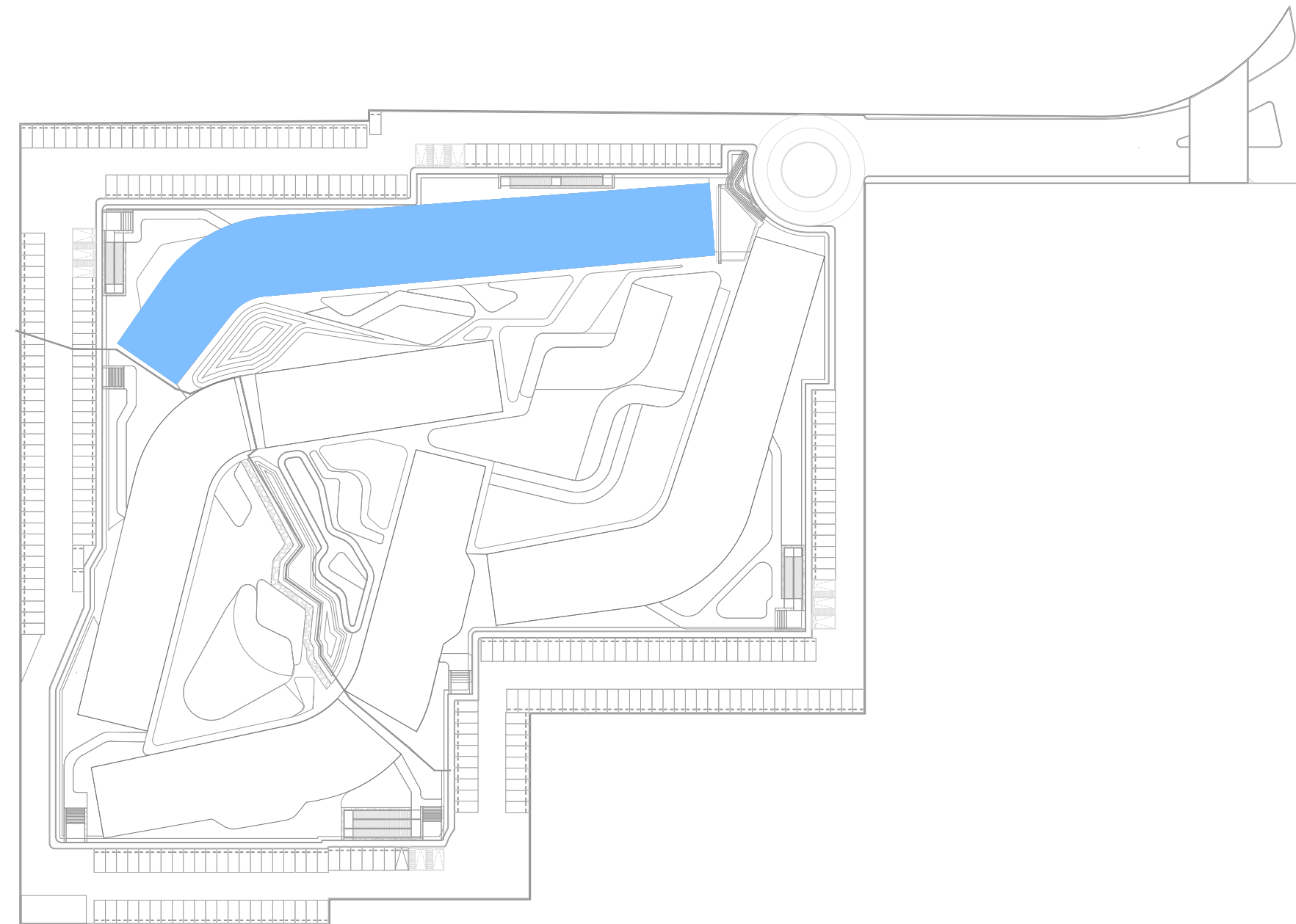
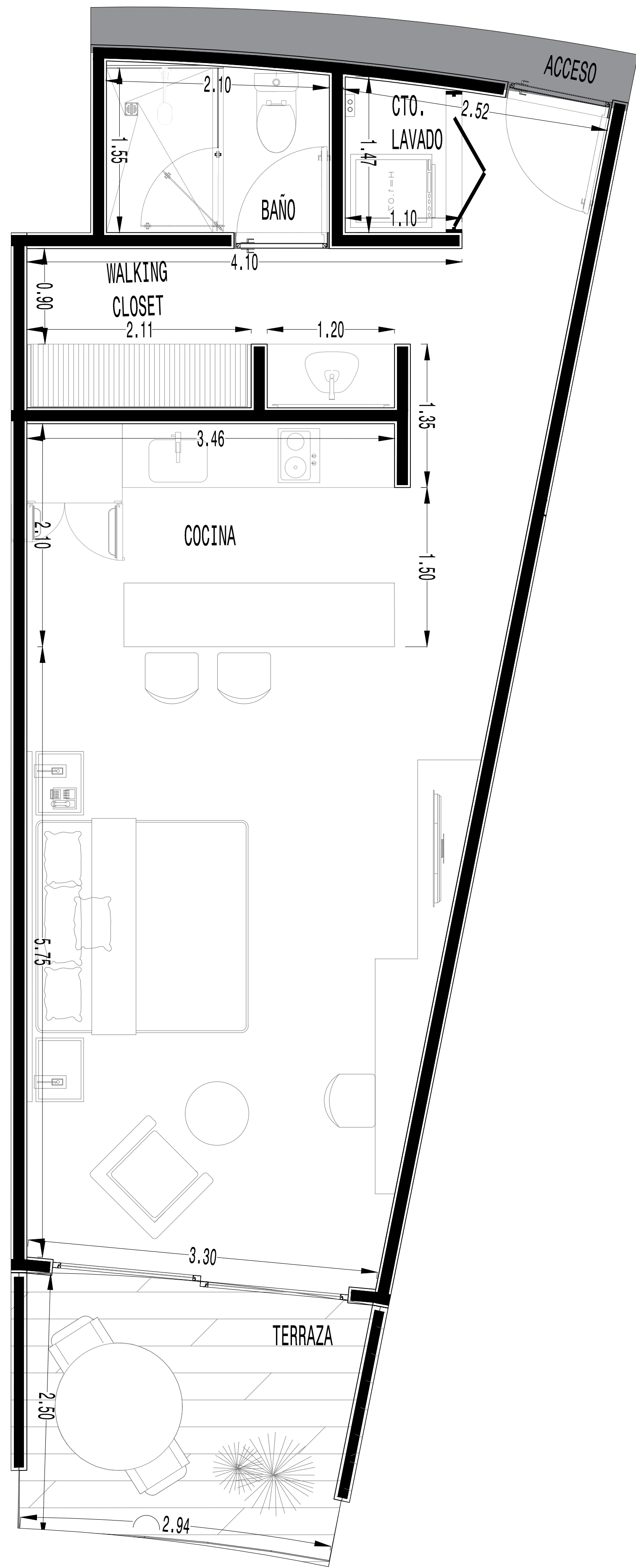
