

PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
Número del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y FIRMA  
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIÉRREZ  
Cédula profesional: 950426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
Director Responsable de Obra  
Ing. Jesús Martínez Valdivia  
Registro No. CRO-02/018-14  
Cédula Profesional No. 1511774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL  
CED. PROF.  
SELLO y FIRMA  
ING. ALEJANDRO MACÍAS

Otra nueva	Tipo de licencia			Prorroga
	Ampliación	Regularización	Otros	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )			Total
	Comercial	Habitacional	Otros	
Sótano	Autónomo	Tramite	Autónomo	17,912.38 m <sup>2</sup>
Planta baja				6,114.41 m <sup>2</sup>
Primer nivel				6,956.91 m <sup>2</sup>
Segundo nivel				6,436.51 m <sup>2</sup>
Sobrepaso				907.29 m <sup>2</sup>
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca				1,448.10 m <sup>2</sup>
Superficie total				31,474.64 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRC-3PS	TRC-3PS	SI
Área del lote	30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI
Frente del lote	7.20	49.05	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Altura máxima	Fondo	2.50	11.81 SI
	Medios	12.00	12.00 SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	Medios	4	4 SI
	Fondo	0.00	18,000.00
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	0.00	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS	0.00	282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERA BICICLA + 2000 300 CAJONES	0.00	303 cajones SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

