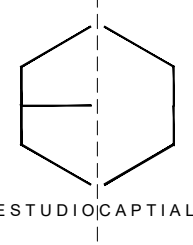
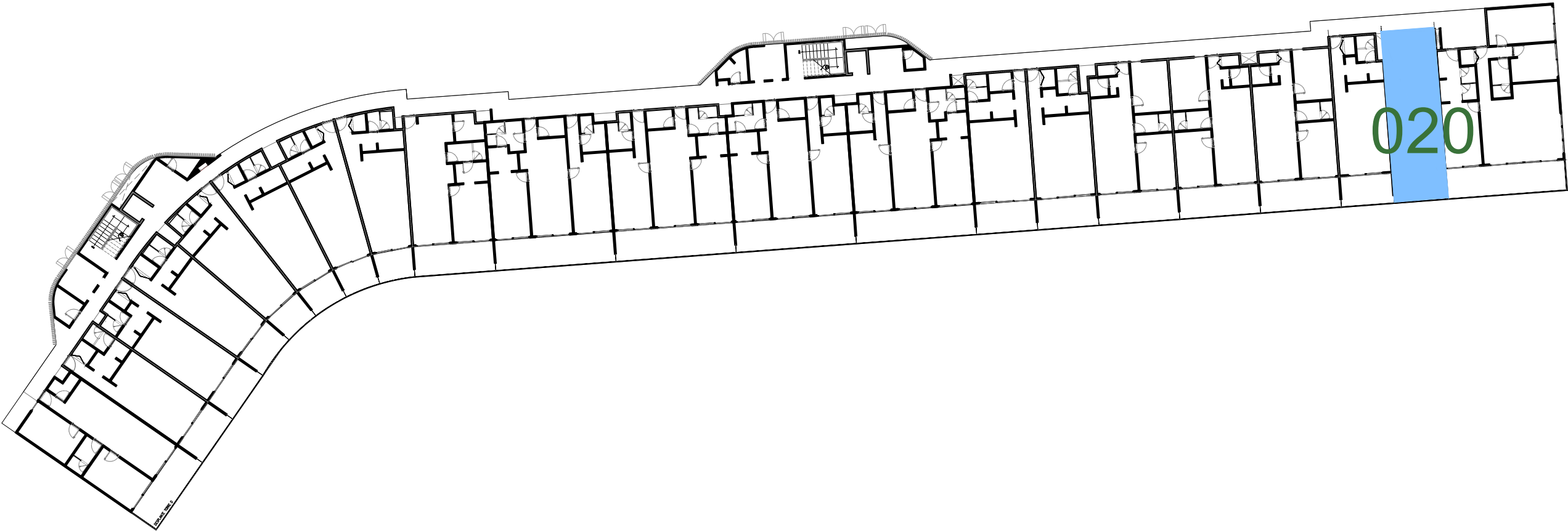


DEPARTAMENTO 20		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
48.78	8.7	2.17
TOTAL	59.65	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD				
<div style="clear: both;"></div>		<b>RENOVAMOS PARA CRECER</b> <b>SOLIDARIDAD</b> <small>EXERCICIO MUNICIPAL: 2021 - 2024</small>		
Croquis de localización y norte				
<b>PROYECTO ARQUITECTONICO</b>				
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>				
<b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b>				
LOGO Y/o FIRMA		Proyectado: <b>ARO. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ</b> Cédula profesional: <b>9650426</b> Fecha elaboración: _____		
<b>SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>		<b>RESPONSABLE ESTRUCTURAL</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Director Responsable de Obra</b>  <hr/> <small>Hoy, _____ de _____ de 20____</small>              Sig. <b>Jesús Martínez Valderrama</b>  <small>Registre No. 0051224-96-VII</small>  <small>Cédula Profesional No. 1511174</small>  <b>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</b> </div>		CED. PROF. _____ SELLO Y/O FIRMA _____  <input type="checkbox"/> <b>SEÑALA MEMORIA</b>		
Tipo de licencia				
Obra nueva <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Regularización <input type="checkbox"/>	Prorroga <input type="checkbox"/>	
Demolición <input type="checkbox"/>	Barda <input type="checkbox"/>	Modificación <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	
<b>Tabla generadora ( m<sup>2</sup> )</b>				
Nivel	Comercial		Habitacional	
	Autorizada	Trámite	Autorizada	Trámite
Solano			7,912.38 m <sup>2</sup>	
Planta baja			8,114.41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel			6,995.91 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel			6,435.51 m <sup>2</sup>	
Sobrepaso			607.33 m <sup>2</sup>	
Acrotes				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1,449.10 m <sup>2</sup>	
Superficie total			31,474.64 m <sup>2</sup>	
<b>Tabla de uso de suelo</b>				
Concepto		Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo		TR30-PS	TR30-PS	SI
Área del lote		30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI
Frente del lote		7.20'	40.00'	SI
Restricciones mínimas		Frente 6.00'	6.00'	SI
		Lado 1 0.00'	10.88'	SI
		Lado 2 0.00'	24.98'	SI
		Fondo 2.50'	11.61'	SI
Altura máxima		Metros 12.00'	12.00'	SI
		Niveles 4	4	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S.)		0.60	18.000.00 / 0.26	7,912.38 SI
Coeficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S.)		1.40	42,000.00 / 1.04	31,474.64 SI
Coeficiente de áreas verdes		0.00	0.00 / 0.15	4,532.26 SI
% Frente jardinado		0.00	0.00	
Densidad neta		140 VIV/Hai 420 VIV 282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento		1 CAJONES MENOS A 300m 300 CAJONES	303 cajones	SI
nota:				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Tipo de Proyecto:				
<b>HABITACIONAL</b>				
Ubicación:				
CALLE PASEO XAMAH-N, ZONA PLAYACAR FASE II				
PLAYA DEL CARMEN				
Colonia	Lote	002-I	Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV				
Representante legal:				
ALEJANDRO MEDINA MACIAS				
Firma del propietario				Sello
Plano:				Clave:
<b>Torre D Depto 020</b>				<b>VEN-TD-20</b>
Escala:		Asotación:		Fecha:
1 : 75		METROS		MAYO 2024