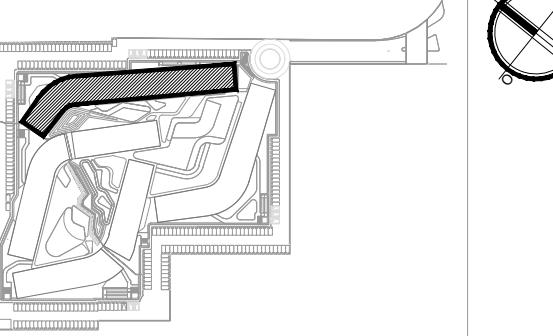


RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. JESÚS GARCÍA CAMARILLO GUTIERREZ
	Cédula profesional: 9650426
	Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF.
Ing. Jesús Martínez Valdés Reg. No. ORO-DOU-14 Calle 10 #100, Col. Centro Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA	

Tipo de licencia			
<input type="checkbox"/> Obra nueva	<input type="checkbox"/> Ampliación		
<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Regularización		
<input type="checkbox"/> Barda	<input type="checkbox"/> Proyecto		
<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> Otros		
Tabla generadora (m ²)			
Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sótano	Autoservicio	Tienda	Autoservicio
Planta baja			8.79138 m ²
Primer nivel			8.11441 m ²
Segundo nivel			6.95591 m ²
Soterramiento			6.43251 m ²
Azotea			607.33 m ²
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449.10 m ²
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo (C.O.S.)	10000 psp	10000 psp	SI		
Área del lote	30000 m ²	30000 m ²	SI		
Frente del lote	7.00	40.00	SI		
Restricciones					
minimas					
Lado 1	0.00	10.89	SI		
Lado 2	0.00	24.08	SI		
Fondo	2.50	11.61	SI		
Metros	12.00	12.00	SI		
Altura máxima	4	4	SI		
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.00	18.000.00	0.26	7.912.38	SI
Coeficiente de ocupación del fondo (C.U.F.)	1.40	42.000.00	1.04	31.474.64	SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4.332.26	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00			
Densidad neta	148 VIV. M2x400 VIV. 282 DEPTOS	148 VIV. M2x400 VIV. 282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIV. MENOR A 20M2 303 CAJONES	1 CAJON/VIV. MENOR A 20M2 303 CAJONES			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
--

