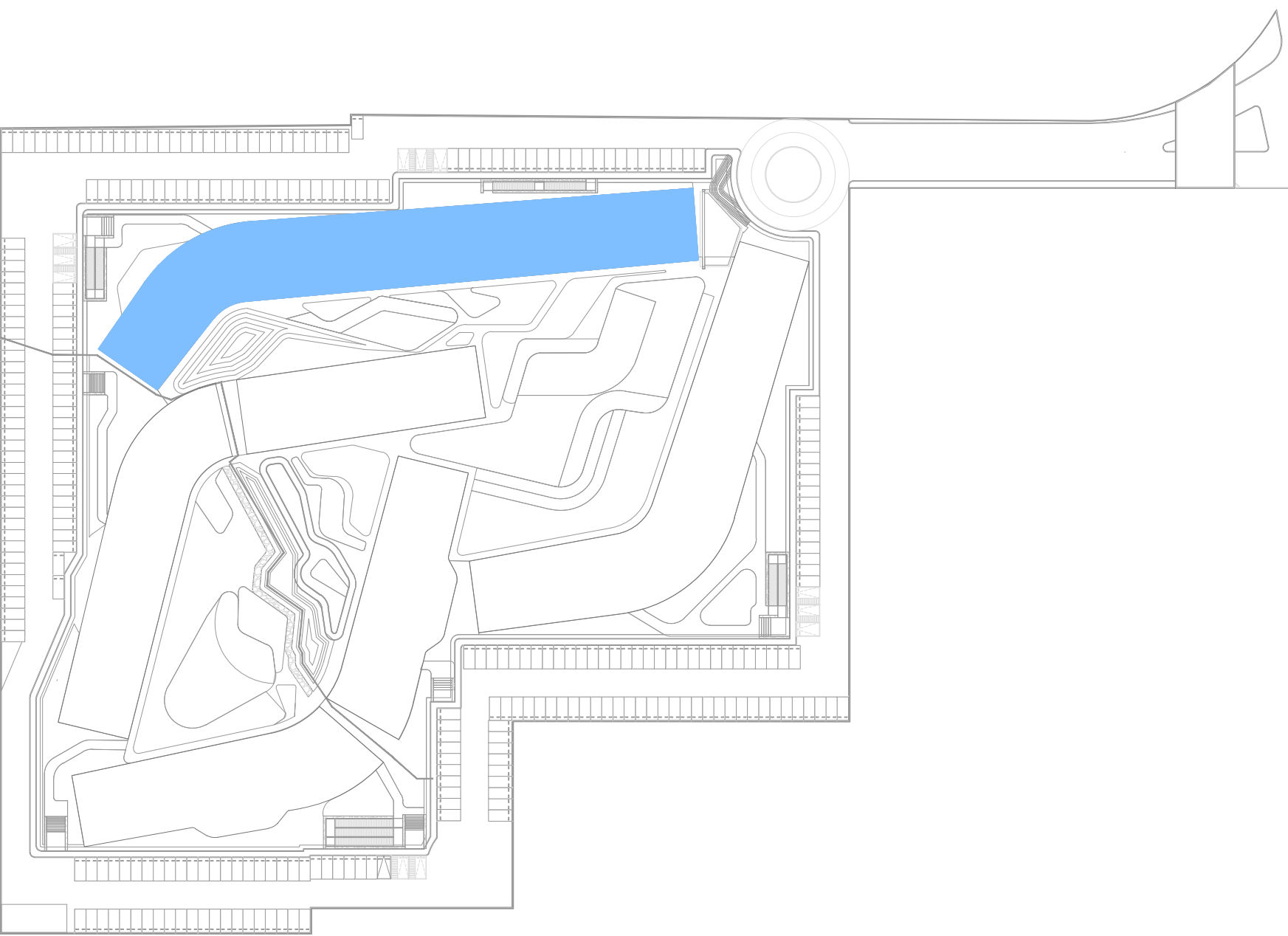
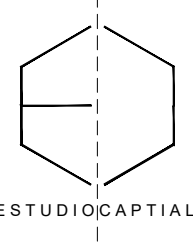
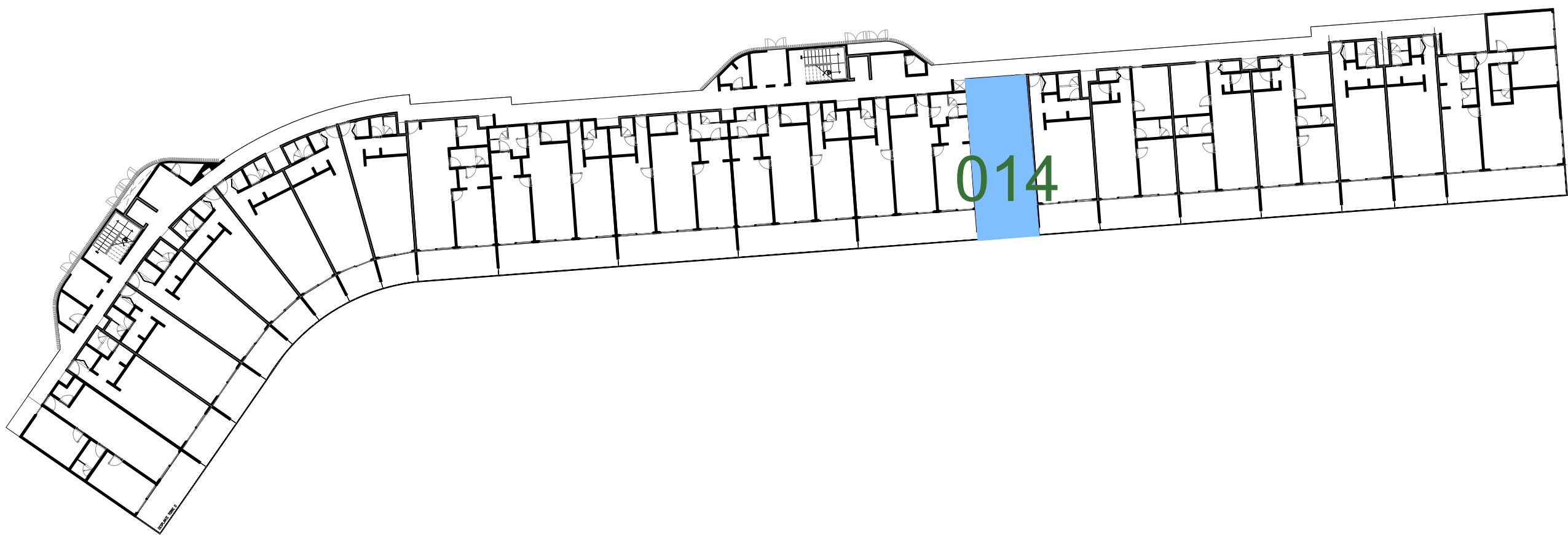
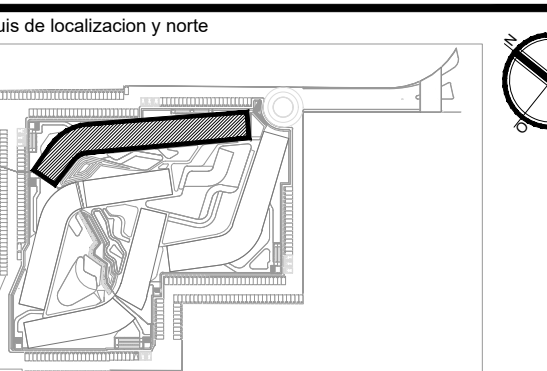
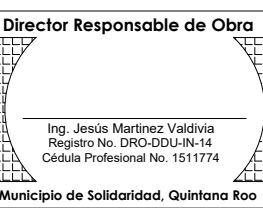




DEPARTAMENTO 14		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
53.83	10.06	2.51
TOTAL	66.4	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  RENOVAMOS PARA CRECER SOLIDARIDAD GOBIERNO MUNICIPAL 2017 - 2024																																																																																																																																				
Croquis de localización y norte 																																																																																																																																				
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Nombre del usuario: PLAYACAR RESIDENCIAL LOGO y/o FIRMA																																																																																																																																				
Propiedad: ARG. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:/...../.....		RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. SELLO y/o FIRMA																																																																																																																																		
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Director Responsable de Obra  Ing. Jesús Martínez Valderrama Plaza del Sol, DRB-4223-86-14 Cédula Profesional No. 1511714 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo		RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. SELLO y/o FIRMA																																																																																																																																		
☐ Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Regularización ☐ Prorroga ☐ Demolición ☐ Barba ☐ Modificación ☐ Otros Tabla generadora (m²) <table><thead><tr><th rowspan="2">Nivel</th><th colspan="2">Comercial</th><th colspan="2">Habitacional</th><th rowspan="2">Total</th></tr><tr><th>Autoclave</th><th>Transte</th><th>Autoclave</th><th>Transte</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sótano</td><td></td><td></td><td></td><td>7,912.38 m2</td><td></td></tr><tr><td>Planta baja</td><td></td><td></td><td></td><td>8,114.41 m2</td><td></td></tr><tr><td>Primer nivel</td><td></td><td></td><td></td><td>6,995.91 m2</td><td></td></tr><tr><td>Segundo nivel</td><td></td><td></td><td></td><td>6,435.51 m2</td><td></td></tr><tr><td>Sobrepaso</td><td></td><td></td><td></td><td>607.33 m2</td><td></td></tr><tr><td>Acotera</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Solarium o Roof Garden</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Alberca</td><td></td><td></td><td></td><td>1,449.10 m2</td><td></td></tr><tr><td>Superficie total</td><td></td><td></td><td></td><td>31,474.64 m2</td><td></td></tr></tbody></table> Tabla de uso de suelo <table><thead><tr><th>Concepto</th><th>Norma</th><th>Proyecto</th><th>Cumple</th></tr></thead><tbody><tr><td>Uso del suelo</td><td>TR19-PS</td><td>TR30-PS</td><td>SI</td></tr><tr><td>Area del lote</td><td>30,000.00 m2</td><td>30,000.00 m2</td><td>SI</td></tr><tr><td rowspan="2">Frente del lote</td><td>7.20</td><td>40.65</td><td>SI</td></tr><tr><td>6.00</td><td>6.00</td><td>SI</td></tr><tr><td rowspan="3">Restricciones mínimas</td><td>Frente</td><td>0.00</td><td>10.88 SI</td></tr><tr><td>Lado 1</td><td>0.00</td><td>24.08 SI</td></tr><tr><td>Fondo</td><td>2.50</td><td>11.61 SI</td></tr><tr><td rowspan="2">Altura máxima</td><td>Metros</td><td>12.00</td><td>12.00 