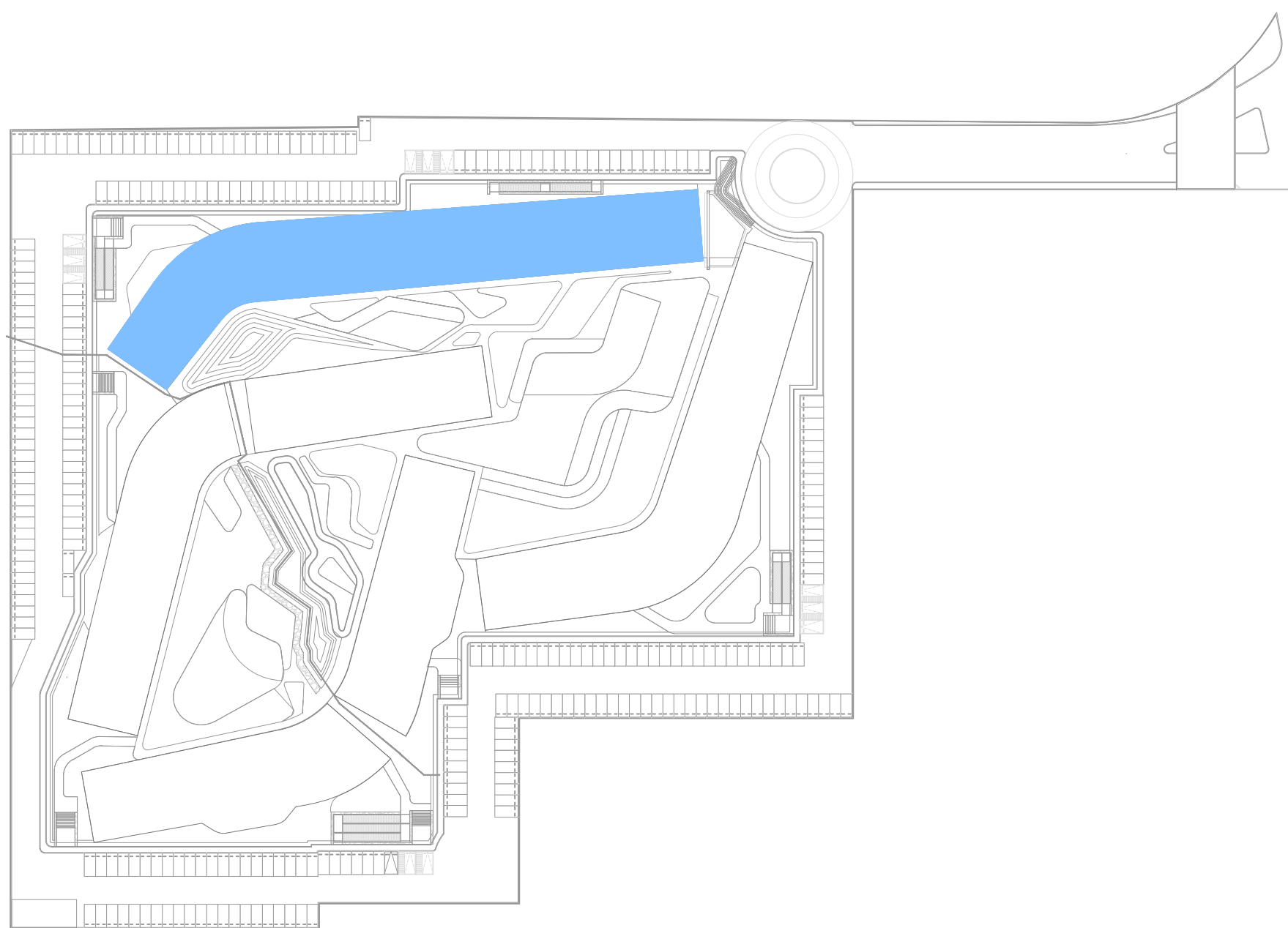
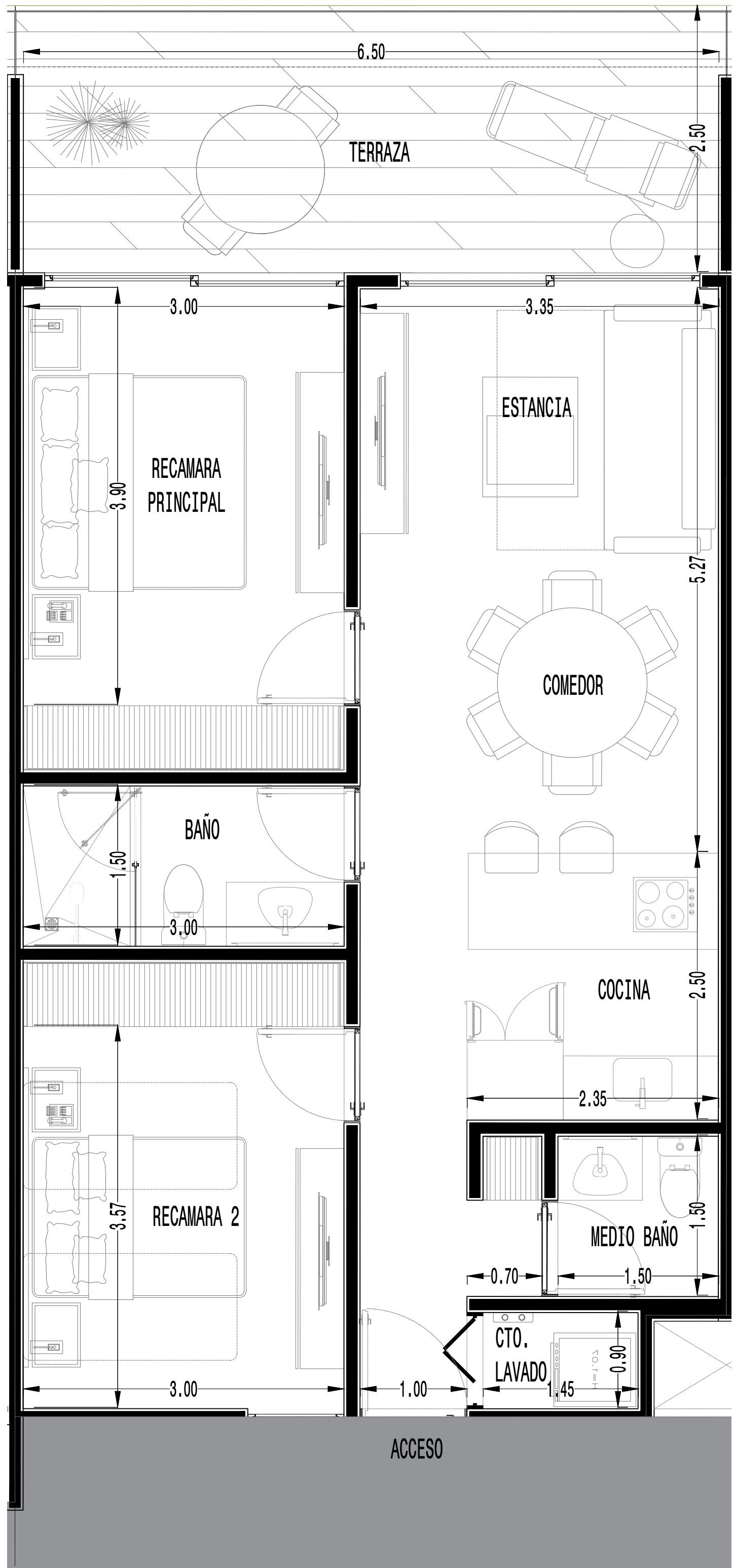
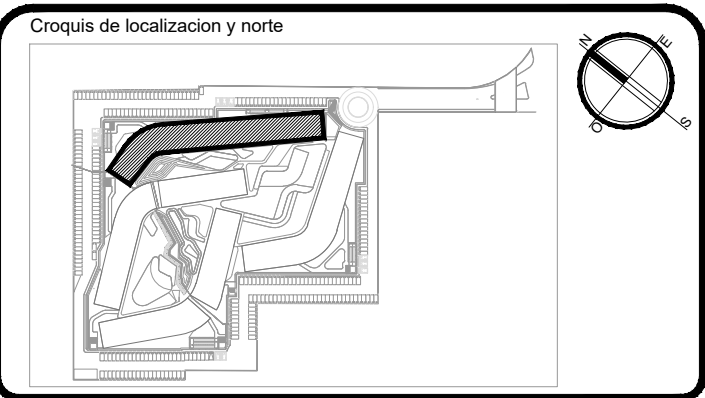
