

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyectista ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9850426 Fecha elaboración:
----------------	--

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra 	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA

Obra nueva	Tipos de licencia
Demolición	Ampliación
	Regularización
	Modificación
	Prorroga
	Barda
	Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel Autorizado Transito Autorizado Total

Sotano 7.9123 m²Planta baja 8.1144 m²Primer nivel 6.9559 m²Segundo nivel 6.4355 m²Sobrepeso 607.53 m²

Azotea

Solanum o Roof Garden

Alberca 1.449.10 m²Superficie total 31.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30pPS TR30pPS SI

Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² SI

Frente del lote 7.20 40.65 SI

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 SI

mínimas Lado 2 0.00 24.08 SI

Fondo 2.50 11.61 SI

Altura máxima Metros 12.00 12.00 SI

Niveles 4 4 SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 SI

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 SI

% Frente jardinado 0.00 0.00 SI

Densidad neta 140 VIV/Ha 420 VIV/282 DEPTOS SI

Cajones de estacionamiento 1 CAJON/DEPTO A 2000Z 303 cajones SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

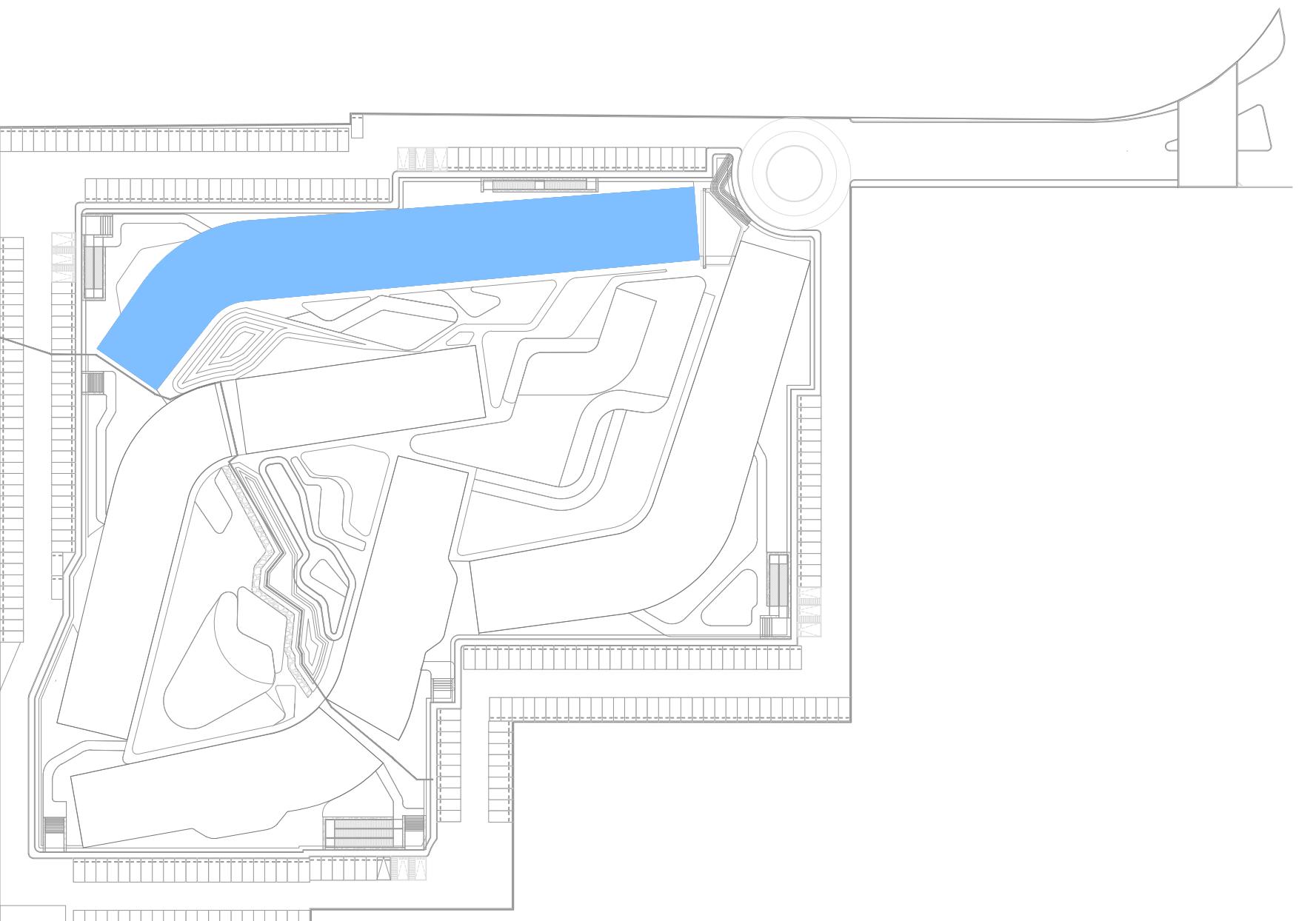
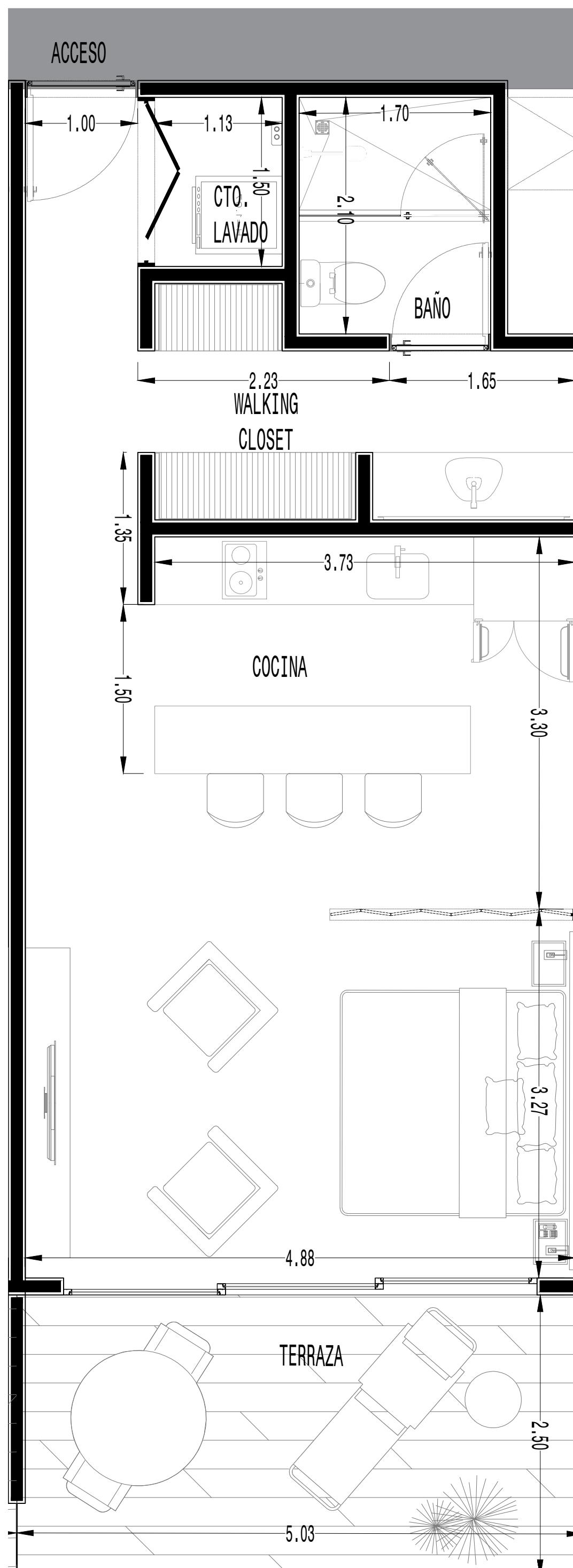
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

