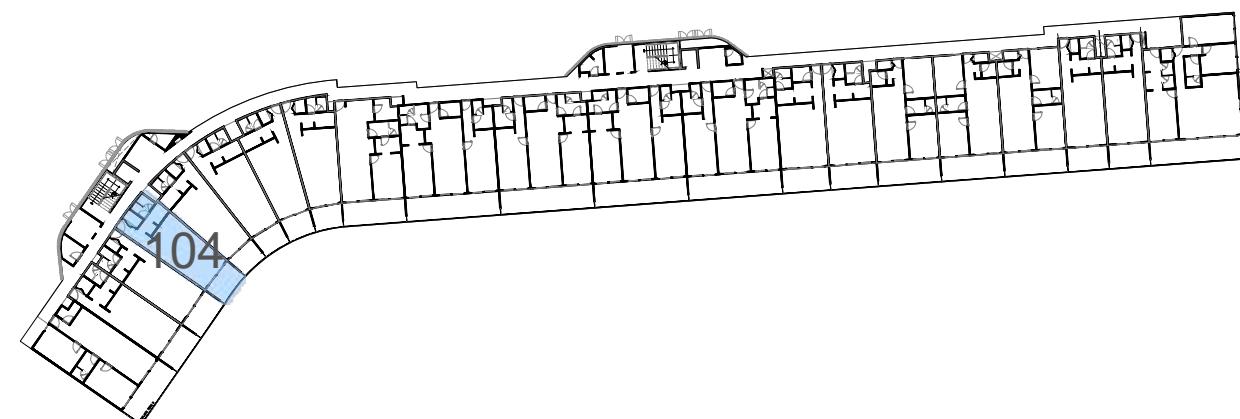


DEPARTAMENTO 104 TIPO A-1		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.81	7.57	
<b>TOTAL</b>		<b>58.38</b>



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO				
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD				
RENOVAMOS PARA CRECER				
SOLIDARIDAD				
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024				
Croquis de localización y norte				
PROYECTO ARQUITECTONICO				
Nombre del proyecto: <b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b>				
LOGO y/o FIRMA				
Firma: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ				
Cédula profesional: 9630426				
Fecha elaboración:				
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA				
CED. PROF.				
SELLO y/o FIRMA				
ANEXA MEMORIA				
RESPONSABLE ESTRUCTURAL				
ANEXA MEMORIA				
Tipo de licencia				
Obra nueva	Ampliación	Reurbanización	Prorroga	
Demolición	Barda	Modificación	Otros	
Tabla generadora (m²)				
Nivel	Comercial	Habitacional	Total	
Sotano	Autorizado	Término	Autorizado	Término
Planta baja	8.11441 m²			
Primer nivel		8.955.91 m²		
Segundo nivel		8.425.51 m²		
Sobrepiso		607.33 m²		
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca		1.449.10 m²		
Superficie total		31.474.64 m²		
Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si	
Área del lote	30.000.00 m²	30.000.00 m²	Si	
Frente del lote	7.20	40.65	Si	
Restricciones mínimas	Lado 1: 6.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	10.88 2.50 11.81	Si Si Si	
Altura máxima	Metros: 12.00	Niveles: 4	12.00 Si	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7.912.38 Si	
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 Si	
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28 Si	
% Frente jardinado	0.00		0.00	
Densidad neta	140 VIVI. HAB./430 VIV.	282 DEPTOS	282 DEPTOS Si	
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/ VIVI. MENOR A 20M2 300 CAJONES	303 cajones	303 cajones Si	
nota:				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Tipo de Proyecto: <b>HABITACIONAL</b>				
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II				
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018				
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV				
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS				
Firma del propietario				
Plano: TORRE D DEPTO 104		Cave: VEN-TD-25		
Escala: 1:75		Anotación: METROS		
Fecha: MAYO 2024				