

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyectista ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ
	Cédula profesional: 9650426
	Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. DRO.DZDUN-14 Cédula Profesional No. 121174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA

Obra nueva	Tipos de licencia
Demolición	Ampliación
Barda	Regularización
Modificación	Prorroga
Otros	

Tabla generadora (m²)

Nivel Comercial Habitacional Total

Sotano Autorizado Transito Autorizado

Planta baja 7.9128 m²Primer nivel 8.1144 m²Segundo nivel 6.6559 m²Sobrepeso 6.43551 m²Azotea 607.33 m²

Solarium o Roof Garden

Alberca 1.44910 m²Superficie total 31.47464 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30pPS TR30pPS SI

Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² SI

Frente del lote 7.20 40.65 SI

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 SI

máximas Lado 2 0.00 24.08 SI

Fondo 2.50 11.61 SI

Altura máxima Metros 12.00 12.00 SI

Niveles 4 4 SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 SI

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 SI

% Frente jardinado 0.00 0.00 0.00

Densidad neta 140 VIV/Ha 420 VIV/282 DEPTOS SI

Cajones de estacionamiento 1 CAJÓN/DEPTO A 20000 303 cajones SI

nota:

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

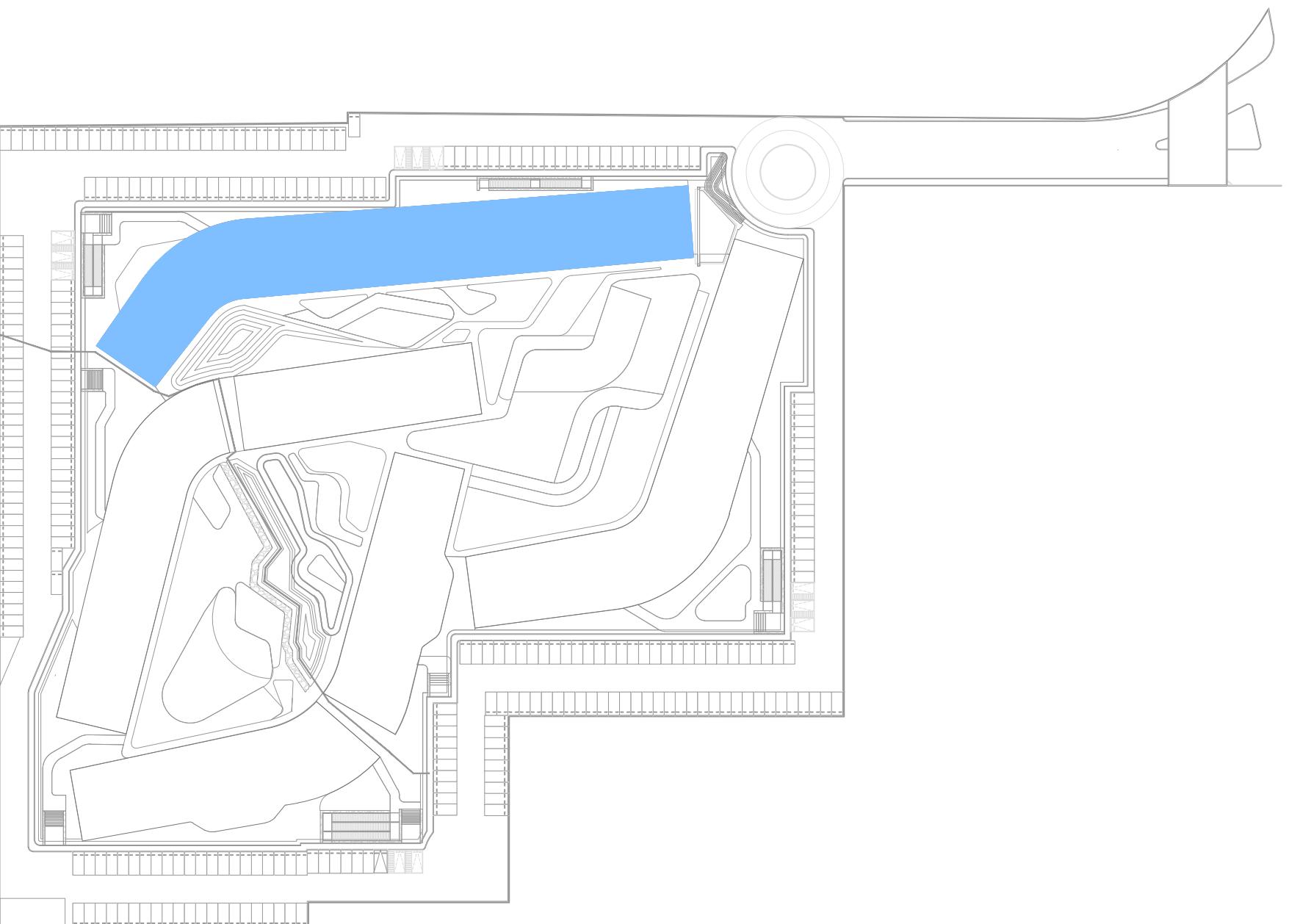
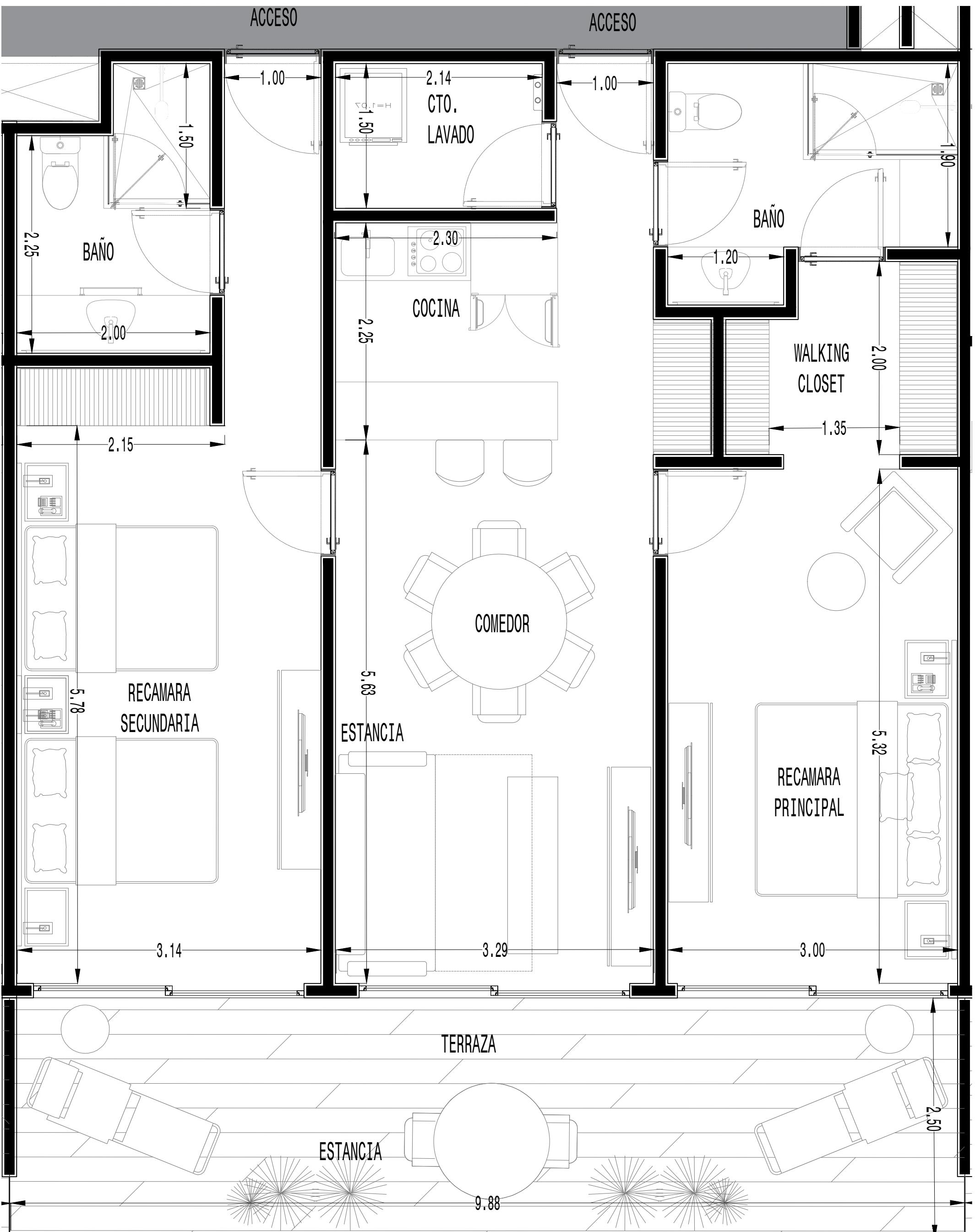
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Clave: Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 013 Clave: VEN-TD-13

Escala: 1:75 Rotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 13 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.69	19.78	4.94
TOTAL		120.41

