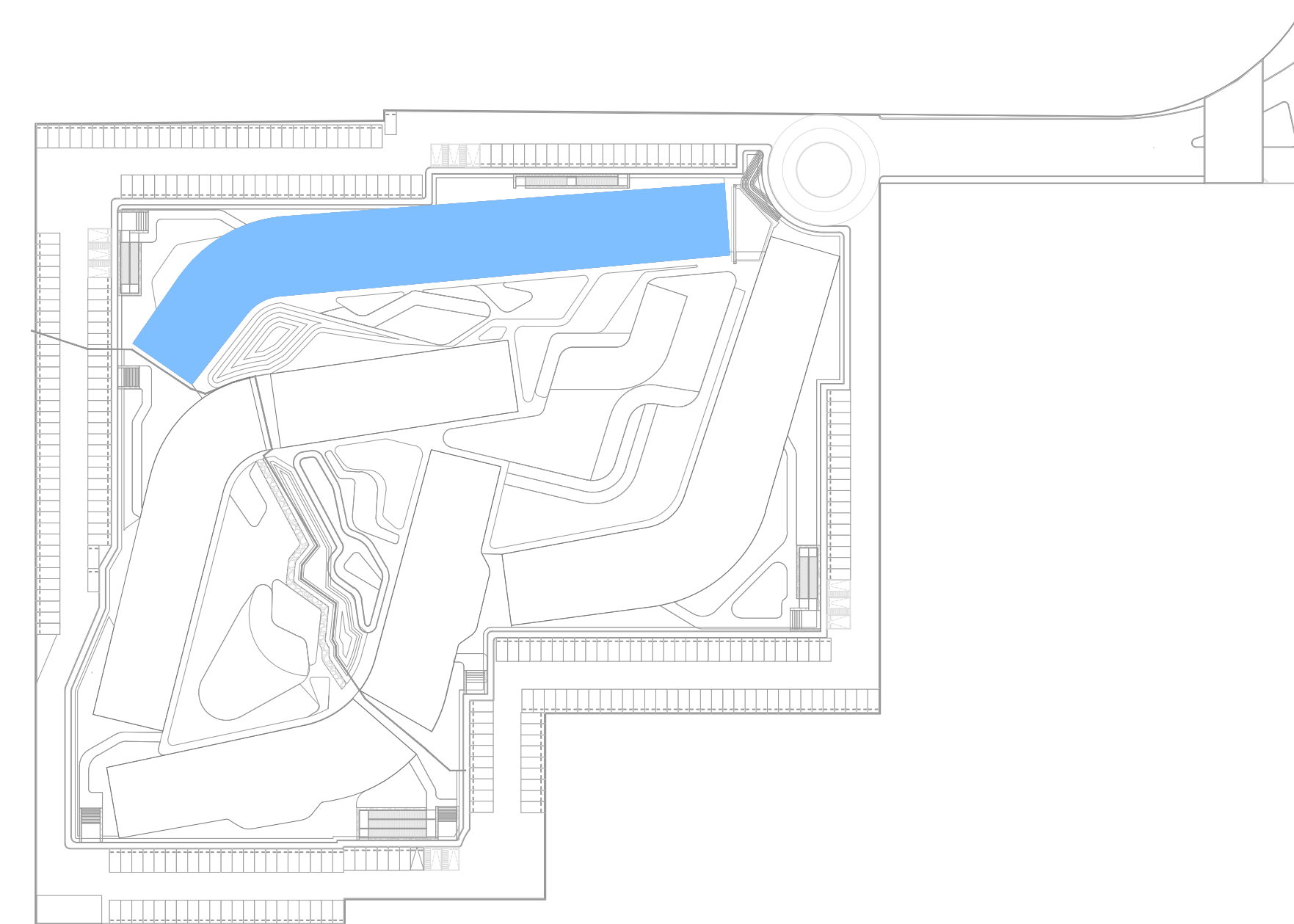
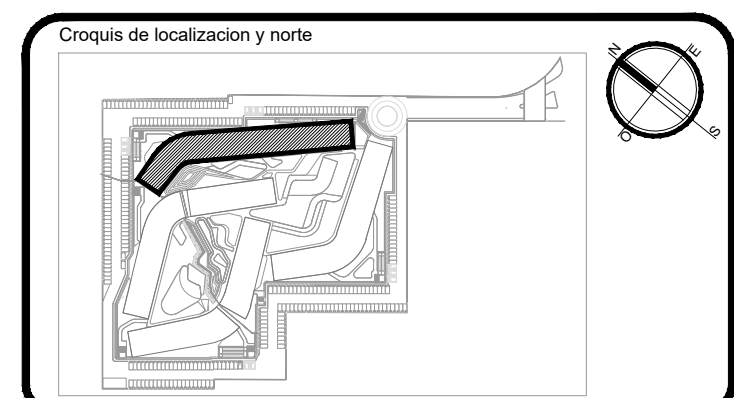
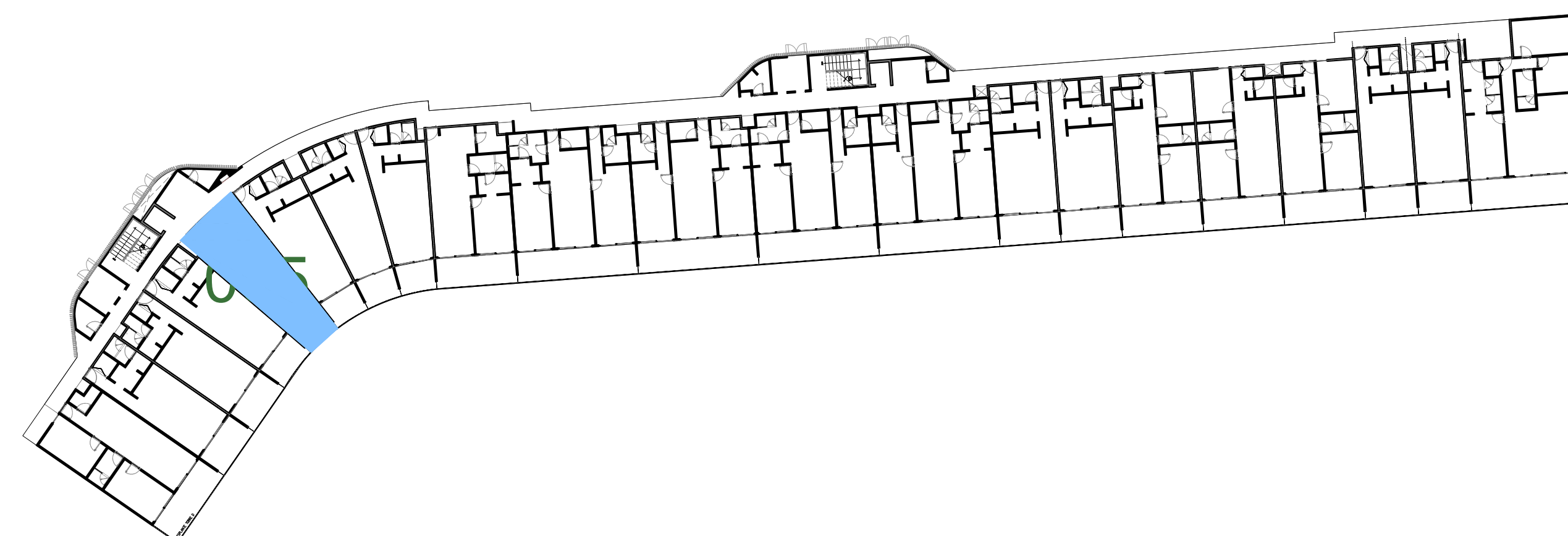