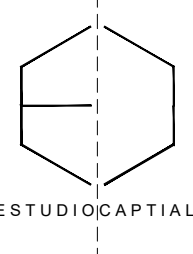
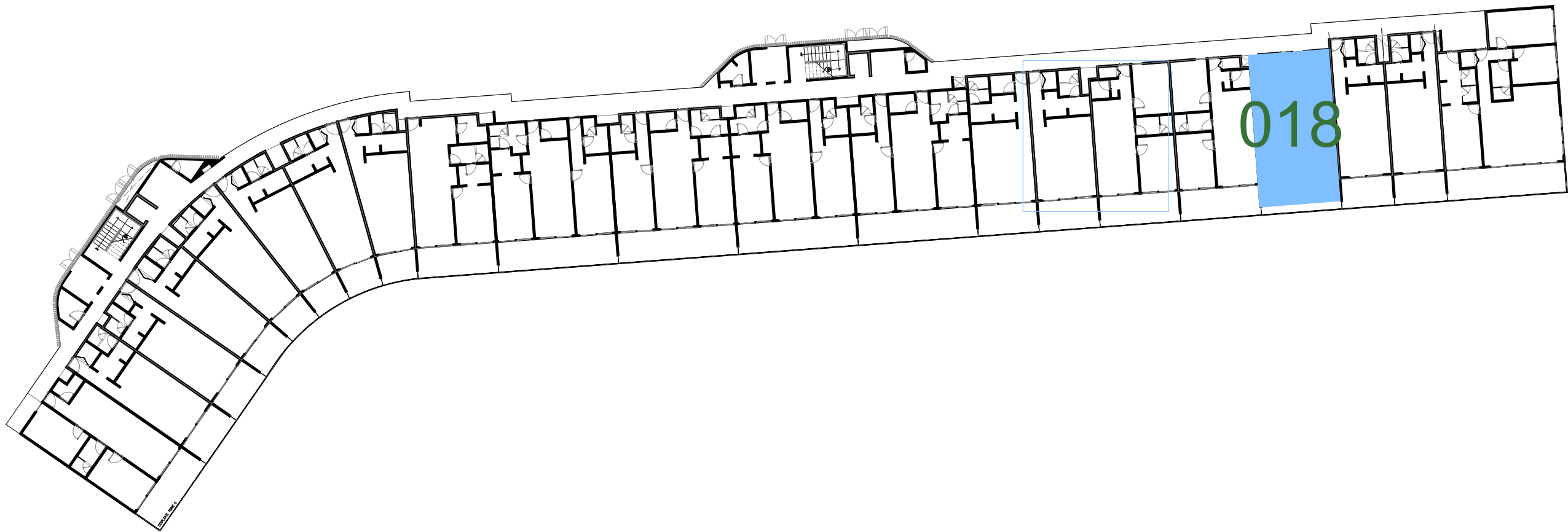




