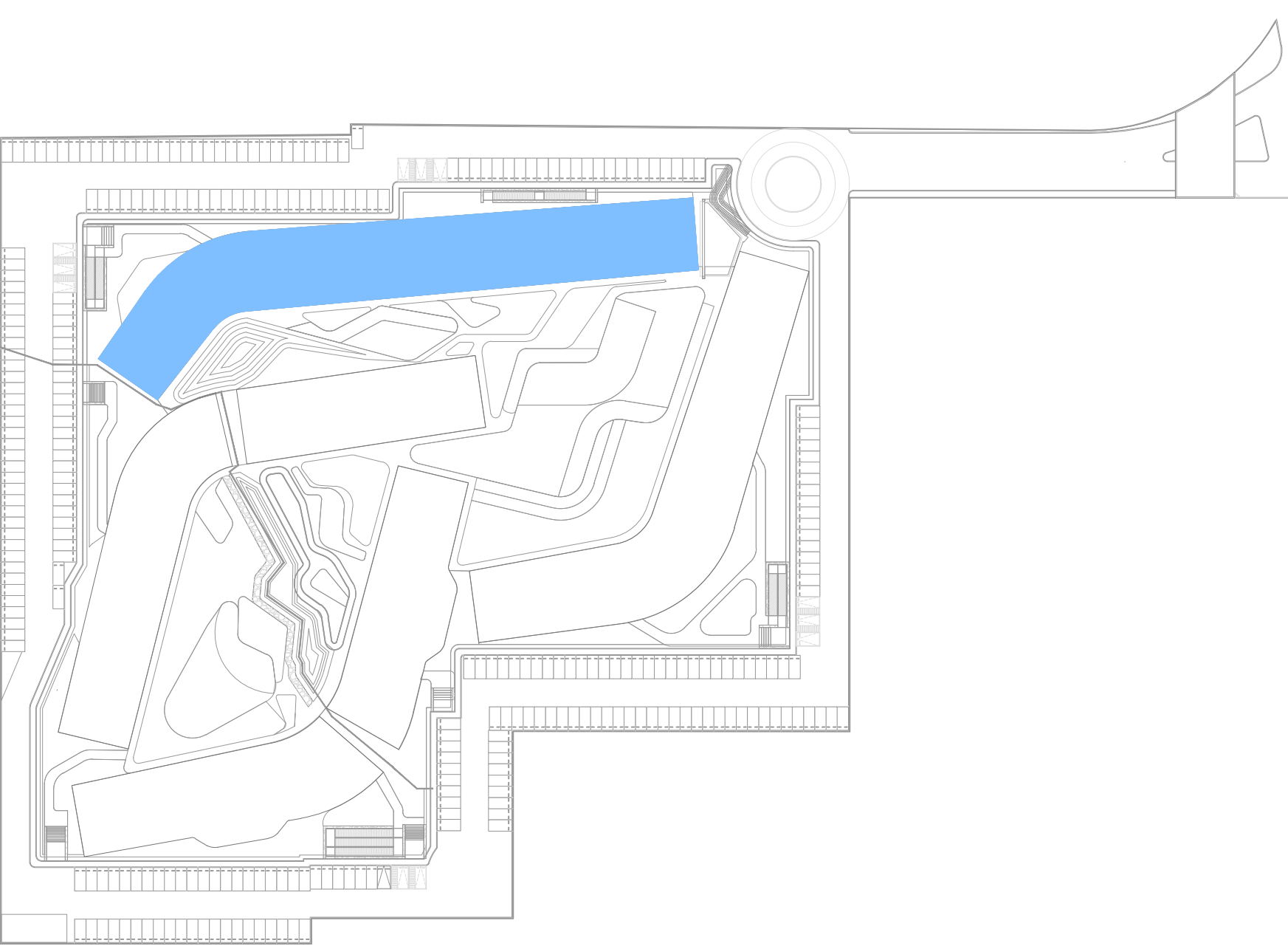
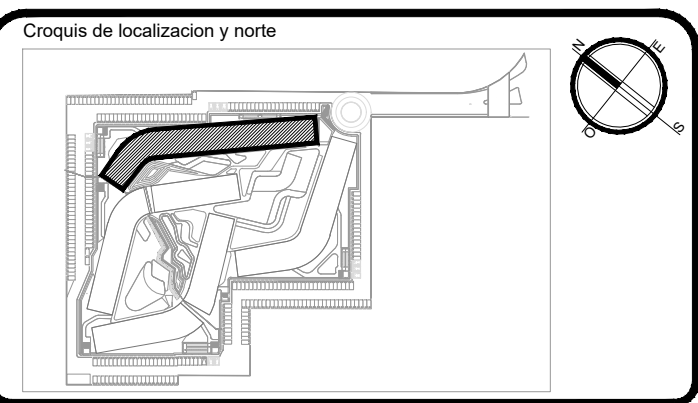
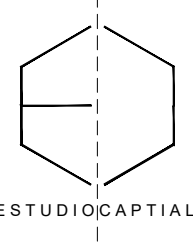
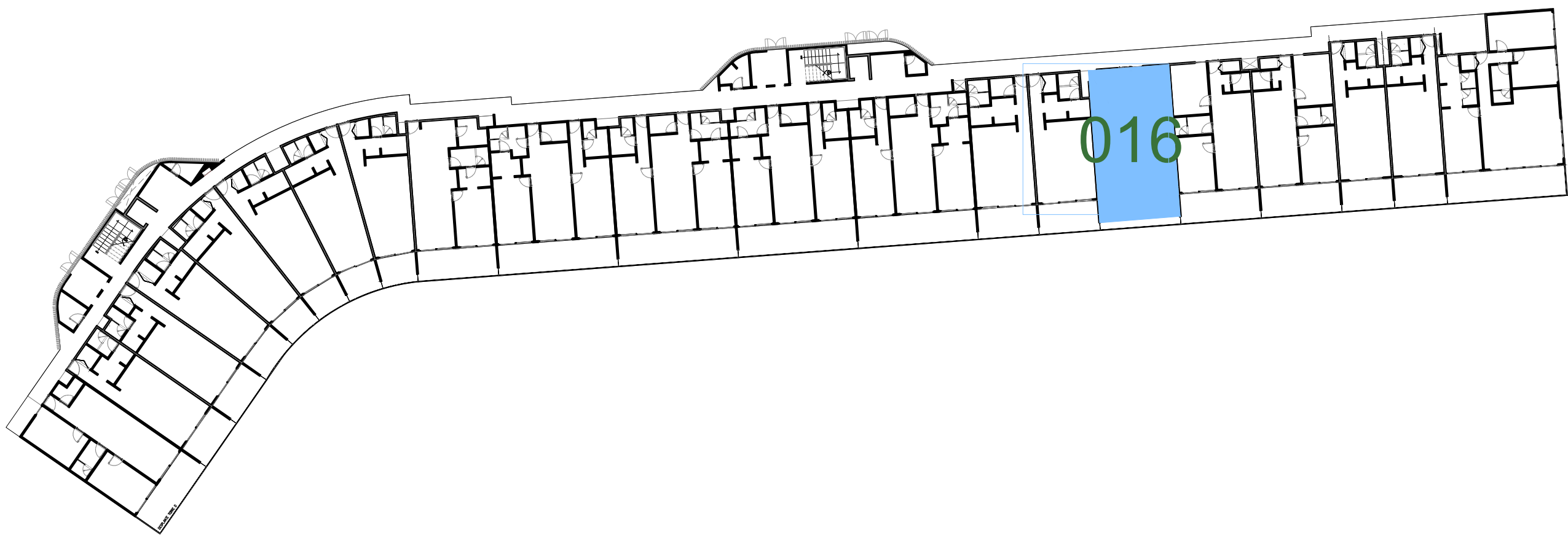




