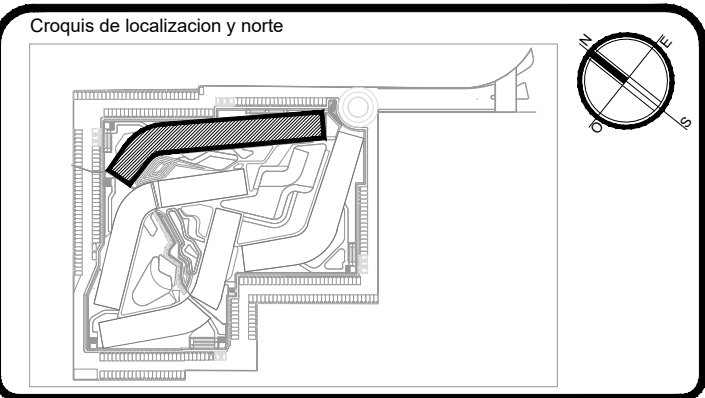
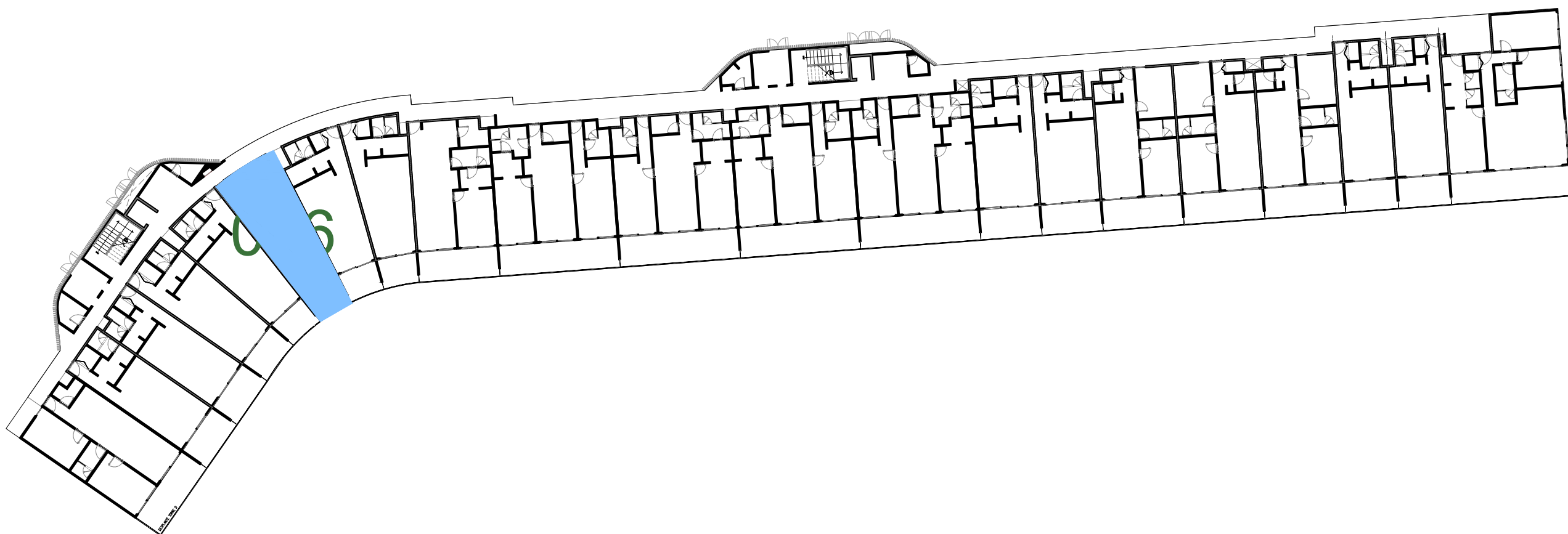


DEPARTAMENTO 06		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.12	6.45	1.5
TOTAL		59.07



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:  
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ  
Cédula profesional:  
950426  
Fecha elaboración:  
\_\_\_\_\_

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

Ing. Jesús Martínez Valdés  
Registro No. QRO-2019-14  
Cédula Profesional No. 151174  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

SED. PROF.  
SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva Ampliación Demolición	Tipo de licencia		Prorroga
	Ampliación	Regularización	
Tabla generadora ( m <sup>2</sup> )			
Nivel	Comercial		Total
	Autorizado	Trámite	
Sotano		7,912.38 m2	
Planta baja		6,114.41 m2	
Primer nivel		6,555.91 m2	
Segundo nivel		6,435.51 m2	
Subtepasso		807.33 m2	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1,448.10 m2	
Superficie total		31,474.64 m2	

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	SI
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI
Frente del lote	7.25	40.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	SI
	Lado 1	0.00	SI
	Lado 2	0.00	SI
	Fondo	2.50	SI
Altura máxima	Metros	12.00	SI
	Niveles	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26 7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 VIVIENAS POR HECTÁRETA 282 DEPTOS		282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONET POR HECTÁRETA 303 CAJONES		303 cajones SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**  
**PLAYA DEL CARMEN**

Colonia: **Lote 002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**  
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACÍAS**

Plano: **TORRE D DEPTO 006** Clave: **VEN-TD-06**

Escala: **1:75** Notación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**

