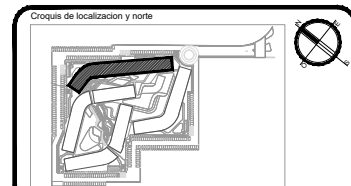
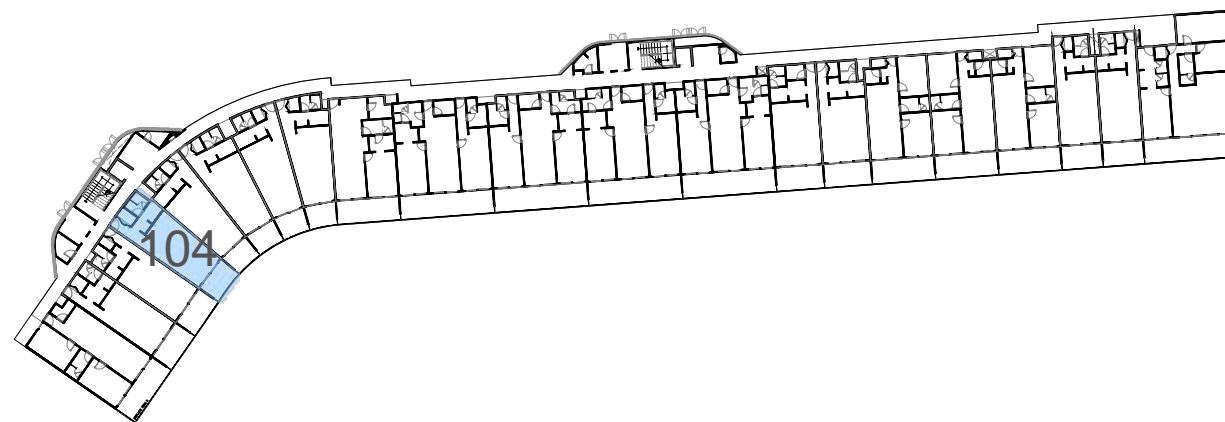


DEPARTAMENTO 104		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.81	7.57	
TOTAL		58.38



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: <b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b>	
LOGO y/o FIRMA	Proyecto: <b>ARG. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ</b> Cedula profesional: <b>9650426</b> Fecha elaboración: .....

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div data-bbox="2750 548 2862 552" style="text-align: center;">Director Responsable de Obra</div> <div data-bbox="2772 576 2840 580" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="2772 582 2840 588" style="text-align: center;">           Ing. Jesús Martínez Valdivia            Registro No. DFO-DDU-RS-14            Cédula Profesional No. 1317774         </div> <div data-bbox="2750 590 2862 594" style="text-align: center;">Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</div>	<div data-bbox="2921 544 3020 548">CED. PROF. _____</div> <div data-bbox="2921 552 3020 554">SELLO y/o FIRMA _____</div>
	<div data-bbox="2921 580 2961 582"> <input type="checkbox"/> ANEJO A  <input type="checkbox"/> ANEJO B         </div>

	Tipo de licencia			
Obra nueva	Ampliación	Regularización	Promoción	
Demolición	Banda	Modificación	Otro	

Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Activado	Tiende	Activado	
Sotano			7.912.38 m <sup>2</sup>	
Planta baja			8.114.41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel			8.955.91 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel			6.435.51 m <sup>2</sup>	
Sobrepiso			607.33 m <sup>2</sup>	
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1.486.10 m <sup>2</sup>	
Superficie total			31.474.64 m <sup>2</sup>	

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TRSPR16	TRSPR16		
Área del lote	30,000 m <sup>2</sup> ±0.2	30,000 m <sup>2</sup> ±0.2	SI	
Frente del lote	7.20	6.65		
Restricciones mínimas	Frente	8.00	6.00	SI
	Lado 1	5.00	10.00	SI
	Lado 2	5.00	24.56	SI
	Fondo	2.50	11.61	SI
	Metros	12.00	12.00	SI
Altura máxima	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	6.60	18,000 m <sup>2</sup>	0.26	7,912.38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000 m <sup>2</sup>	1.04	31,474.64
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.28
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad nete	145 VIV. + 420 VIV. - 207.00		282 DEPÓSITOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO VEHICULO + 300M2 - 31 CAJONEROS		283 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		Lote:		Manzana: 018	
Propietario:			INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV		
Representante legal:			ALEJANDRO MEDINA MACIAS		
			Firma del propietario		
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 104			VEN-TD-25		
Escala:		Anotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