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

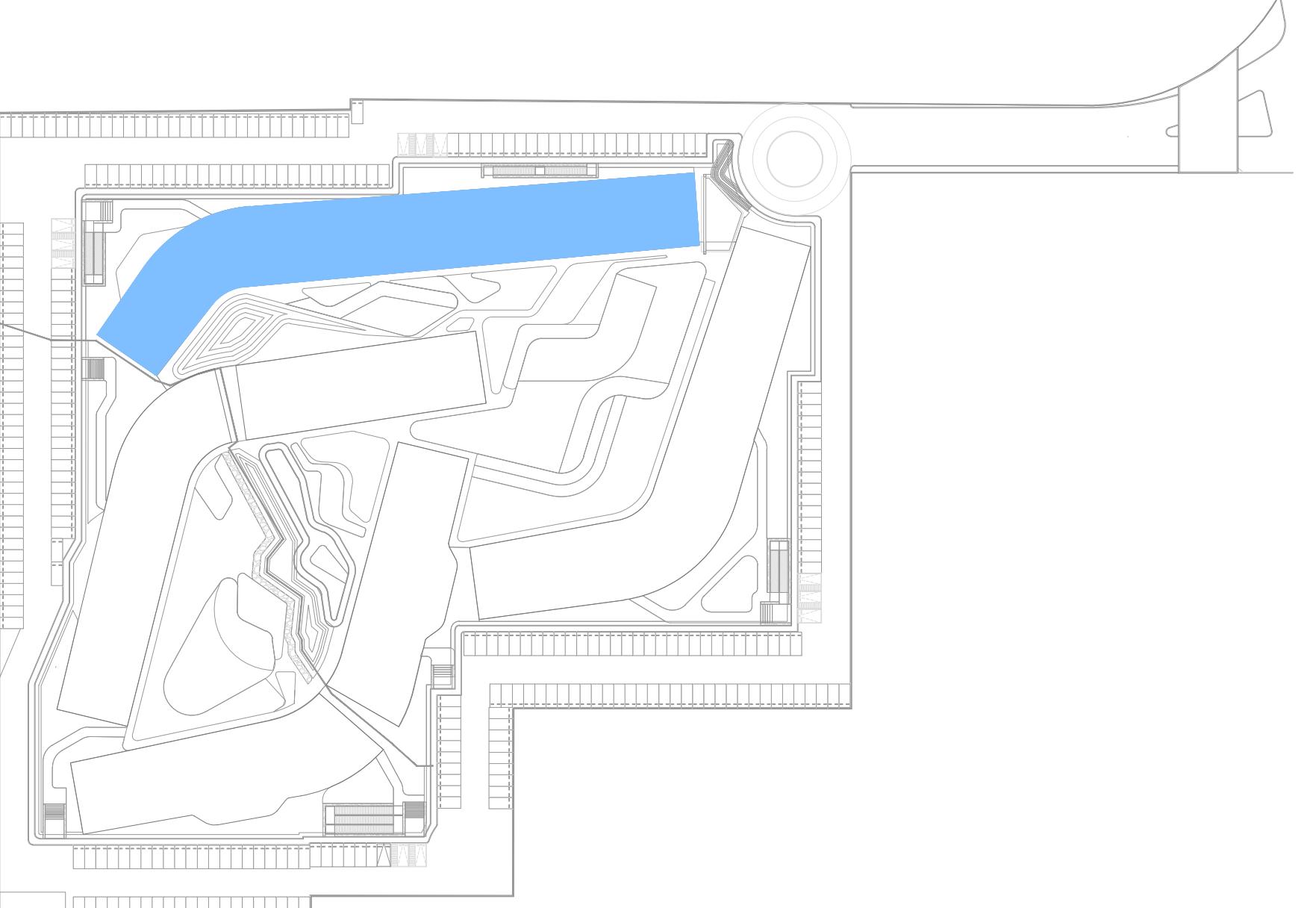
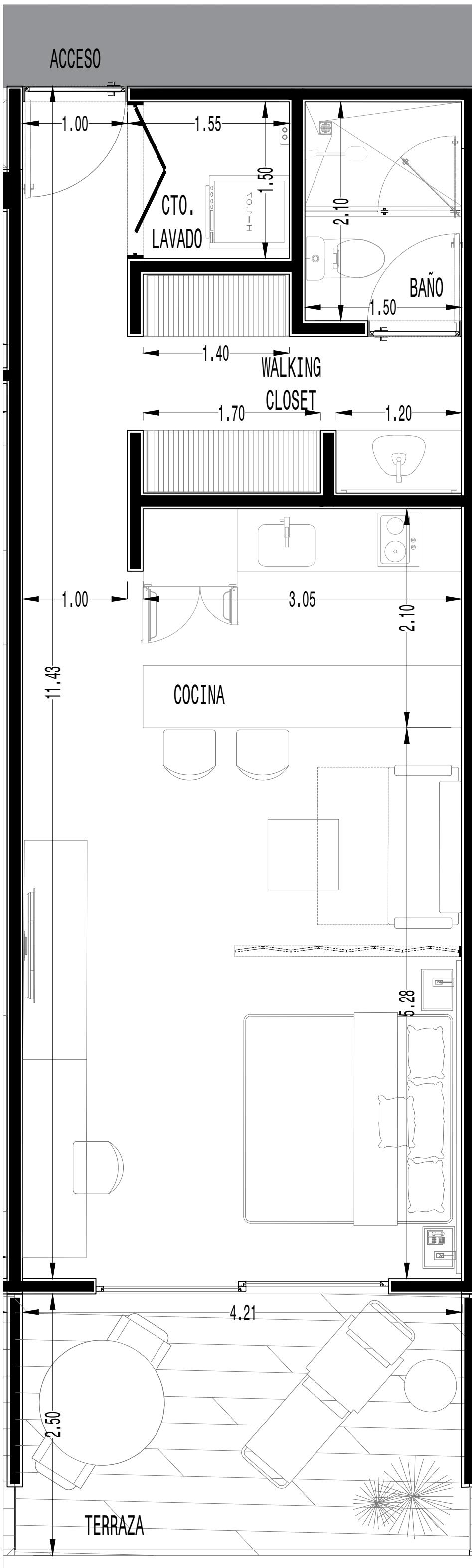
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

