

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional 950426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Valdivia
Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CEB: PROF.
SELLO y/o FIRMA
ING. ANITA GARCÍA

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga
Demolición Barda Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autorizado	Tramite	Autorizado	Tramite	
Sótano			7,912.38 m ²		
Planta baja			6,114.41 m ²		
Primer nivel			6,956.91 m ²		
Segundo nivel			6,436.51 m ²		
Sobrepaso			907.33 m ²		
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca			1,448.10 m ²		
Superficie total			31,474.64 m ²		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRC-01PS	TRC-01PS	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.00	40.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
Fondo	Fondo	2.50	11.81 SI
	Metros	13.00	12.08 SI
Altura máxima	Metros	4	4 SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.00	18,000.00	0.26 7,912.38 SI
	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS	140 Vivi. Hec. 420 Vivi. 282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERA BANDA A 2000 300 CAJONES	303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

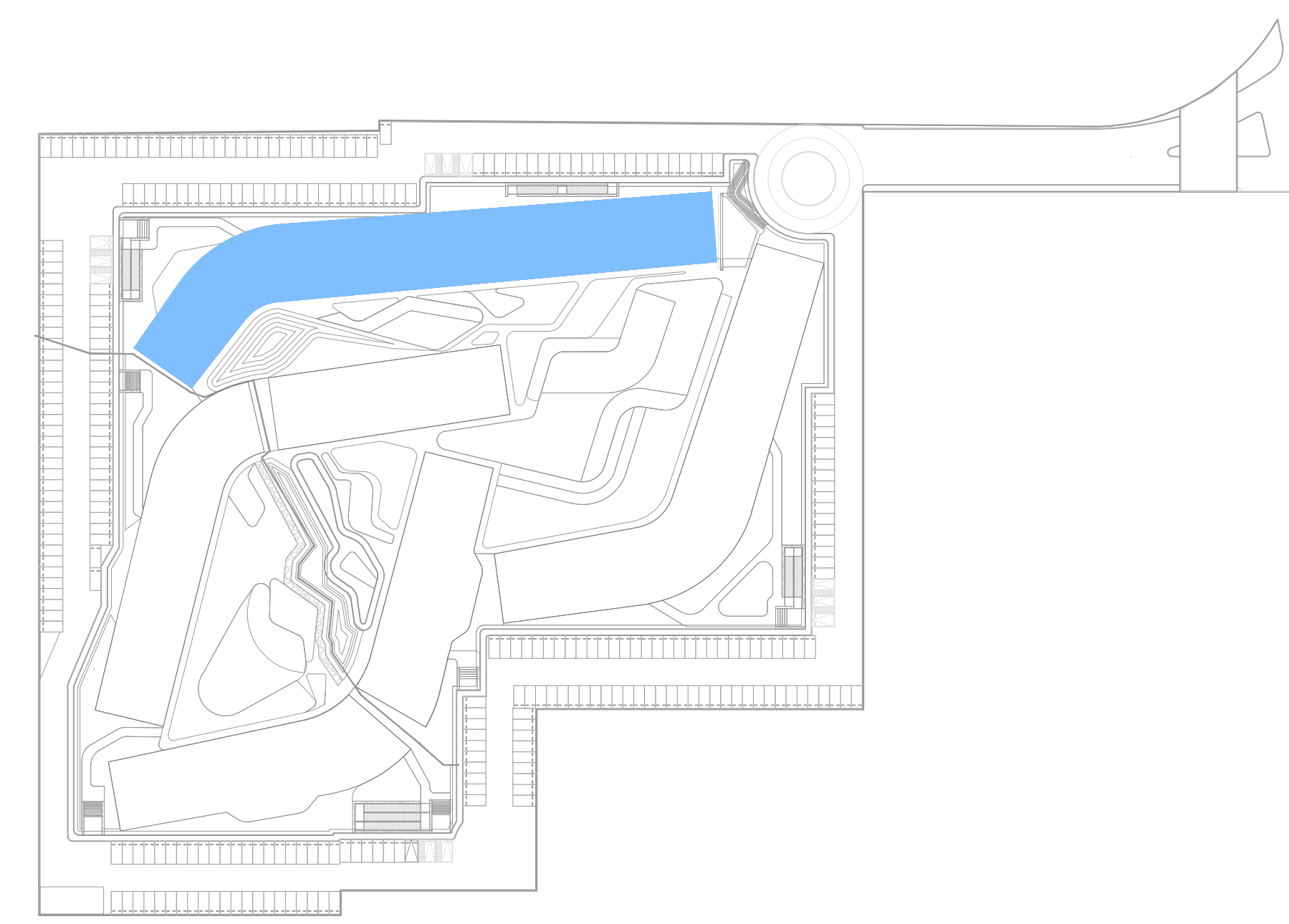
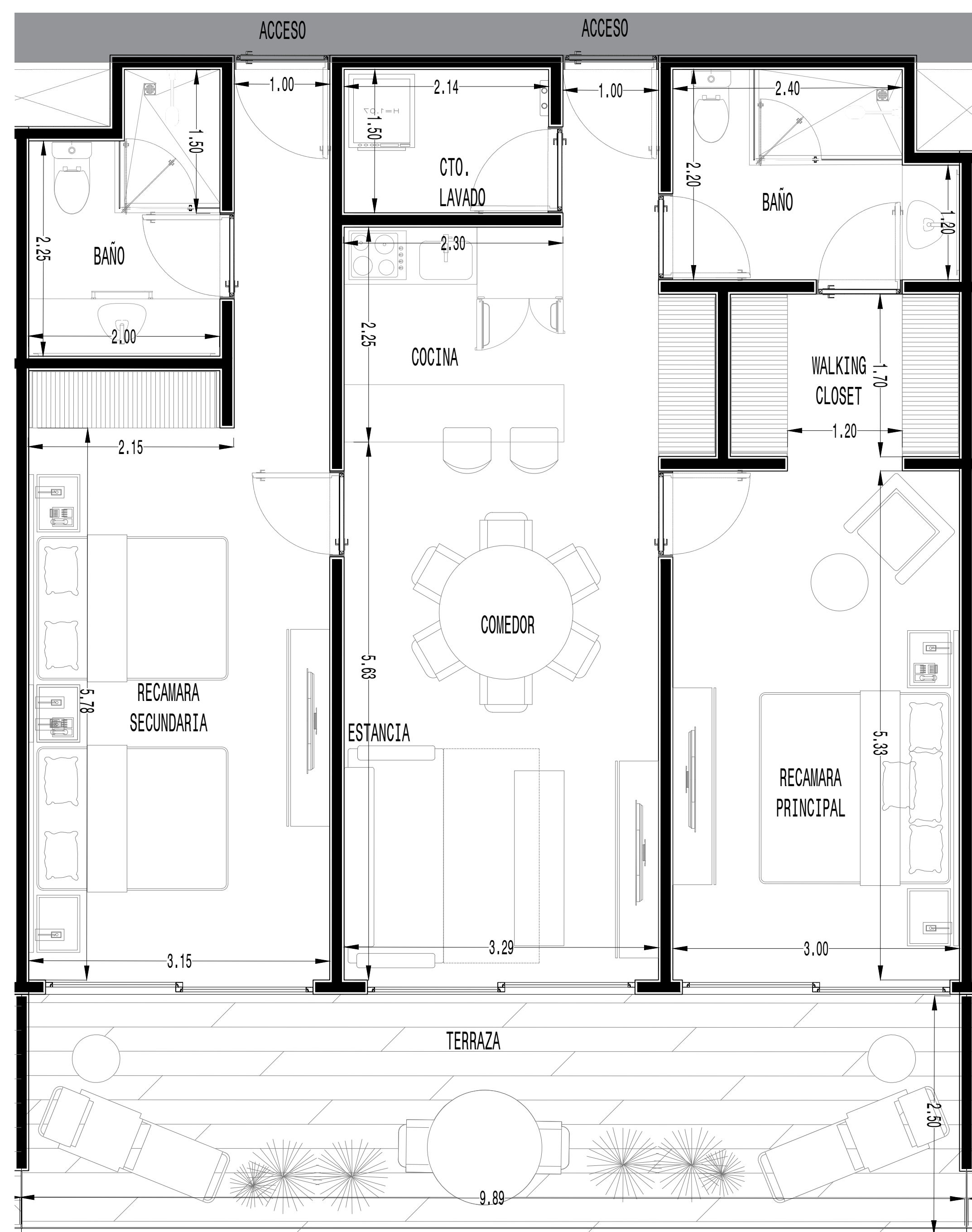
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Cobertura: Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Plano: **TORRE D DEPTO 011** Clave: **VEN-TD-11**

Escala: 1:75 Notación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 11		TIPO C
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.1	19.78	4.94
TOTAL	119.82	

