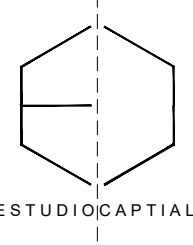
A detailed floor plan of a long, narrow building, possibly a school or institutional facility. The plan shows numerous rooms, corridors, and service areas. A specific section of the building is highlighted in blue and labeled with the number '015' in green. The building has a curved end on the left side.

| GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD | | | | | |
|--|--------------------------|---|--|------------------|--------------|
| <small>Gobierno del Estado de Quintana Roo</small> | | <p style="margin: 0;">RENOVAMOS PARA CRECER</p> <h2 style="margin: 0;">SOLIDARIDAD</h2> <p style="margin: 0;">EXERCICIO MUNICIPAL: 2021 - 2024</p> | | | |
| Croquis de localización y norte | | | | | |
| | | | | | |
| PROYECTO ARQUITECTÓNICO | | | | | |
| Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL | | | | | |
| LOGO Y/o FIRMA | | | Proyectada: ARO. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ | | |
| | | | Cédula profesional: 9650426 | | |
| | | | Fecha elaboración: | | |
| SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | | | RESPONSABLE ESTRUCTURAL | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Director Responsable de Obra <hr/> <small>Nombre del Director</small> <hr/> Dig. Jesús Martínez Valderrama <small>Registro No. 0051226-06-VII</small> <small>Cédula Profesional No. 1511174</small> <hr/> <small>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</small> </div> | | | CED. PROF. _____ SELLO Y/O FIRMA | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Nueva Memoria | | |
| Tipo de licencia | | | | | |
| Obra nueva | Ampliación | Regularización | Prorroga | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Otros | | |
| Demolición | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Tabla generadora (m ²) | | | | | |
| Nivel | Comercial | | Habitacional | | Total |
| | Autorizada | Trámite | Autorizada | Trámite | |
| Solano | | | | | |
| Planta baja | | | | | |
| Primer nivel | | | | | |
| Segundo nivel | | | | | |
| Sobrepaso | | | | | |
| Acrotes | | | | | |
| Solarium o Roof Garden | | | | | |
| Alberca | | | | | |
| Superficie total | | | | | |
| Tabla de uso de suelo | | | | | |
| Concepto | | Norma | Proyecto | Cumple | |
| Uso del suelo | | TR30-PS | TR30-PS | SI | |
| Área del lote | | 30,000.00 m ² | 30,000.00 m ² | SI | |
| Frente del lote | | 7.20' | 40.00' | SI | |
| Restricciones mínimas | Frente | 6.00' | 6.00' | | |
| | Lado 1 | 0.00' | 10.88' | SI | |
| | Lado 2 | 0.00' | 24.00' | SI | |
| | Fondo | 2.50' | 11.61' | SI | |
| Altura máxima | | Metros: 12.00' | 12.00' | SI | |
| Niveles | | ± | ± | | |
| Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) | | 0.60 | 18,000.00 | 0.26 | 7,912.38 SI |
| Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) | | 1.40 | 42,000.00 | 1.04 | 31,474.64 SI |
| Coeficiente de áreas verdes | | 0.00 | 0.00 | 0.15 | 4,532.26 SI |
| % Frente jardinado | | 0.00 | 0.00 | | |
| Densidad neta | | 140 VIV/Hai: 420 VIV/282 DEP.TDS | 282 DEP.TDS | SI | |
| Cajones de estacionamiento | | 1 CAJON/VIVIENDA + 30000 300 CAJONES | 303 cajones | SI | |
| nota: | | | | | |
| Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano | | | | | |
| | | | | | |
| Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano | | | | | |
| | | | | | |
| Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano | | | | | |
| | | | | | |
| Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano | | | | | |
| | | | | | |
| Tipo de Proyecto: | | | | | |
| HABITACIONAL | | | | | |
| Ubicación: | | | | | |
| CALLE PASEO XAMAH-N, ZONA PLAYACAR FASE II | | | | | |
| PLAYA DEL CARMEN | | | | | |
| Colonia: | Lote: 002-I | Manzana: 018 | | | |
| Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV | | | | | |
| Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS | | | | | |
| Firma del propietario | | | | Firma: | |
| Plano: | | | | Sobre: | |
| TORRE D DEPTO 015 | | | | VEN-TD-15 | |
| Escala: | | Acotación: | | | |