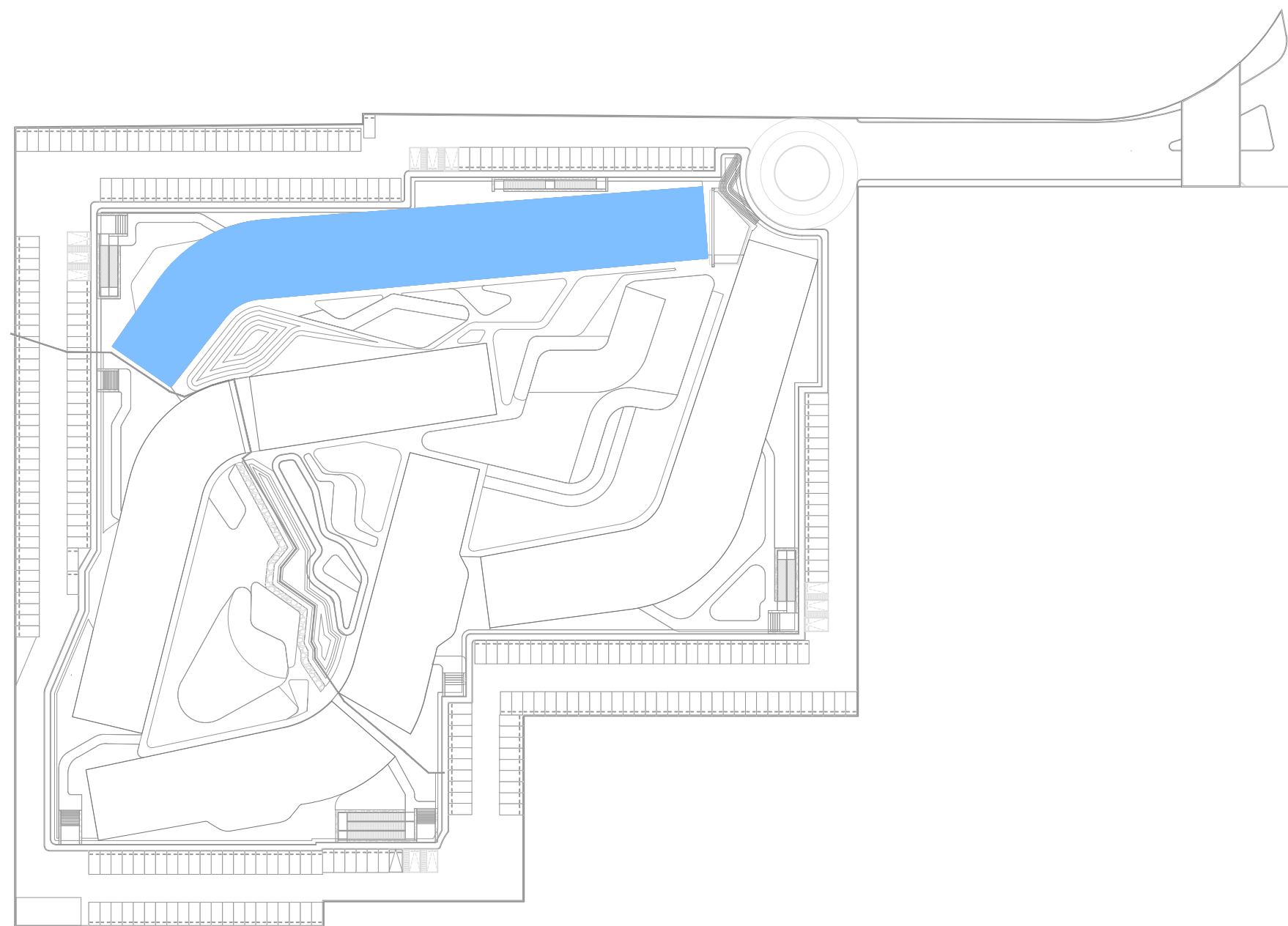
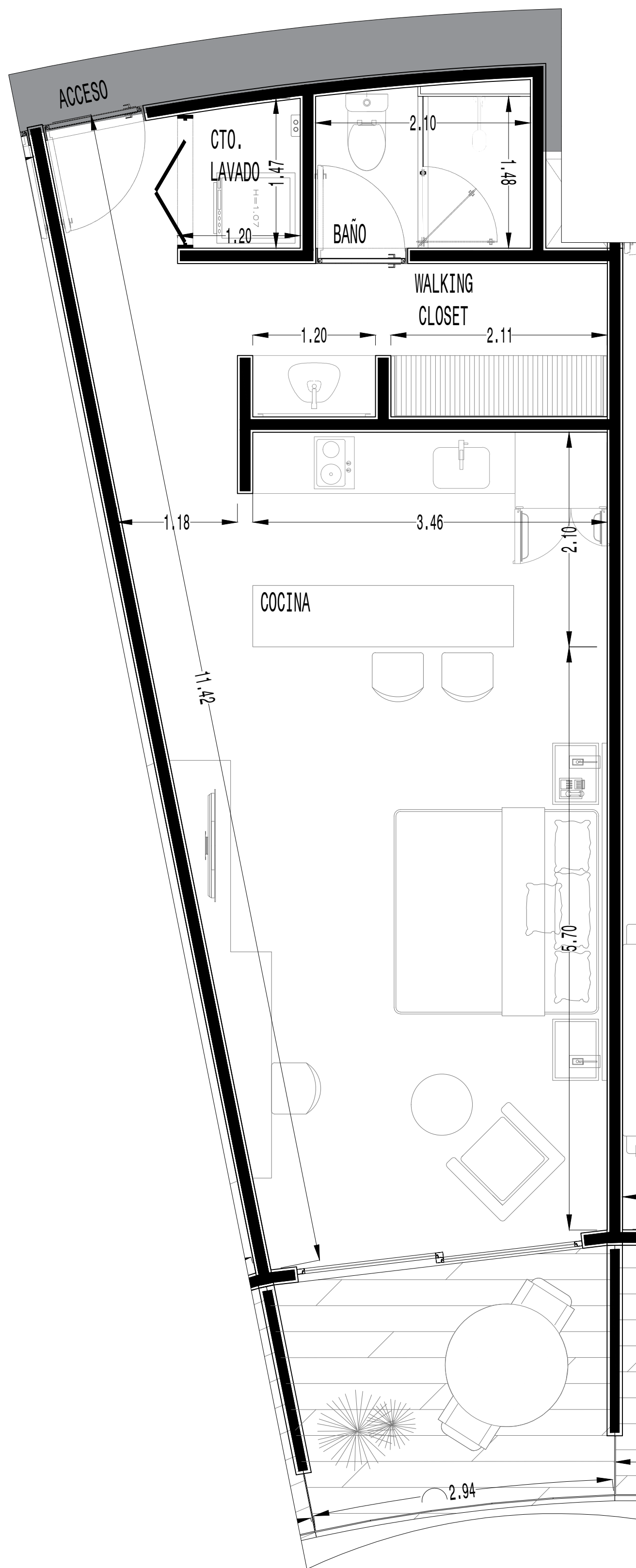
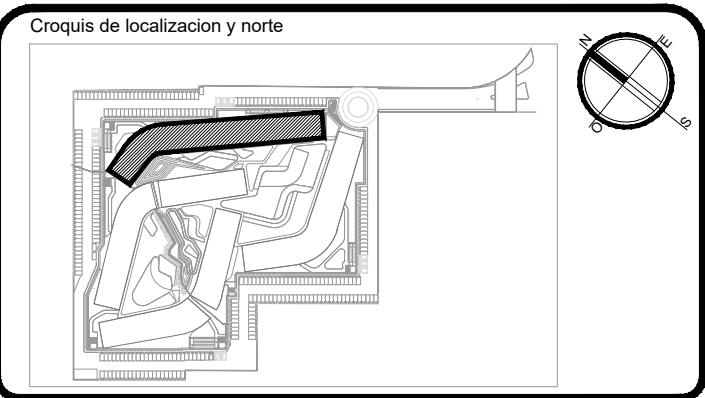