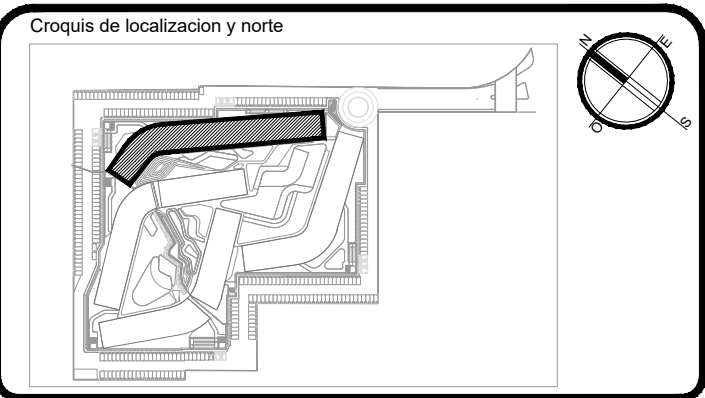
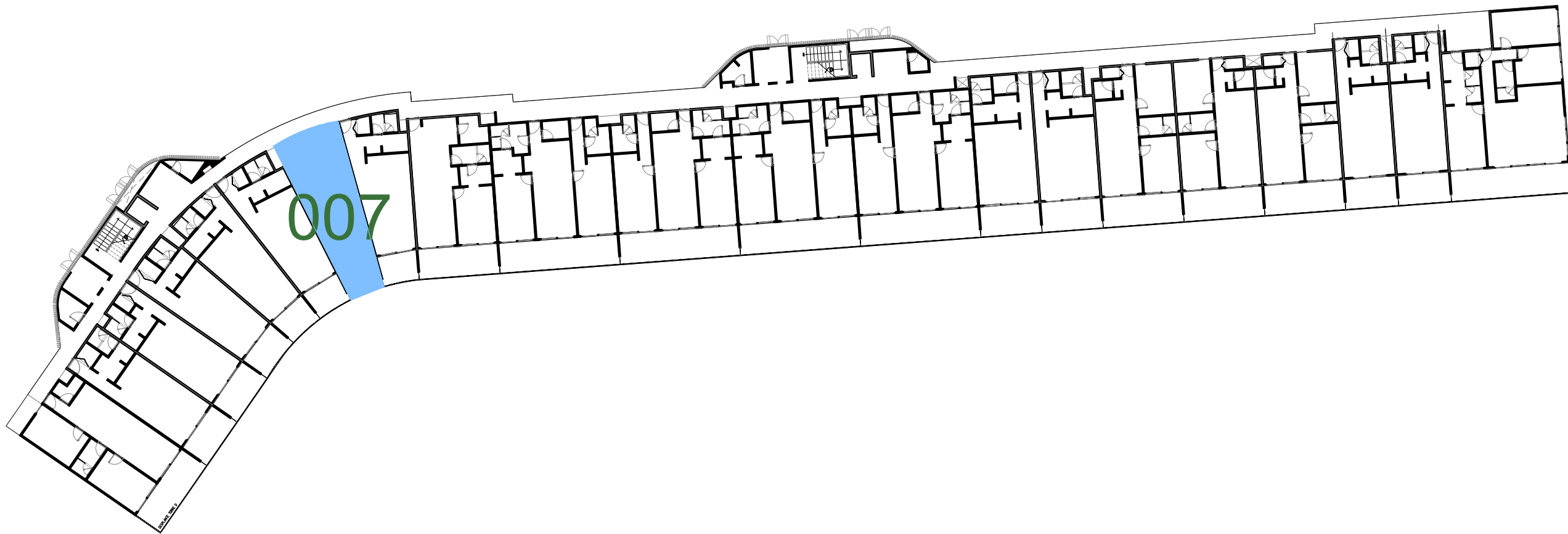




