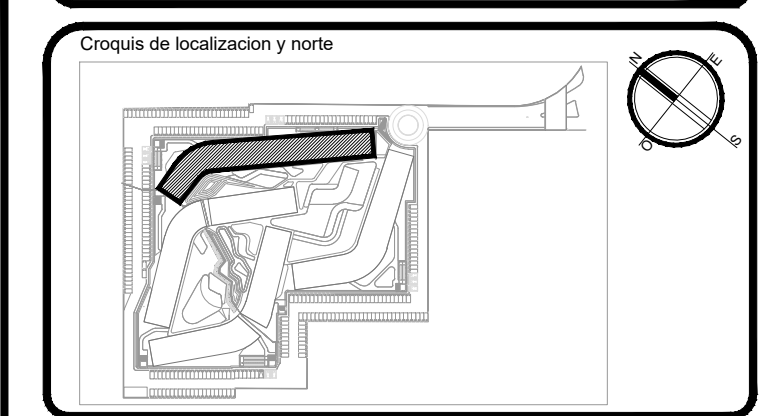
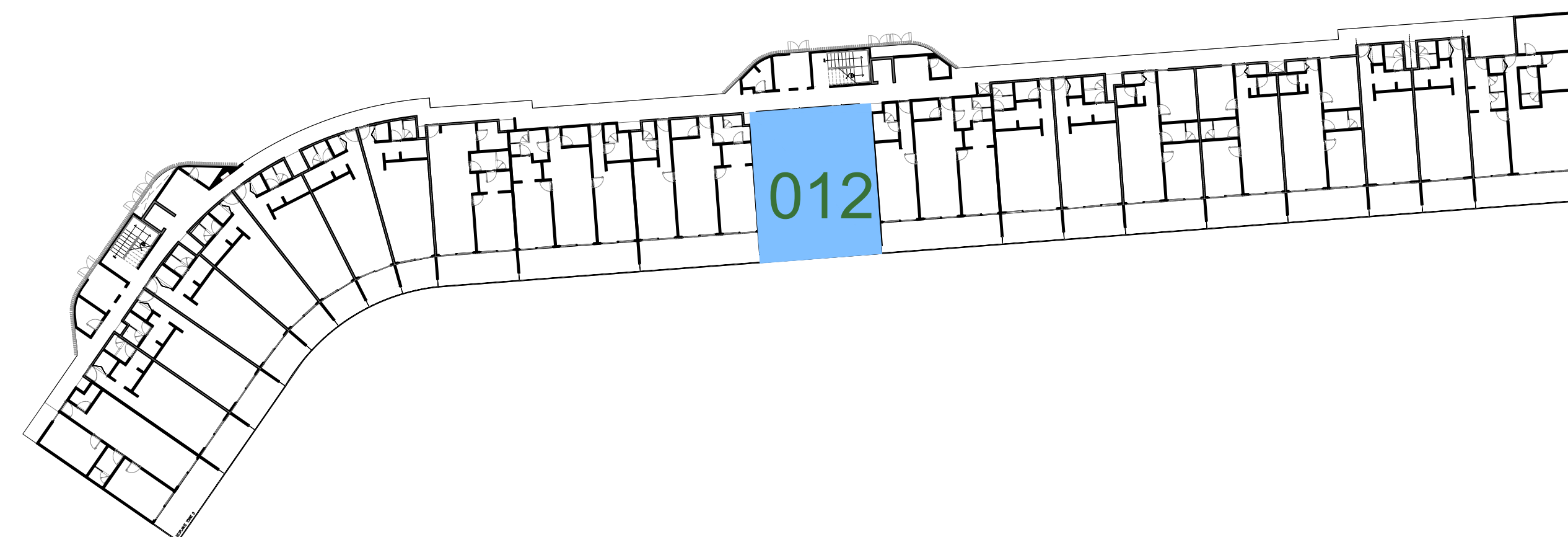


DEPARTAMENTO 12 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.1	19.78	4.94
<b>TOTAL</b>	<b>119.82</b>	



PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
Número del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y FIRMA  
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIÉRREZ  
Cédula profesional: 950426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
Director Responsable de Obra  
Ing. Jesús Martínez Valdez  
Registro No. 0202/0194/14  
Cédula Profesional No. 1511774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL  
CEDI PROF.  
SELLO y FIRMA  
INGENIERO

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga  
Demolición Barda Modificación Otros

Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )		Total
	Comercial	Habitacional	
Sótano	Autónomo	Trámite	17,912.38 m <sup>2</sup>
Planta baja			6,114.41 m <sup>2</sup>
Primer nivel			6,956.91 m <sup>2</sup>
Segundo nivel			6,436.51 m <sup>2</sup>
Sobrepaso			907.33 m <sup>2</sup>
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1,448.10 m <sup>2</sup>
Superficie total			31,474.64 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRC-01PS	TRC-01PS	SI
Área del lote	30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI
Frente del lote	7.00	40.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Fondo	Fondo	2.50	11.81 SI
	Metro	13.00	12.08 SI
Altura máxima	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26 7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS		282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONET/ÁREA x 0.0004 300 CAJONETS		303 cajones SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
PLAYA DEL CARMEN

Colección: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Plano: **TORRE D DEPTO 012** Clave: **VEN-TD-12**

Escala: 1:75 Notación: METROS Fecha: MAYO 2024

