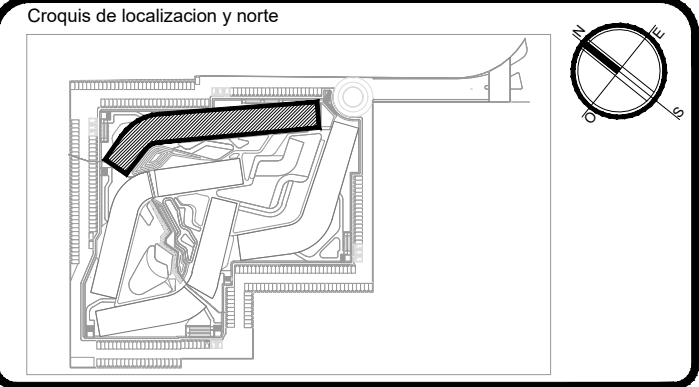
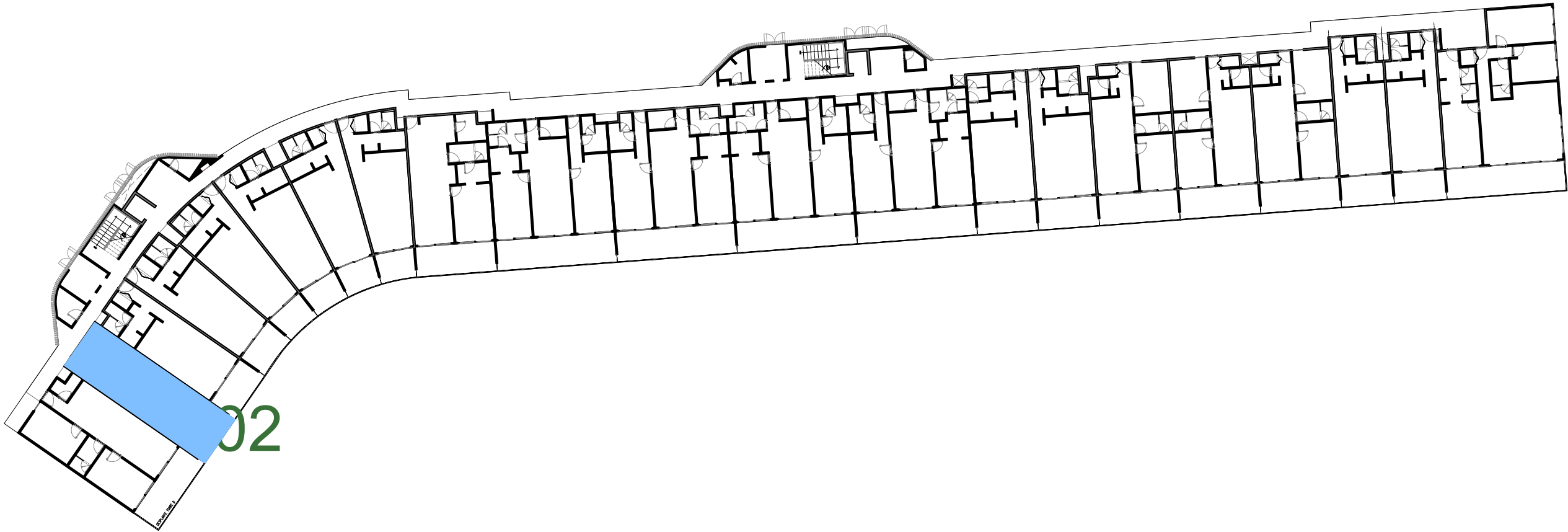


DEPARTAMENTO 02		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.03	8.69	2.17
TOTAL		60.89



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA:

Proyectista: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**

Cédula profesional: **0850426**

Fecha elaboración: **-----**

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL:

CED. PROF. **-----**

SELLO y/o FIRMA:

Ing. Javier Martínez Vázquez  
Registro No. QROO 0014614  
Cédula Profesional No. 1011774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

**QUINTANA ROO**

Tipo de licencia		Promo	
Otra nueva	Ampliación	Regularización	Promo
Demolición	Banda	Modificación	Otros
Tabla generadora ( m <sup>2</sup> )			
Nivel		Comercial	Habitacional
		Área	Área
Solano		7,812.38 m <sup>2</sup>	
Planta baja		8,114.41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel		8,005.51 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel		6,435.51 m <sup>2</sup>	
Sobrepaso		607.33 m <sup>2</sup>	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1,488.10 m <sup>2</sup>
Superficie total			31,474.64 m <sup>2</sup>
Tabla de uso de suelo			
Concepto		Norma	Proyecto
		TR30UP	TR30UP
Uso del suelo		30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>
Área del lote		7.20	40.65
Frente del lote		6.00	6.00
Restricciones mínimas	Lado 1	0.00	10.00
	Lado 2	0.00	24.00
	Fondo	2.50	11.61
	Metros	12.00	12.00
Altura máxima	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S. )		0.60	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S. )		1.40	1.04
Coefficiente de áreas verdes		0.00	0.15
% Frente jardinado		0.00	0.00
Densidad neta		140 VIVIENAS/HA-420 VIVIENAS/HA	282 DEPTOS/HA
Cajones de estacionamiento		1 CAJON/HA-200 CAJONES/HA	303 CAJONES/HA
Nota:			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMANHA, ZONA PLAYACAR FASE II, PLAYA DEL CARMEN**

Colonia: **Lote :002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**

Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACÍAS**

Firma del propietario:

Plano: **TORRE D DEPTO 002** Clave: **VEN-TD-02**

Escala: **1:75** Notación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**