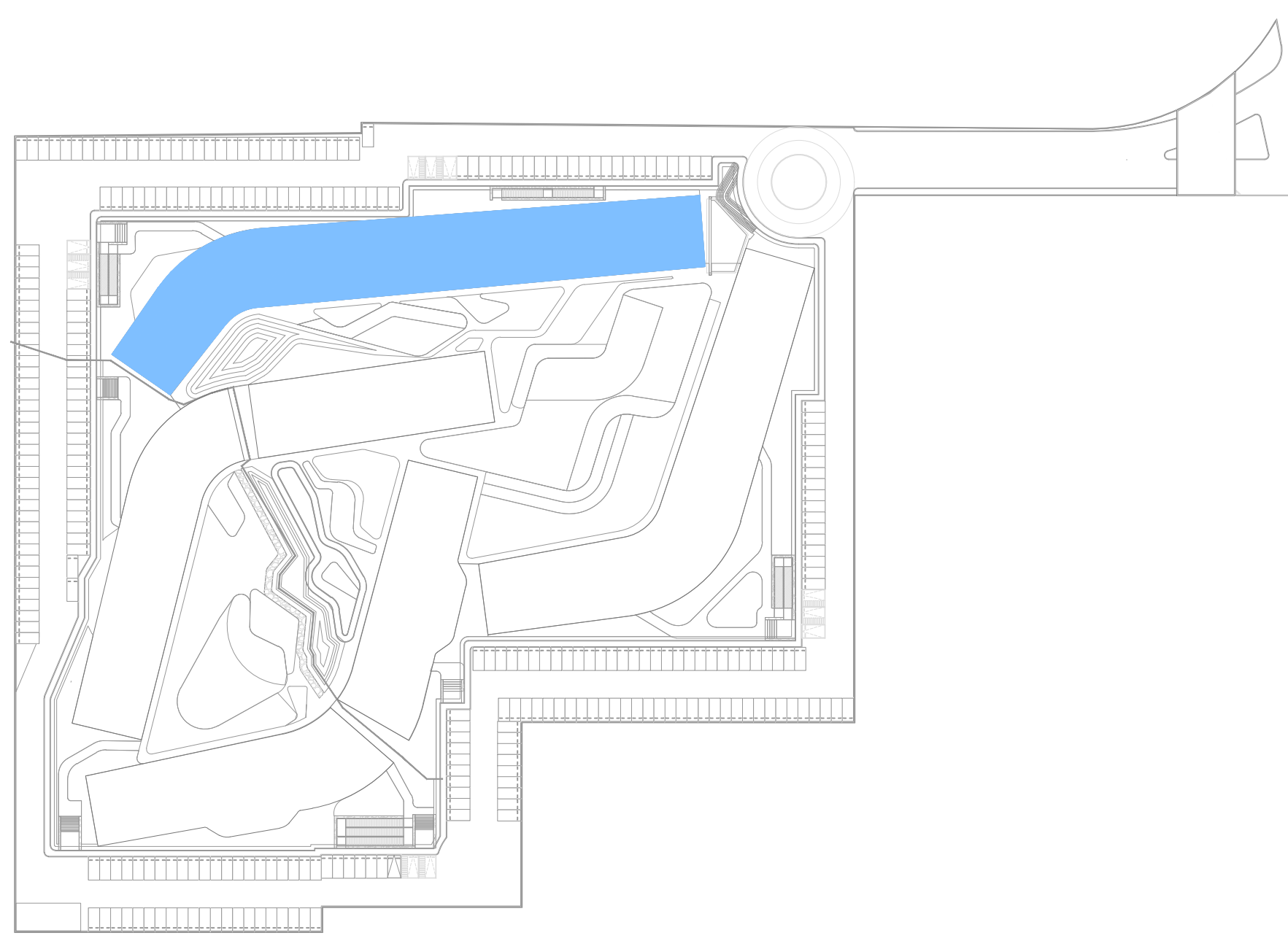
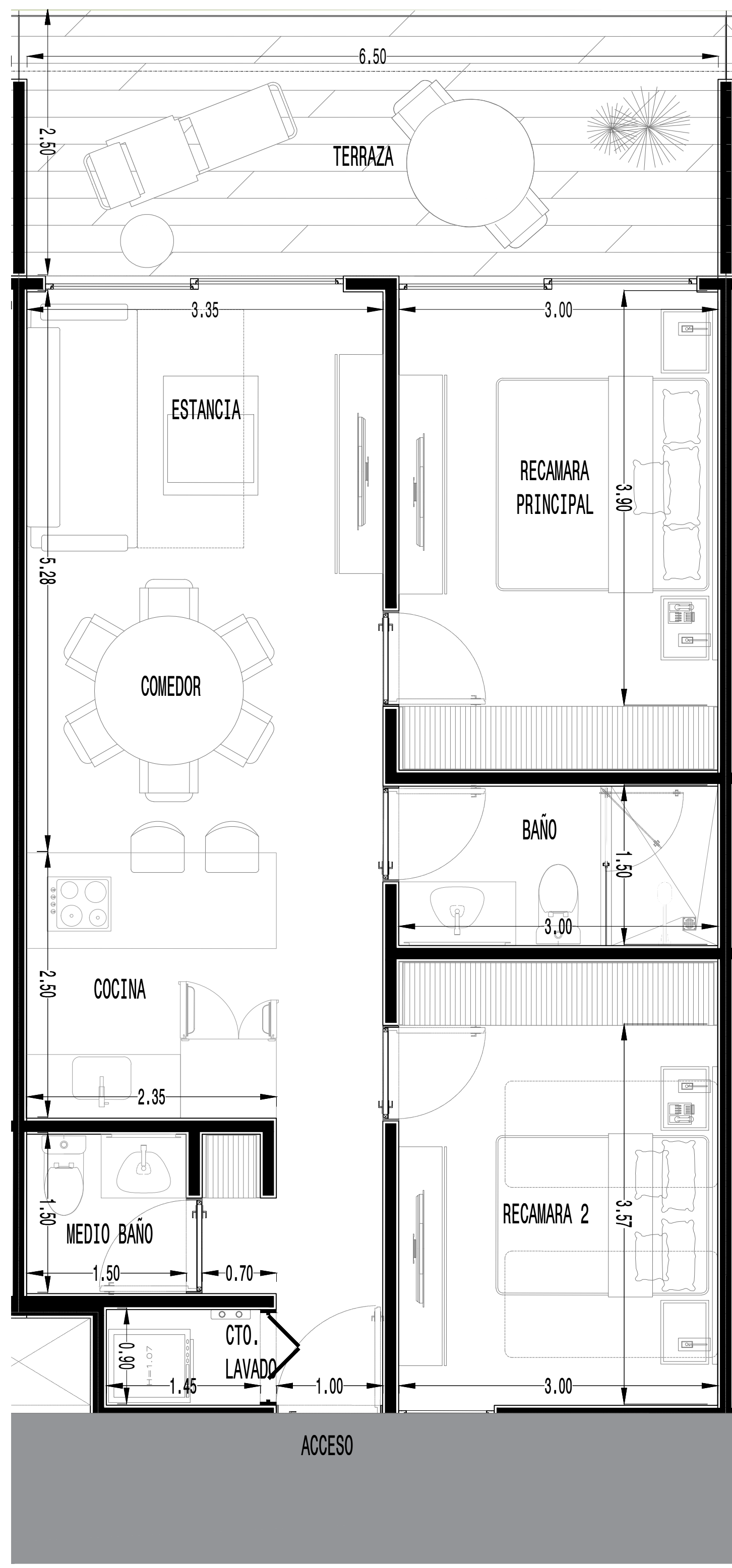
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Plano: **TORRE D DEPTO 017** Clave: **VEN-TD-17**

Escala: 1:75 Notación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 17		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.39	13.3	3.32
<b>TOTAL</b>	<b>87.01</b>	