DEPARTAMENTO 18		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.43	13.3	3.32
TOTAL		87.05



PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración: _____

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. CRO-2019-14 Cédula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF. SELO y/o FIRMA ANEXA MEMORIA

Obra nueva Ampliación Demolición	Tipo de licencia		Proroga
	Ampliación	Regularización	
	Barra	Modificación	Otros
Tabla generadora (m²)			
Nivel	Comercial		Habitacional
	Autorizado	Trámite	Autorizado
Solario			Trámite
Planta baja			6,114.41 m2
Primer nivel			6,555.91 m2
Segundo nivel			6,435.51 m2
Subtepasso			807.33 m2
Azotes			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1,448.10 m2
Superficie total			31,474.64 m2

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR3bPS	TR3bPS	SI		
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI		
Frente del lote	7.20	40.00	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	SI		
	Lado 1	0.00	SI		
	Lado 2	0.00	SI		
	Fondo	2.50	SI		
Altura máxima	Metros	12.00	SI		
	Niveles	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26	7,912.36	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	SI		
Densidad neta	140 Vivi/Hec 420 Vivi 282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI		
Cajones de estacionamiento	1 CAJONET POR 3000 A 30000 303 CAJONES	303 cajones	SI		
nota:					

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL	
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN	
Colonia:	Lote: 002-1 Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS	
Plano: TORRE D DEPTO 018	Clave: VEN-TD-18
Escala: 1:75	Notación: METROS
Fecha: MAYO 2024	