

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ
	Cédula profesional: 9850426
	Fecha elaboración: _____

SEÑAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____
Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. DRO.DZUJIN-14 Cédula Profesional No. 121174	SEÑAL y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia

Obra nueva  Ampliación  Regularización  Prorroga   
Demolición  Barda  Modificación  Otros

Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )		Total
	Comercial	Habitable	
Sotano			7.912,38 m <sup>2</sup>
Planta baja		8.114,41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel		6.955,91 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel		6.435,51 m <sup>2</sup>	
Sobrepaso			607,33 m <sup>2</sup>
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449,10 m <sup>2</sup>
Superficie total			31.474,64 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR30pPS	TR30pPS	SI
Área del lote	30.000,00 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	SI
Frente del lote	7,20	6,00	SI
Restricciones			
mínimas			
Frente	6,00	6,00	SI
Lado 1	0,00	10,88	SI
Lado 2	0,00	24,08	SI
Fondo	2,50	11,61	SI
Altura máxima			
Metros	12,00	12,00	SI
Niveles	4	4	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0,60	18.000,00	0,26
			7.912,38
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1,40	42.000,00	1,04
			31.474,64
Coeficiente de áreas verdes	0,00	0,00	0,15
%			4.532,26
Frente jardinado	0,00	0,00	0,00
Densidad neta	140 VIV/Ha 420 VIV/282 DEPTOS		
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/DEPTO 300 CAJONES	303 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

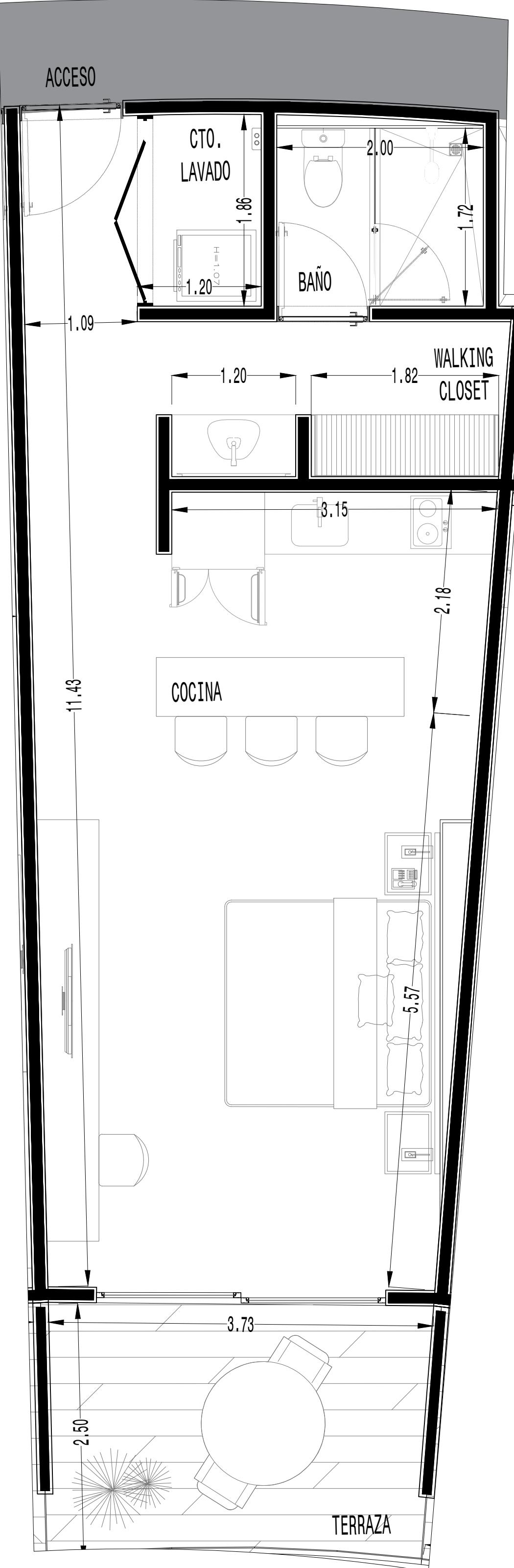
Firma del propietario:

Plano: **TORE D DEPTO 004** Clave: **VEN-TD-04**

Escala: 1:75 Recotación: METROS Fecha: MAYO 2024



ESTUDIO CAPITAL



**DEPARTAMENTO 04 TIPO A-1**

M <sup>2</sup> INTERIORES	M <sup>2</sup> EXTERIORES CUBIERTOS	M <sup>2</sup> EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.81	7.57	1.82
<b>TOTAL</b>		<b>60.2</b>

