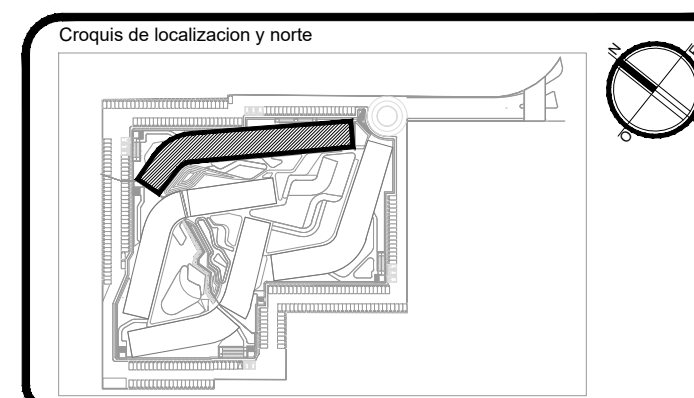
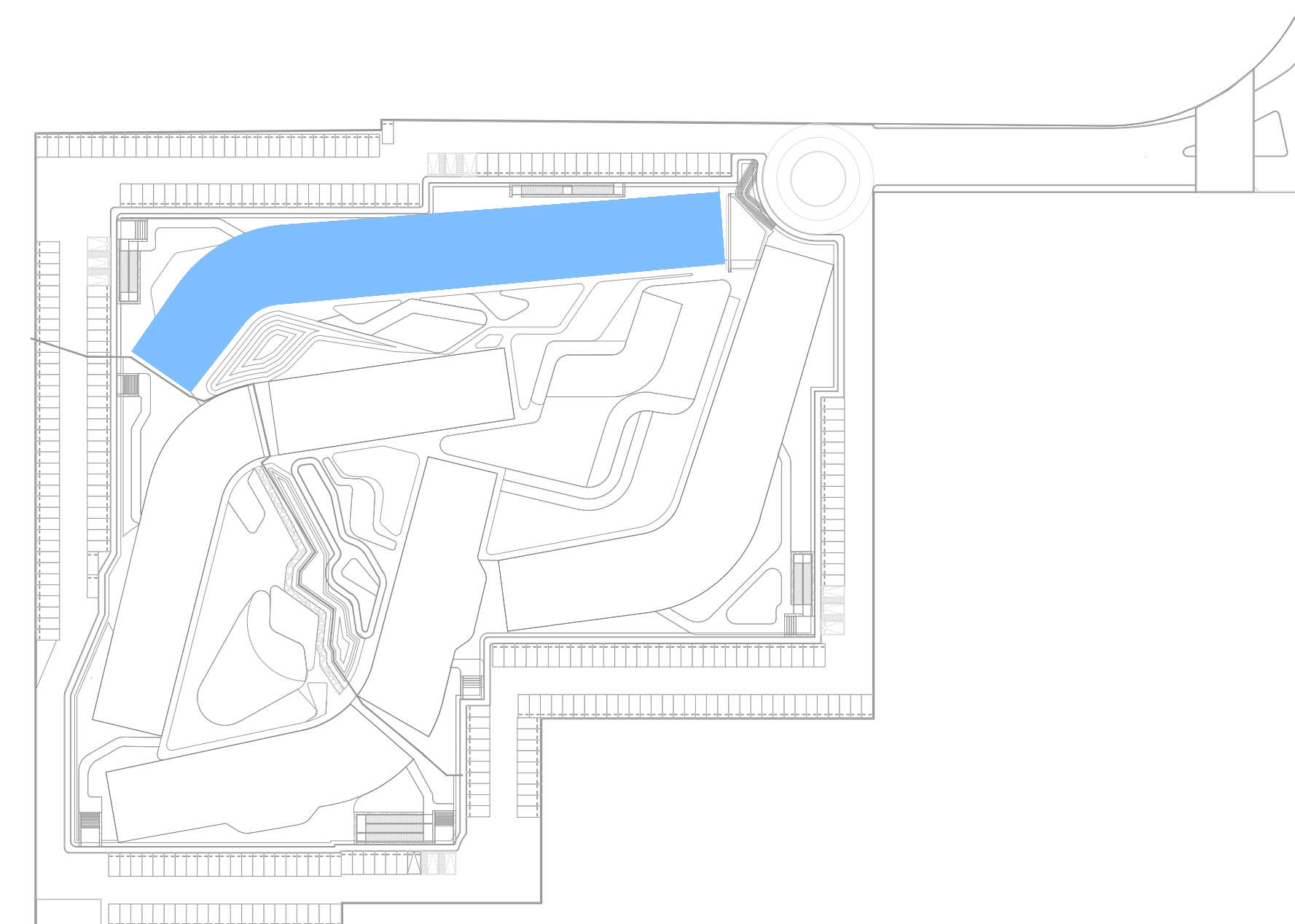




SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Municipio de Solidaridad, Quintana Roo Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. DFO-CDLI-Rv-14 Cédula Profesional No. 1311774	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR03-RS	TR03-RS	SI	
Área del lote	30,000 m ²	30,000 m ²		
Frente del lote	7.20	40.65	SI	
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI
	Lado 1	0.00	10.88	SI
	Lado 2	0.00	24.08	SI
	Lado 3	2.50	11.61	SI
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI
	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad netal	140 VIVIENAS 420 ZIV 282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI	
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVIENDA 2000 NO CAJONES	303 cajones		

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		Lote : 002-1		Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
Firma del propietario					
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 021			VEN-TD-2		
Escala:		Anotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