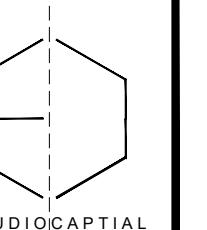
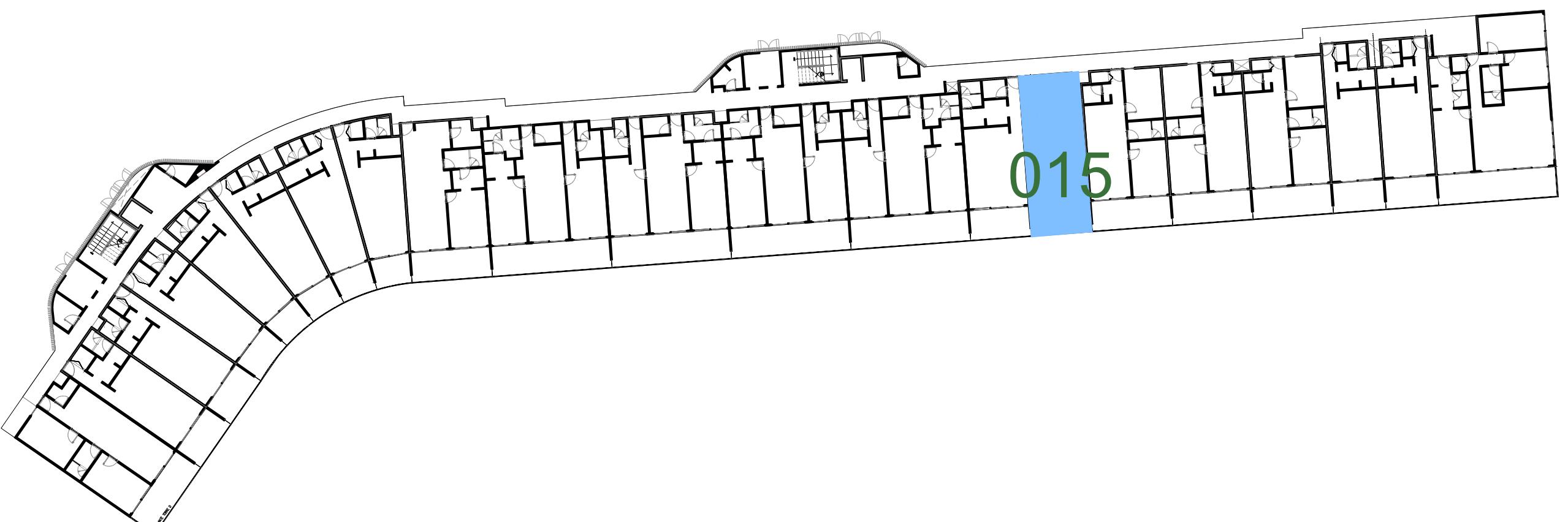
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario

Plano: **ESTUDIO D DEPTO 015** Clave: **VEN-TD-15**

Escala: 1:75 Recotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 15 TIPO A-1		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
52.11	10.06	2.51
TOTAL		64.68



ESTUDIO CAPITAL