DEPARTAMENTO 05		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.22	6.48	1.5
TOTAL	59.2	



PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboración: *****

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Director Responsable de Obra  Inq. Jesús Martínez Velázquez Registros No. DRO-DCU-86-14 Cédula Profesional No. 1511774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
---	---

Tipo de licencia				
Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga	
Demolición	Reforma	Modificación	Otros	
Tabla generadora (m ²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Activado	Pasivo	Activado	
Sotano			7,912.38 m ²	
Planta baja			8,114.41 m ²	
Primer nivel			6,905.91 m ²	
Segundo nivel			6,435.51 m ²	
Sobrepaso			807.33 m ²	
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1,440.10 m ²	
Superficie total			31,474.64 m ²	

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR03/01	TR03/01	SI	
Área del lote	30,000 m ² m ²	30,000 m ² m ²	SI	
Frente del lote	7.20	40.05	SI	
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI
	Lado 1	0.00	10.08	SI
	Lado 2	0.00	24.88	SI
	Fondo	2.50	11.67	SI
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI
	Niveles		4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000	0.26	7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64 SI
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26 SI
% Frente jardinado				0.00 SI
Densidad nete	140 VW/ Hax 420 VW 282 DEPTOS			282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	150000 metros 0.0002 303 CAJONES			303 cajones SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:		
HABITACIONAL		
Ubicación:		
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
PLAYA DEL CARMEN		
Colorita:	Lote:	Manzana:
	002-1	018
Propietario:		
INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV		
Representante legal:		
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS		
		Firma del propietario
Plano:	Cave:	
TORRE D DEPTO 005	VEN-TD-05	
Escala:	Acolación:	Fecha:
1:75	METROS	MAYO 2024

