

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**
 LOGO y/o FIRMA
 ARQ. JESÚS CAMARILLO
 GUTIERREZ
 Código profesional:
 9850426
 Fecha elaboración:

 SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 Director Responsable de Obra
 CED. PROF. _____
 SELLO y/o FIRMA
 Ing. Jesús Martínez Valdés
 Registro No. DRO.DZUJIN-14
 Código Profesional No. 121174
 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

ANEXO MEMORIA

 Tipo de licencia
 Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga
 Demolición Barda Modificación Otros
Tabla generadora (m²)

Nivel Comercial Habitacional Total

Sotano Autorizado Transito Autorizado

 Planta baja 7.9128 m²

 Primer nivel 8.1144 m²

 Segundo nivel 6.9559 m²

 Sobrepasso 6.4355 m²

 Azotea 607.53 m²

Solarium o Roof Garden

 Alberca 1.44910 m²

 Superficie total 31.47464 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30b/PS TR30b/PS Si

 Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² Si

Frente del lote 7.20 40.65 Si

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 Si

minimas Lado 2 0.00 24.08 Si

Fondo 2.50 11.61 Si

Altura maxima Metros 12.00 12.00 Si

Niveles 4 4 Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 Si

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 Si

% Frente jardinado 0.00 0.00 0.00

Densidad neta 140 VIV/Ha 420 VIV/282 DEPTOS Si

Cajones de estacionamiento 1 CAJON/DEPTO 300 CAJONES 303 cajones Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

