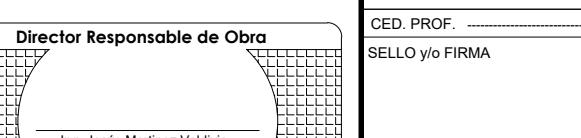


PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9850426 Fecha elaboración:
----------------	--

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra 	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA	
Tipo de licencia	
Obra nueva	Ampliación
Demolición	Barda
	Regularización
	Modificación
	Otros

Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel Comercial Habitacional Total

Sotano Autorizado Transite Autorizado

Planta baja 7.9128 m<sup>2</sup>

Primer nivel 8.1144 m<sup>2</sup>

Segundo nivel 6.6559 m<sup>2</sup>

Sobrepeso 6.43551 m<sup>2</sup>

Azotea 607.33 m<sup>2</sup>

Solarium o Roof Garden

Alberca 1.44910 m<sup>2</sup>

Superficie total 31.47464 m<sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30pPS TR30pPS SI

Área del lote 30.000.00 m<sup>2</sup> 30.000.00 m<sup>2</sup> SI

Fronte del lote 7.20 40.65 SI

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 SI

mínimas Lado 2 0.00 24.08 SI

Fondo 2.50 11.61 SI

Altura máxima Metros 12.00 12.00 SI

Niveles 4 4 SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 SI

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 SI

% Frente jardinado 0.00 0.00 SI

Densidad neta 140 VIV. HAB 420 VIV. 282 DEPTOS SI

Cajones de estacionamiento 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO A 200KG 303 cajones SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