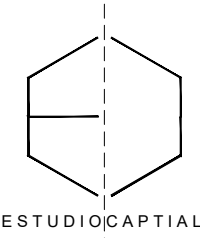
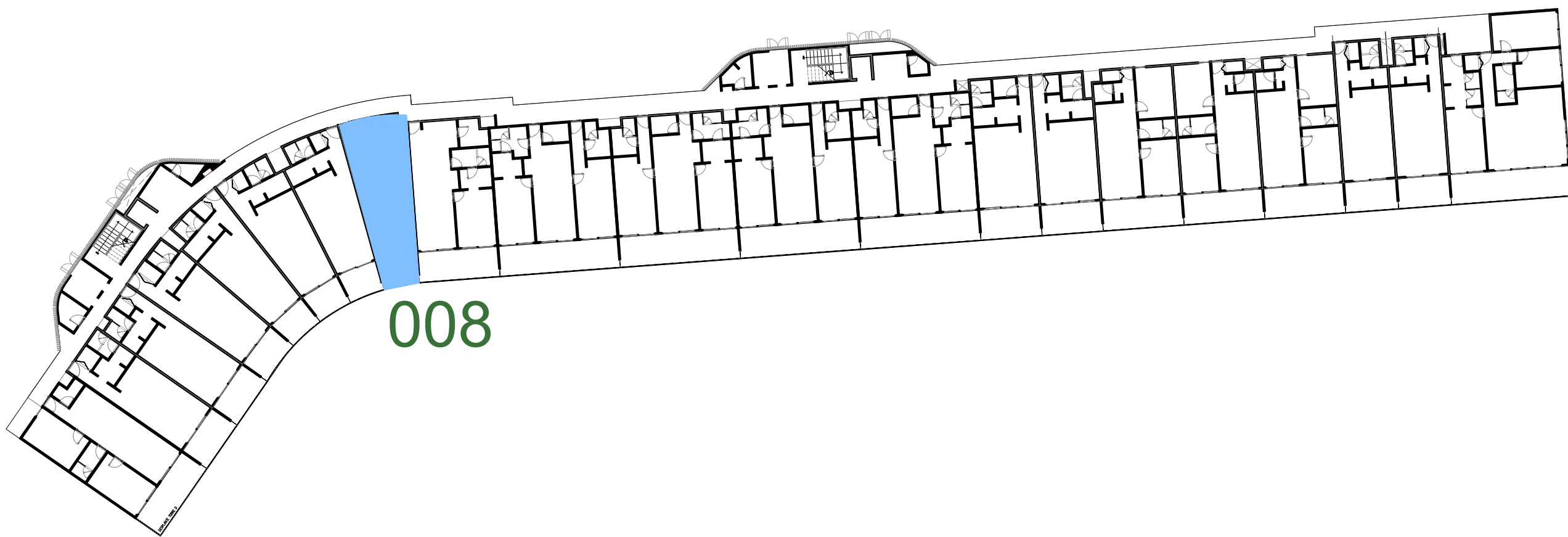