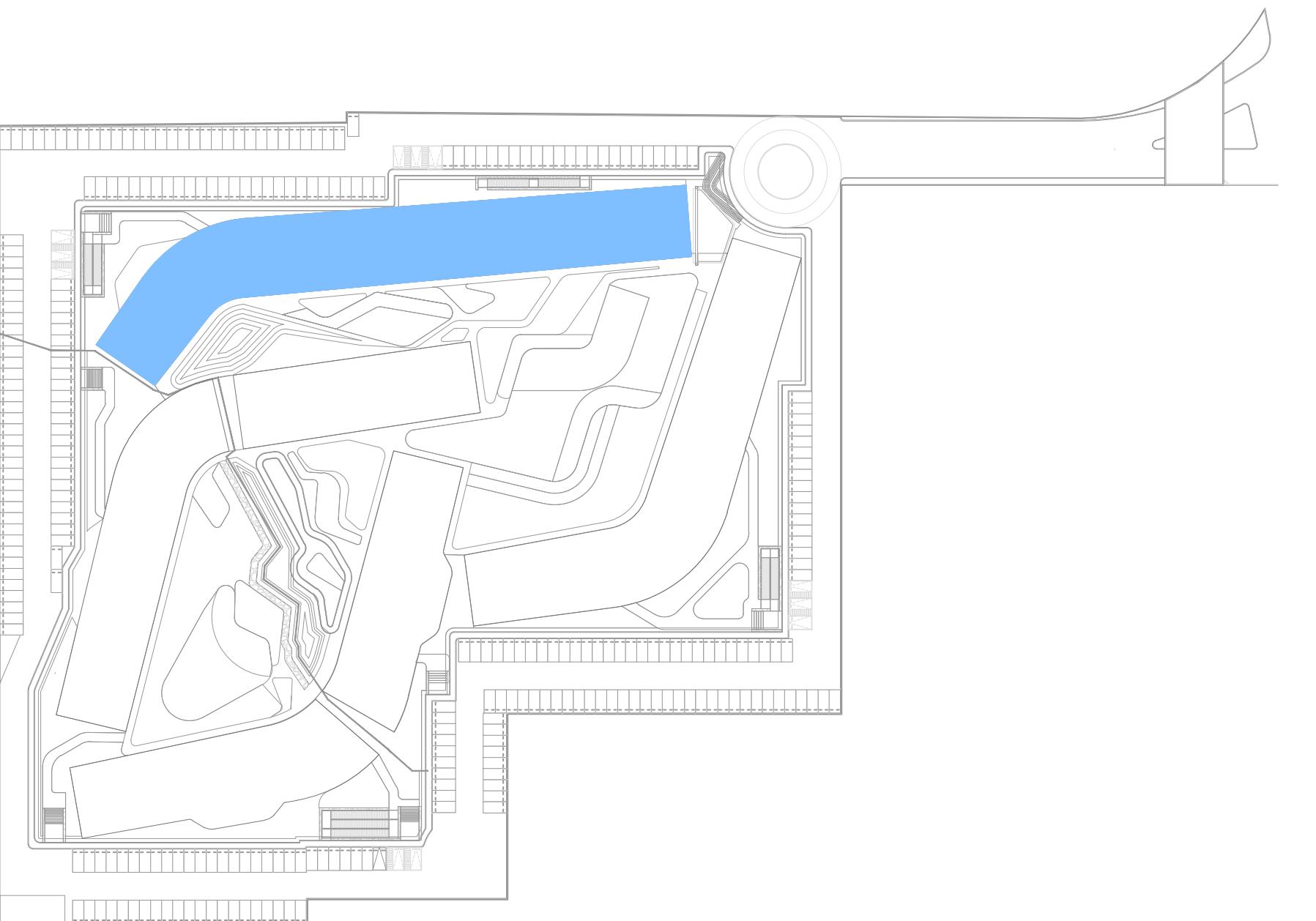
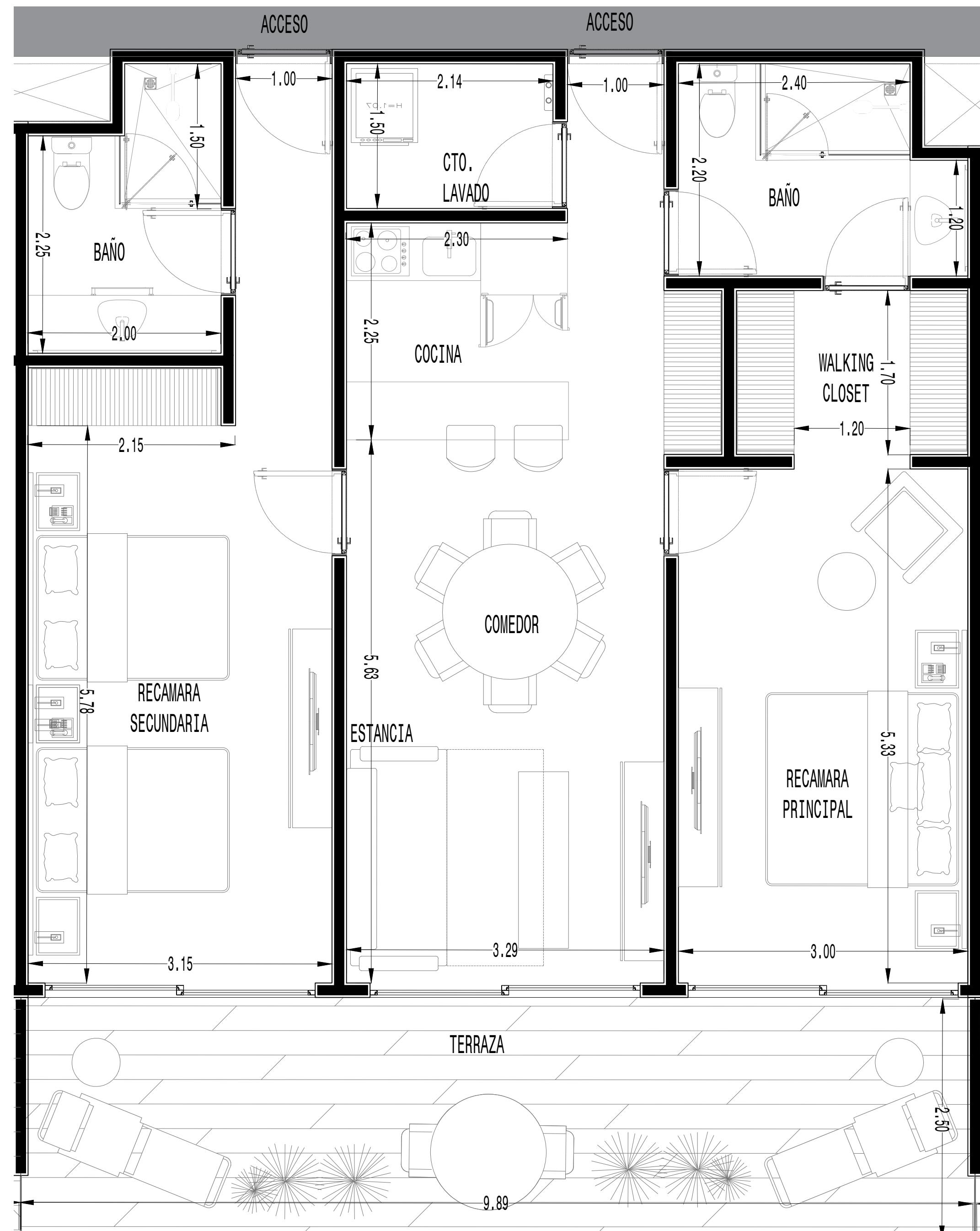
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