DEPARTAMENTO 16		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.36	13.3	3.32
TOTAL	86.98	



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO Y/O FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboracion:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valderrama Registra No. 0000000000-14 Cédula Profesional No. 1011774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	_____ CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
<input style="width: 30px; height: 30px; border: 1px solid black; margin-right: 10px;" type="checkbox"/> ANEXA MEMORIA	

Obra nueva		Tipo de licencia		Regularización		Prorroga	
Demolición		Barda		Modificación		Otros	
Tabla generadora (m ²)							
Nivel	Comercial		Habitacional		Total		
	Autocedido	Trámite	Autocedido	Trámite			
Sotano				7.912,38 m2			
Planta baja				6.114,41 m2			
Primer nivel				6.405,91 m2			
Segundo nivel				6.435,51 m2			
Sobrepaso				607,33 m2			
Azotea							
Solarium o Roof Garden							
Alberca				1.449,10 m2			
Superficie total				31.474,64 m2			

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	30.000 m2 de 20 m	30.000 m2	SI	
Fronte del lote	7.20	46.85	SI	
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	0.00	SI
	Lado 1	0.00	10.88	SI
	Lado 2	0.00	24.08	SI
	Foro	2.50	11.61	SI
	Metros	12.00	12.00	SI
Altura maxima	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.6	0.26	7.912.38	
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.24	31.474.64
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	45.326.26
% Frente jardinado	0.00		0.00	
Densidad neta	140 VIVIENAS+420 VIVIENAS DEPTOS	282 DEPTOS		
Capas de estacionamiento	1 CALCANTEO+20000 SI SE GAUDEN	303 capases		

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Plan de actualización de la Dirección de Desarrollo Urbano

HABITACIONAL		
Ubicación:	CALLE PASEO XAMAN-NA, ZONA PLAYACAR FASE II	
	PLAYA DEL CARMEN	
Colonia:	Lote: 002-1	Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS		
		Firma del propietario
Plano:	TORRE D DEPTO 016	Clave: VEN-TD-16
Escala:	Acotación: METROS	Fecha: MAYO 2024