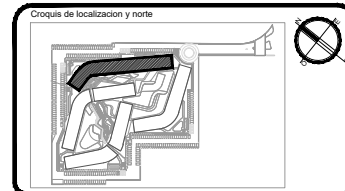
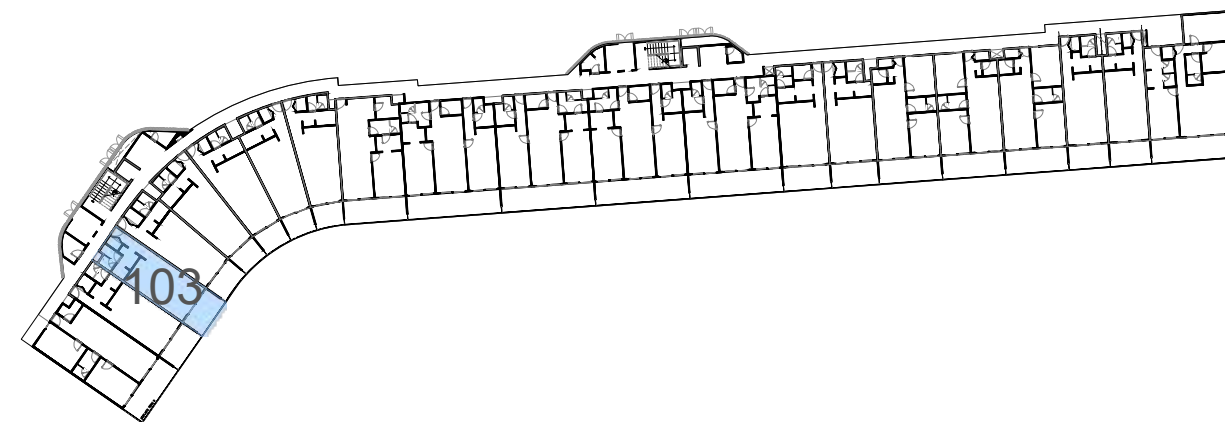


DEPARTAMENTO 103		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
49.33	8.72	
TOTAL	58.05	



PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
Logo y Firma: _____
Propietario:
ARO, DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
RSC42428
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra: _____
CED. PROF.: _____
SELO y/o FIRMA: _____
Ing. Jesús Martínez Yañez
Registro No. 0762/2018/14
Cédula Profesional No. 1811774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
ASEXA
ASOCIACION MEXICANA DE INGENIEROS EN ESTRUCTURAS

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga
Demolición Barrios Modificación Otros

Nivel	Tabla generadora (m ²)				Total
	Comercial		Habitacional		
	Actividad	Tercer	Actividad	Tercer	
Sotano					7,812.38 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,435.91 m ²
Segundo nivel					8,435.91 m ²
Sobrepaso					807.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,449.10 m ²
Superficie total					31,474.04 m ²

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TIPO A	TIPO A	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00 SI
	Lado 1	0.00	13.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Fondo	2.25	11.61 SI	
Altura máxima	Medios	13.00	13.00 SI
	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80	18,000.00	0.26 7,812.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.04 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00		0.00 SI
Densidad neta	140 VIV/Ha-420 VIV/282 DEPTOS		282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVADOR A 20000 300 CAJONES		303 cajones SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: Lote: 002-1 Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS
Firma del propietario: _____
Plano: **TORRE D DEPTO 103** **VEN-TD-24**
Escala: 1:75 Escala: METROS Fecha: MAYO 2024