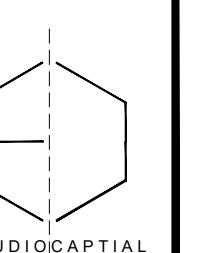
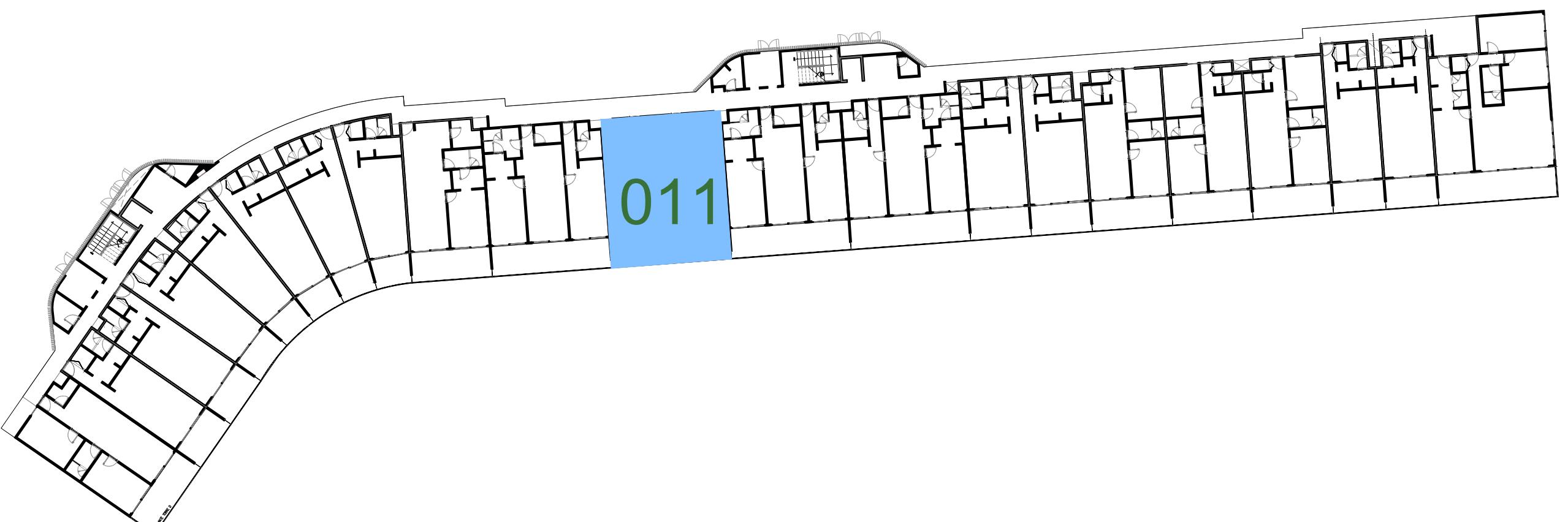
Plano: **TORE D DEPTO 011** Clave: **VEN-TD-11**

Escala: 1:75 Recotación: METROS

Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 11 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.1	19.78	4.94
TOTAL	119.82	



ESTUDIO CAPITAL