DEPARTAMENTO 08		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.18	6.47	1.5
TOTAL		59.15



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
950426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra

Ing. Jesús Martínez Valdés
Registro No. CRO-CDU-PA-44
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CEG. PROF.
SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Otra nueva Demolición	Tipo de licencia		Prorroga		
	Ampliación	Regularización			
	Barda	Modificación		Otros	
Tabla generadora (m²)					
Nivel	Comercial		Total		
	Autorizado	Trámite			
Solano			7,912.38 m2		
Planta baja			6,114.41 m2		
Primer nivel			6,555.91 m2		
Segundo nivel			6,435.51 m2		
Sobrepaso			607.33 m2		
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca			1,448.10 m2		
Superficie total			31,474.64 m2		
Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR3a/PS	TR3a/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI		
Frente del lote	7.25	40.00	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI	
	Lado 1	0.00	10.88	SI	
	Lado 2	0.00	24.08	SI	
	Fondo	2.50	11.81	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI	
	Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coficiente de áreas verdes			0.15	4,532.26	SI
% Frente jardinado		0.00			
Densidad neta	140 VIVIENAS HASTA 420 VIVIENAS POR LOTE	282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONET POR MENOS A 200M2 DE LOTE	303 cajones			SI
nota:					

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: **Lote 002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACÍAS**

Plano: **TORRE D DEPTO 008** Clave: **VEN-TD-08**

Escala: **1:75** Notación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**