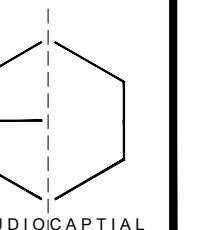
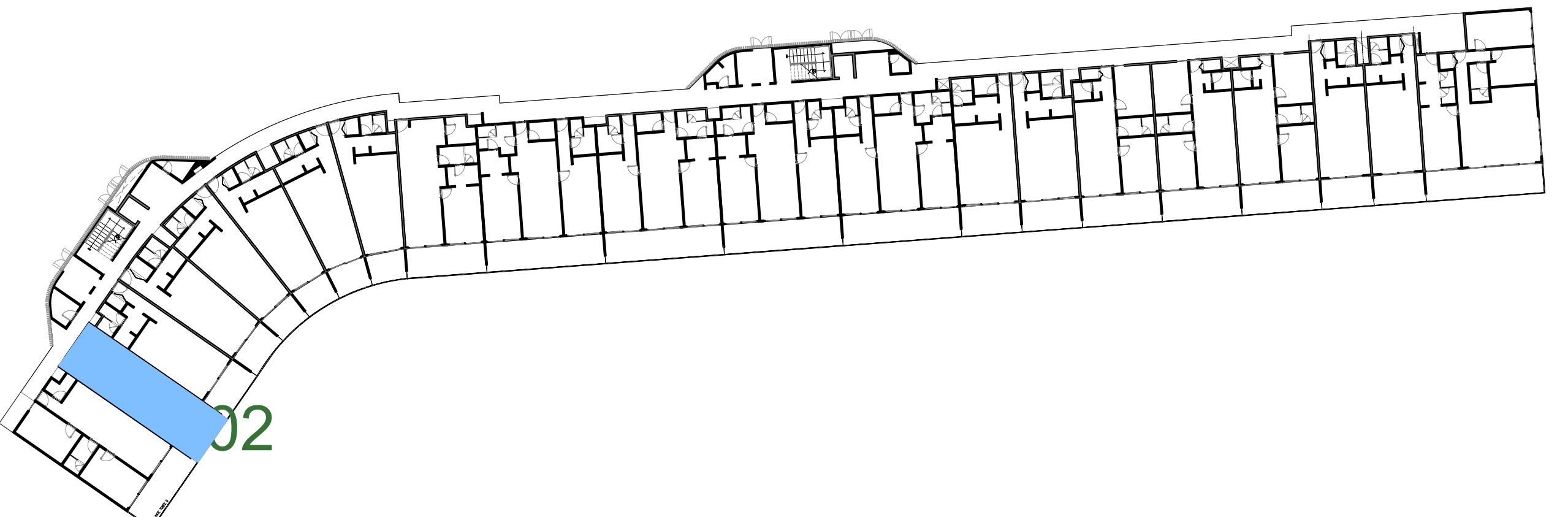
Firma del propietario:
Plano: TORRE D DEPTO 002 Clave: VEN-TD-02

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 02 TIPO A

M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.03	8.69	2.17
TOTAL		60.89



ESTUDIO CAPITAL