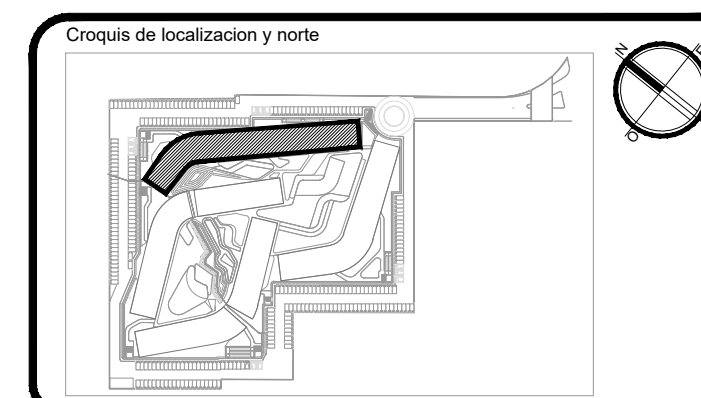
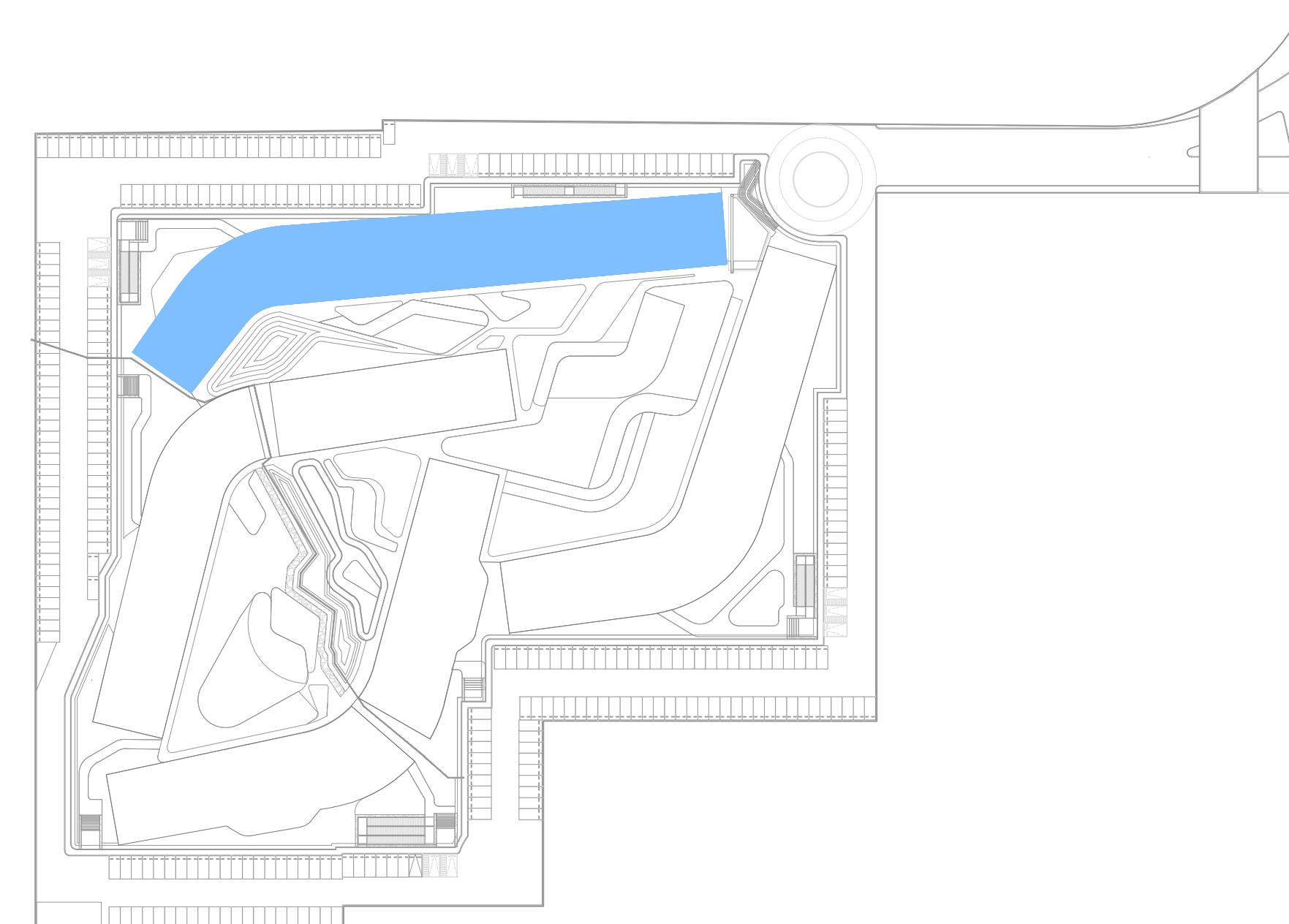




SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdivia Registrado No. DRIQ-CDU-RV-14 Cédula Profesional No. 1511174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
--	--

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto		Compatibilidad	
Uso del suelo	1833/PS	1833/PS			
Área del lote	30,000 m ² ±2	30,000 m ² ±2			
Frente del lote	7.20	40.65		SI	
	Frente				
	Lado 1	6.00	6.00	SI	
Restricciones mínimas	Lado 2	0.00	10.88	SI	
	Fondo	2.86	11.81	SI	
	Netos	12.00	12.00	SI	
Altura máxima	Métros	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.28	SI
% Frente Jardinado	0.00				
Densidad neta	140 VPH Habi- 282 DPTOS	282 DPTOS		SI	
Cajones de estacionamiento	1 CAJONAJE POR HABITANTE 2000 DPTOS/CAP	300 cajones		SI	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN		
Colonia:		Lote : 002-1		Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Cave:		
TORRE D DEPTO 019			VEN-TD-19		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