SI</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>4</td><td>4 SI</td></tr><tr><td rowspan="2">Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)</td><td>0.60</td><td>18.000.00</td><td>0.26 7,912.38 SI</td></tr><tr><td>1.40</td><td>42,000.00</td><td>1.04 31,474.64 SI</td></tr><tr><td>Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Coeficiente de áreas verdes</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.15 4,532.26 SI</td></tr><tr><td>% Frente jardinado</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>Densidad neta</td><td>140 VIV/Ha+ 420 VIV/382 DEPTOS</td><td>282 DEPTOS</td><td>SI</td></tr><tr><td>Cajones de estacionamiento</td><td>1 CAJON/Ha+ 3000 CAJONES</td><td>303 cajones</td><td>SI</td></tr></tbody></table> nota:				Nivel	Comercial		Habitacional		Total	Autoclave	Transte	Autoclave	Transte	Sótano				7,912.38 m2		Planta baja				8,114.41 m2		Primer nivel				6,995.91 m2		Segundo nivel				6,435.51 m2		Sobrepaso				607.33 m2		Acotera						Solarium o Roof Garden						Alberca				1,449.10 m2		Superficie total				31,474.64 m2		Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	Uso del suelo	TR19-PS	TR30-PS	SI	Area del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI	Frente del lote	7.20	40.65	SI	6.00	6.00	SI	Restricciones mínimas	Frente	0.00	10.88 SI	Lado 1	0.00	24.08 SI	Fondo	2.50	11.61 SI	Altura máxima	Metros	12.00	12.00 SI	Niveles	4	4 SI	Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7,912.38 SI	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI	Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)				Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI	% Frente jardinado	0.00		0.00	Densidad neta	140 VIV/Ha+ 420 VIV/382 DEPTOS	282 DEPTOS	SI	Cajones de estacionamiento	1 CAJON/Ha+ 3000 CAJONES	303 cajones	SI	SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano /...../..... SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano /...../..... SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano /...../.....	
Nivel	Comercial		Habitacional		Total																																																																																																																															
	Autoclave	Transte	Autoclave	Transte																																																																																																																																
Sótano				7,912.38 m2																																																																																																																																
Planta baja				8,114.41 m2																																																																																																																																
Primer nivel				6,995.91 m2																																																																																																																																
Segundo nivel				6,435.51 m2																																																																																																																																
Sobrepaso				607.33 m2																																																																																																																																
Acotera																																																																																																																																				
Solarium o Roof Garden																																																																																																																																				
Alberca				1,449.10 m2																																																																																																																																
Superficie total				31,474.64 m2																																																																																																																																
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple																																																																																																																																	
Uso del suelo	TR19-PS	TR30-PS	SI																																																																																																																																	
Area del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI																																																																																																																																	
Frente del lote	7.20	40.65	SI																																																																																																																																	
	6.00	6.00	SI																																																																																																																																	
Restricciones mínimas	Frente	0.00	10.88 SI																																																																																																																																	
	Lado 1	0.00	24.08 SI																																																																																																																																	
	Fondo	2.50	11.61 SI																																																																																																																																	
Altura máxima	Metros	12.00	12.00 SI																																																																																																																																	
	Niveles	4	4 SI																																																																																																																																	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7,912.38 SI																																																																																																																																	
	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI																																																																																																																																	
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)																																																																																																																																				
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI																																																																																																																																	
% Frente jardinado	0.00		0.00																																																																																																																																	
Densidad neta	140 VIV/Ha+ 420 VIV/382 DEPTOS	282 DEPTOS	SI																																																																																																																																	
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/Ha+ 3000 CAJONES	303 cajones	SI																																																																																																																																	
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018 Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario/...../..... Plano: TORRE D DEPTO 014 Clave: VEN-TD-14 Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MAYO 2024																																																																																																																																				