DEPARTAMENTO 07		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.09	6.45	1.5
TOTAL		59.04



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

Ing. Jesús Martínez Valderrama
Registro No. QRO-2019-14
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

SED. PROF.
SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva Ampliación Demolición	Tipo de licencia				Prorroga Otros
	Ampliación	Regularización			
	Banda	Modificación			
Tabla generadora (m²)					
Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autorizado	Trámite	Autorizado	Trámite	
Sotano			7,912.38 m2		
Planta baja			6,114.41 m2		
Primer nivel			6,555.91 m2		
Segundo nivel			6,435.51 m2		
Sobrepeso			607.33 m2		
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca			1,448.10 m2		
Superficie total			31,474.64 m2		

Tabla de uso de suelo						
Concepto		Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo		TR3bPS	TR3bPS	SI		
Área del lote		30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI		
Frente del lote		7.25	40.00	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI		
	Lado 1	0.00	10.88	SI		
	Lado 2	0.00	24.08	SI		
	Fondo	2.55	11.81	SI		
Altura máxima	Metros	12	12.00	SI		
	Niveles	4	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)		0.60	16,000.00	0.26	7,912.39	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)		1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes		0.00	0.00	0.15	4,532.26	SI
% Frente jardinado		0.00	0.00			SI
Densidad neta		140 Vivi. Hax. 420 Vivi. 282 DEPTOS		282 DEPTOS		SI
Cajones de estacionamiento		1 CAJONAJE MENOR A 300M2 303 CAJONES		303 cajones		SI
nota:						

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: **Lote : 002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACÍAS**

Plano: **TORRE D DEPTO 007** Clave: **VEN-TD-07**

Escala: **1:75** Notación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**