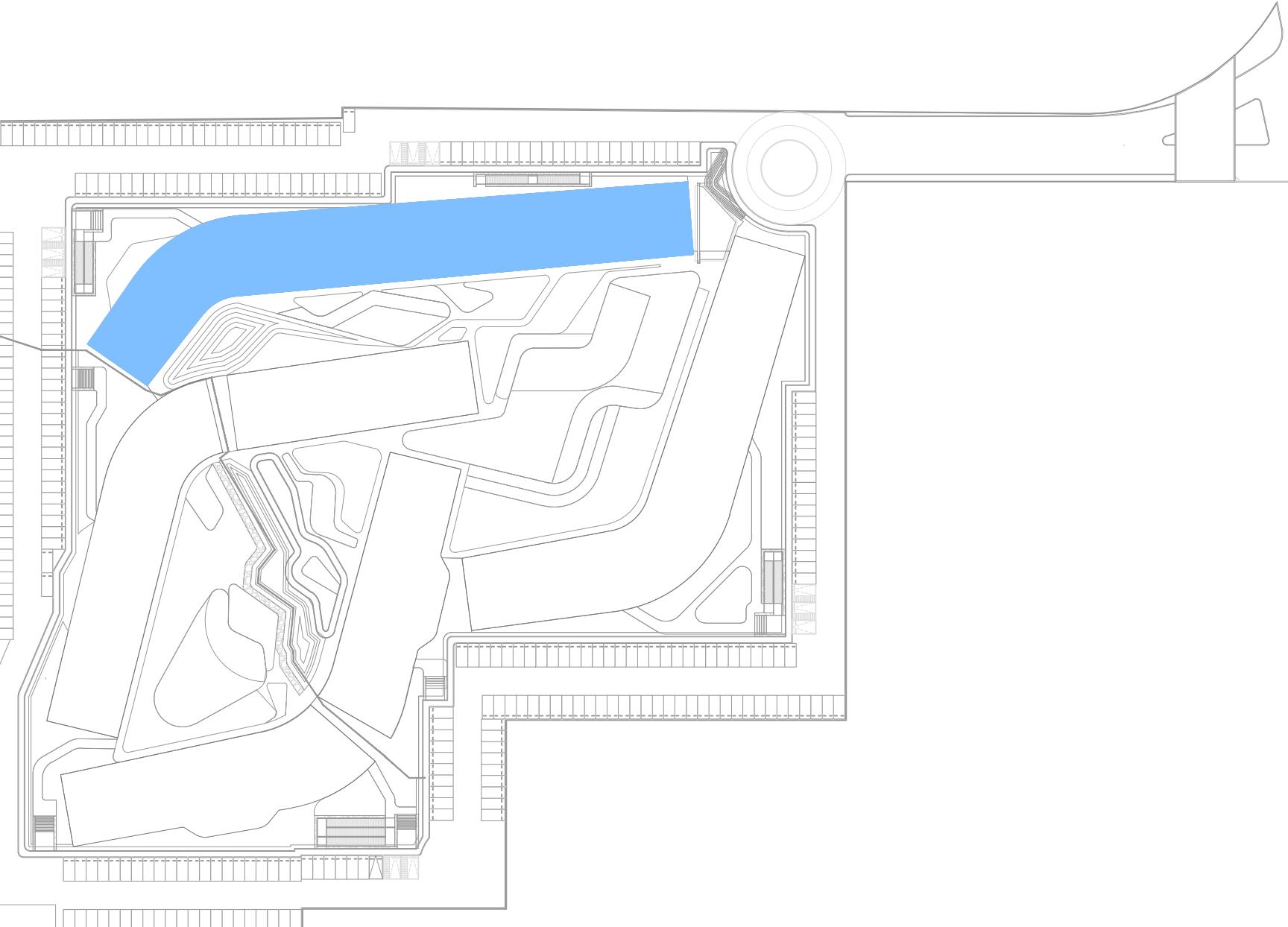
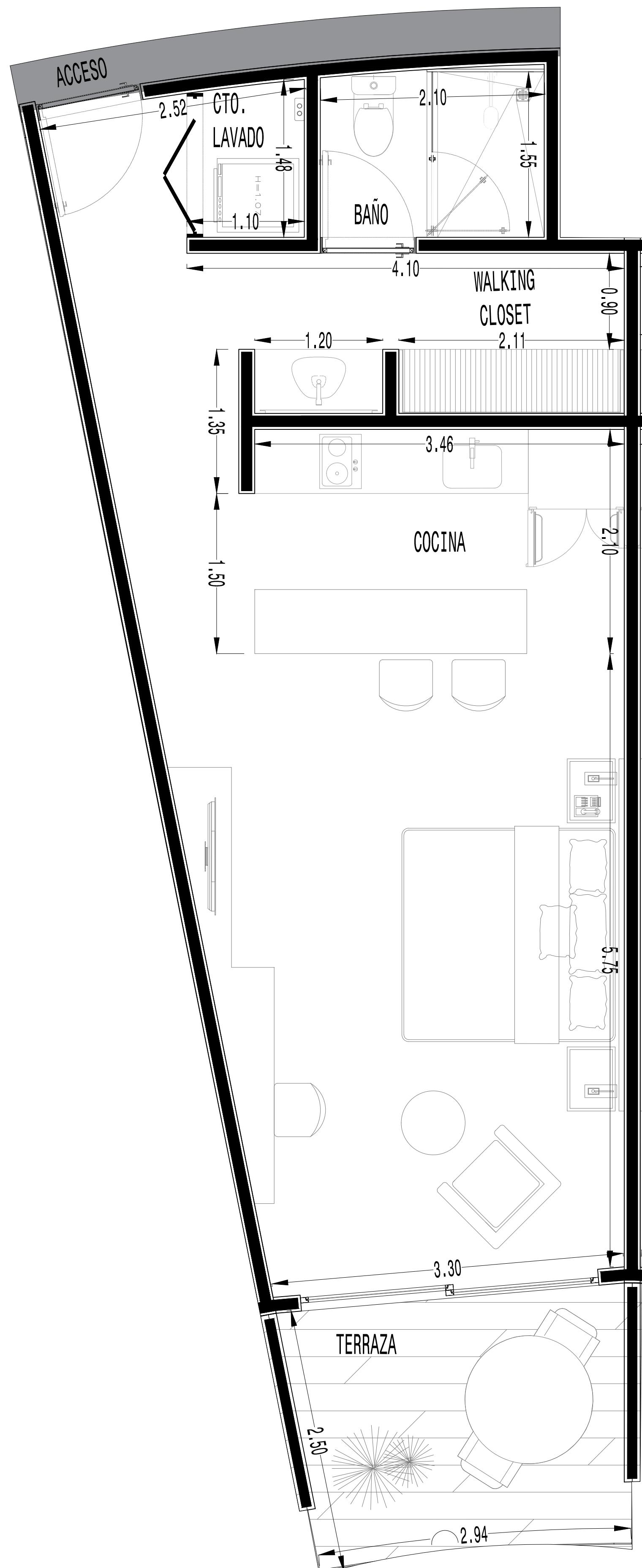
Plano: **ESTUDIO O CAPITAL**

Clave: **VEN-TD-06**

Escala: 1:75

Notación: METROS

Fecha: MAYO 2024



**DEPARTAMENTO 06**

TIPO A-1

M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.12	6.45	1.5
<b>TOTAL</b>		<b>59.07</b>

