

PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
Número del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y FIRMA  
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIÉRREZ  
Cédula profesional: 950426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
Director Responsable de Obra  
Ing. Jesús Martínez Valdez  
Registro No. CRO-02/018/14  
Cédula Profesional No. 1511774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL  
CEDI PROF.  
SELLO y FIRMA  
ING. ANITA GARCÍA

Otra nueva	Tipo de licencia			
	Ampliación	Regularización	Prorroga	Otros
Demolición	Barda	Modificación		

Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )				Total
	Comercial		Habitacional		
	Autorizado	Tramite	Autorizado	Tramite	
Sótano					7,912.38 m <sup>2</sup>
Planta baja					6,114.41 m <sup>2</sup>
Primer nivel					6,956.91 m <sup>2</sup>
Segundo nivel					6,436.51 m <sup>2</sup>
Sobrepaso					907.33 m <sup>2</sup>
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,448.10 m <sup>2</sup>
Superficie total					31,474.64 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRC-01PS	TRC-01PS	SI
Área del lote	30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI
Frente del lote	7.00	49.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Fondo	Fondo	2.50	11.81 SI
	Metros	13.00	12.08 SI
Altura máxima	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26 7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS		282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONET/HECTÁREA 300 CAJONETES		303 cajones SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

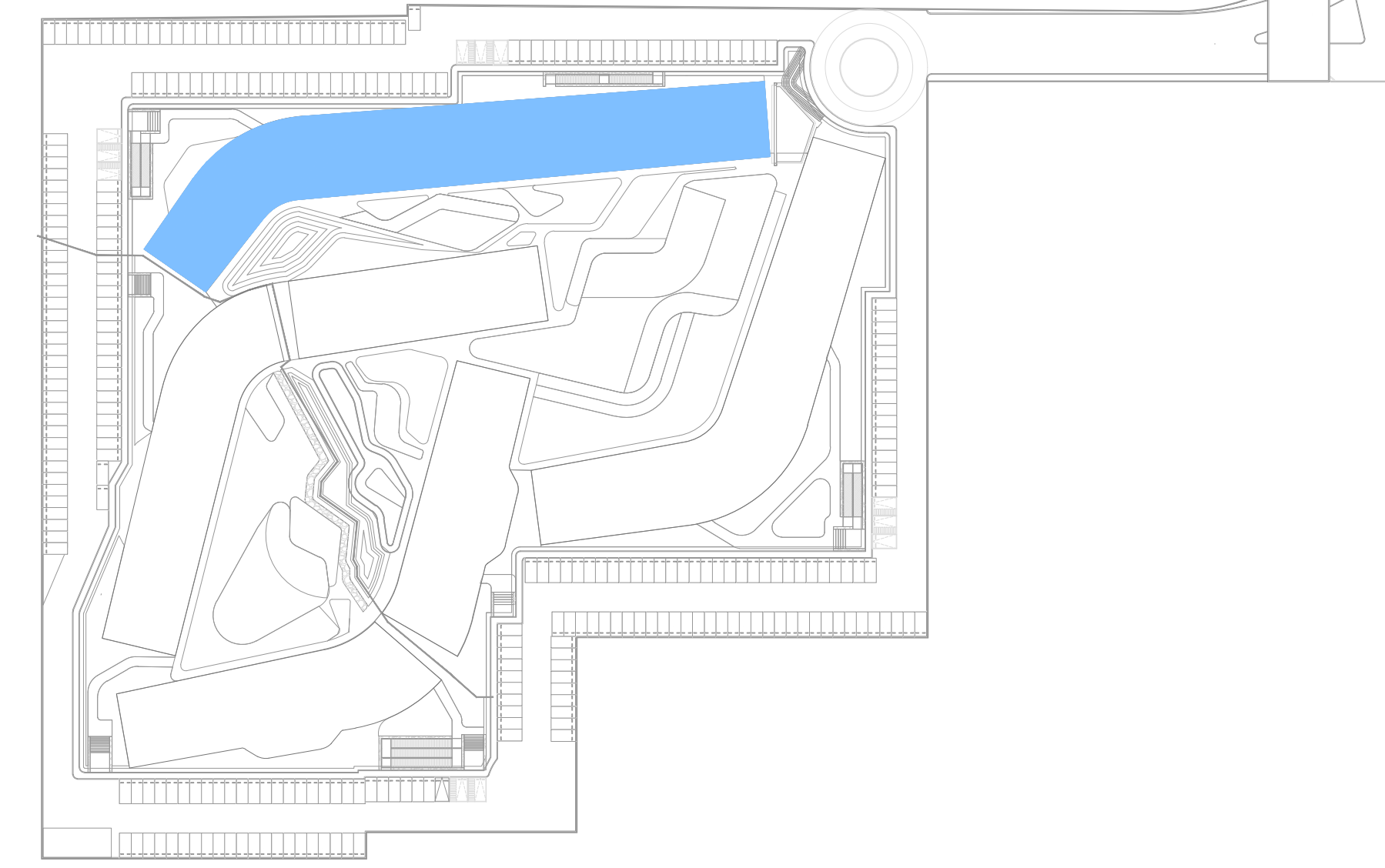
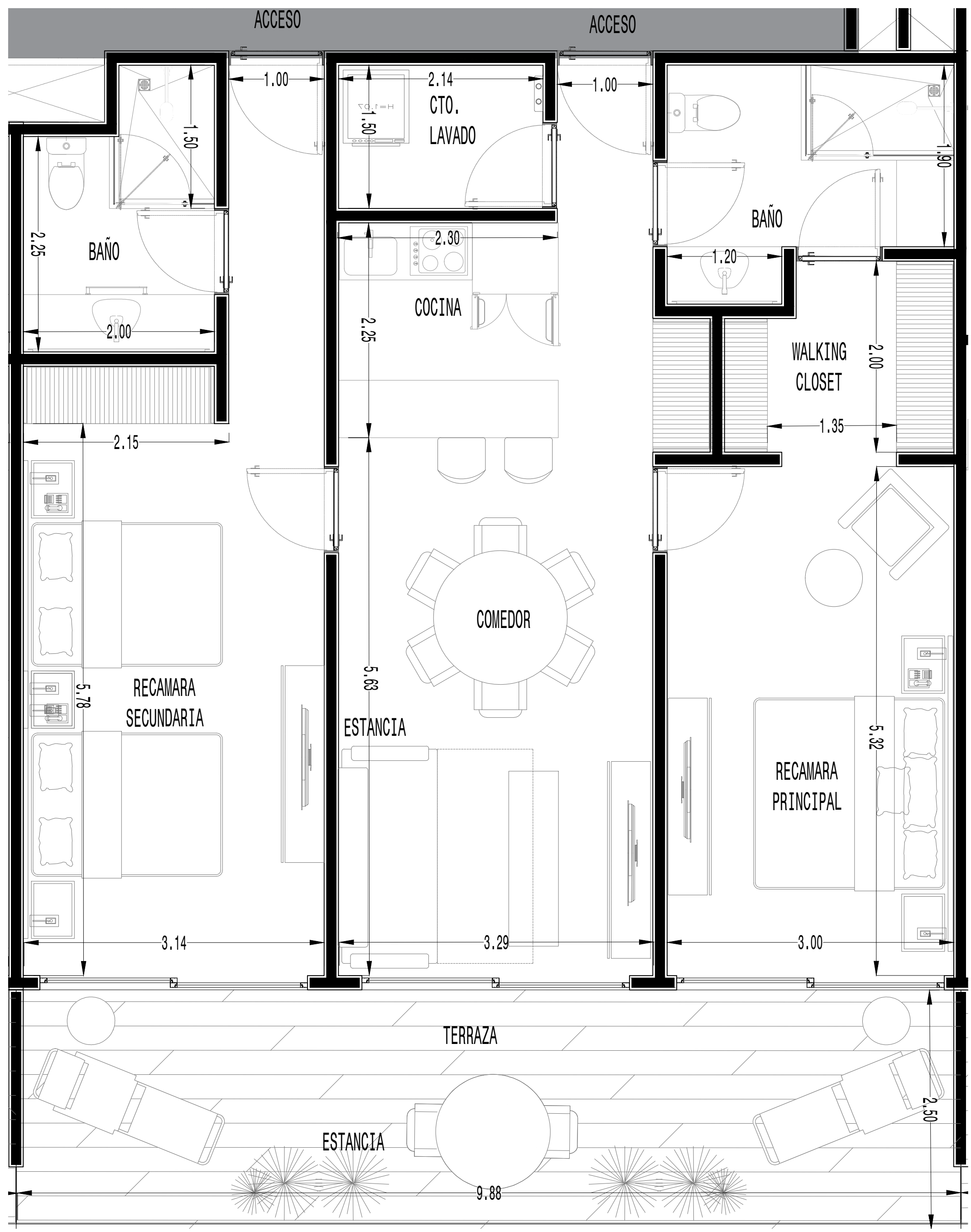
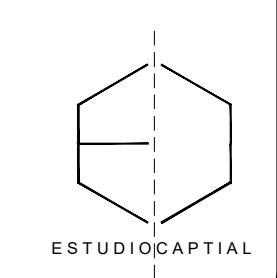
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
PLAYA DEL CARMEN

Colección: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Plano: **TORRE D DEPTO 013** Clave: **VEN-TD-13**

Escala: **1:75** Notación: METROS Fecha: **MAYO 2024**



DEPARTAMENTO 13		TIPO C
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.69	19.78	4.94
<b>TOTAL</b>		<b>120.41</b>

