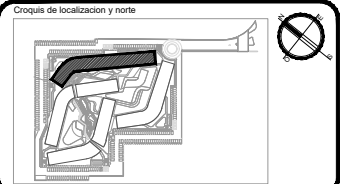
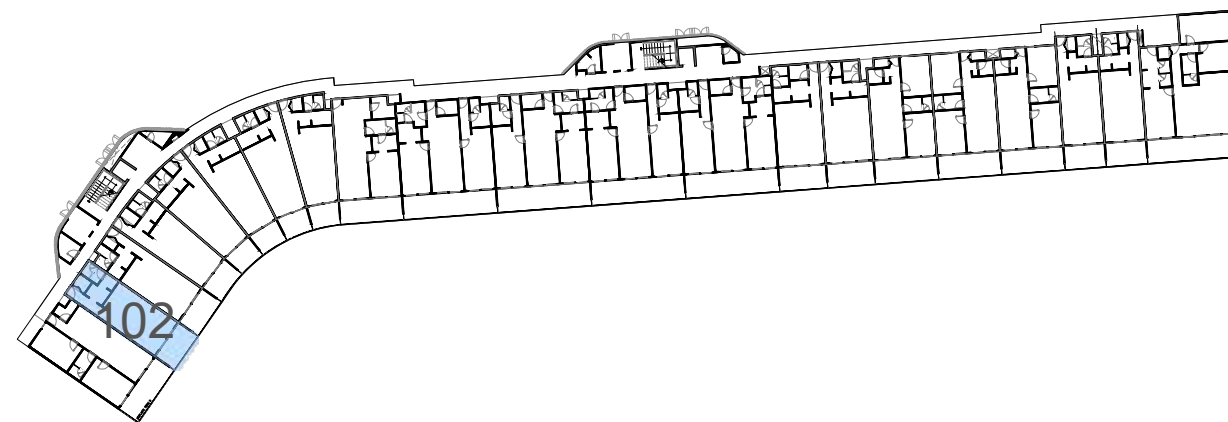


DEPARTAMENTO 102		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.03	8.69	
<b>TOTAL</b>		<b>58.72</b>



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: <b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b>	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: <b>ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ</b> <hr/> Cedula profesional: <b>9650426</b> <hr/> Fecha elaboracion: .....

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div data-bbox="2753 542 2884 572" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>Director Responsable de Obra</b></p>  <p>Ing. Jesús Martínez Yañez  Registre No. CRD-CDU-IN-14  Cédula Profesional No. 3317774</p> <p><b>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</b></p> </div>	<div data-bbox="2884 542 3002 572"> <p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p> </div>
	<div data-bbox="2884 572 3002 576"> <p><input type="checkbox"/> ANEJO MEMORIA</p> </div>

Tipo de licencia			
Otra nueva <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Regularización <input type="checkbox"/>	Prorroga <input type="checkbox"/>
Demolición <input type="checkbox"/>	Barda <input type="checkbox"/>	Modificación <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

Tabla generador ( m <sup>2</sup> )				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Automático	Tienda	Tienda	
Sotano			7.912,38 m <sup>2</sup>	
Planta baja			6.114,41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel			6.955,91 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel			6.436,61 m <sup>2</sup>	
Sobrepaso			807,33 m <sup>2</sup>	
Azotes				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1.449,10 m <sup>2</sup>	
Superficie total			31.474,64 m <sup>2</sup>	

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRSPUS	TRSPUS	SI
Area del lote	30,000 m <sup>2</sup>	30,000 m <sup>2</sup>	
Frete del lote	7.20	6.00	
Restricciones mínimas	Frete	6.20	65
	Lado 1	6.20	15.28
	Lado 2	6.20	24.08
	Fondo	2.50	11.61
	Metros	12.00	12.00
Altura maxima	Niveles	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000,000	0.26 7,912.38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000,000	1.04 31,474.64
Coefficiente de áreas verdes			1.15 4,532.26
% Fente jardinado	0.00		
Densidad neto	140 VIV/Ha 420 ZIV DEPTOS	282 DEPTOS	
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIHOL 1,0000 300 CALZONES	303 cajones	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		PLAYA DEL CARMEN		Lote : 002-1 Manzana : 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario:
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 102			VEN-TD-23		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

