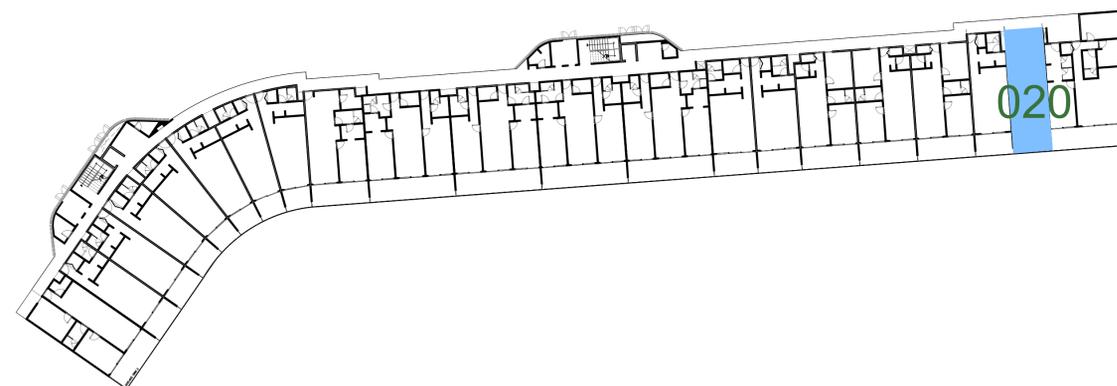


DEPARTAMENTO 20		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
48.78	8.7	2.17
TOTAL		59.65



PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Número del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y FIRMA
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 950426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Valdivia
Registro No. CRO-02/0194-14
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CEDI PROF.
SELLO y FIRMA
ING. ALEJANDRO MACÍAS

Otra nueva	Tipo de licencia			
	Ampliación	Regularización	Prorroga	Otros
Demolición	Barda	Modificación	Otros	

Nivel	Tabla generadora (m ²)			
	Comercial		Habitacional	
Sótano	Autorizado	Tramite	Autorizado	Tramite
Planta baja				8,114.41 m ²
Primer nivel				6,956.91 m ²
Segundo nivel				6,438.51 m ²
Sobrepaso				907.33 m ²
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca				1,448.10 m ²
Superficie total				31,474.64 m ²

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRC-01PS	TRC-01PS	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	49.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Fondo	Fondo	2.50	11.81 SI
	Metros	12.00	12.00 SI
Altura máxima	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.00	18,000.00	0.26 7,912.36 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS		282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONETAS/HECTÁREAS 300 CAJONETAS		303 cajones SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Plano: **TORRE D DEPTO 020** Clave: **VEN-TD-20**

Escala: **1:75** Notación: METROS Fecha: **MAYO 2024**

