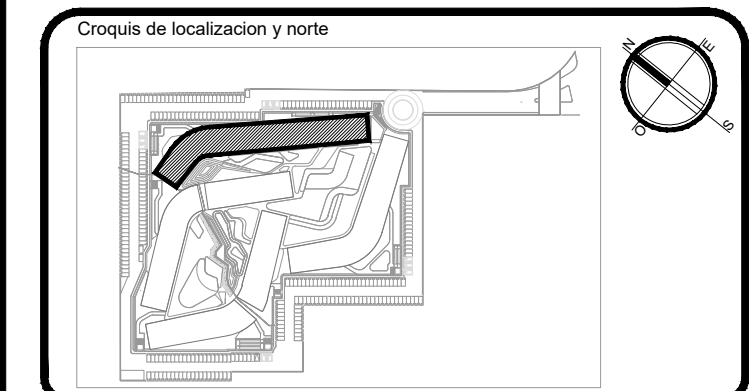
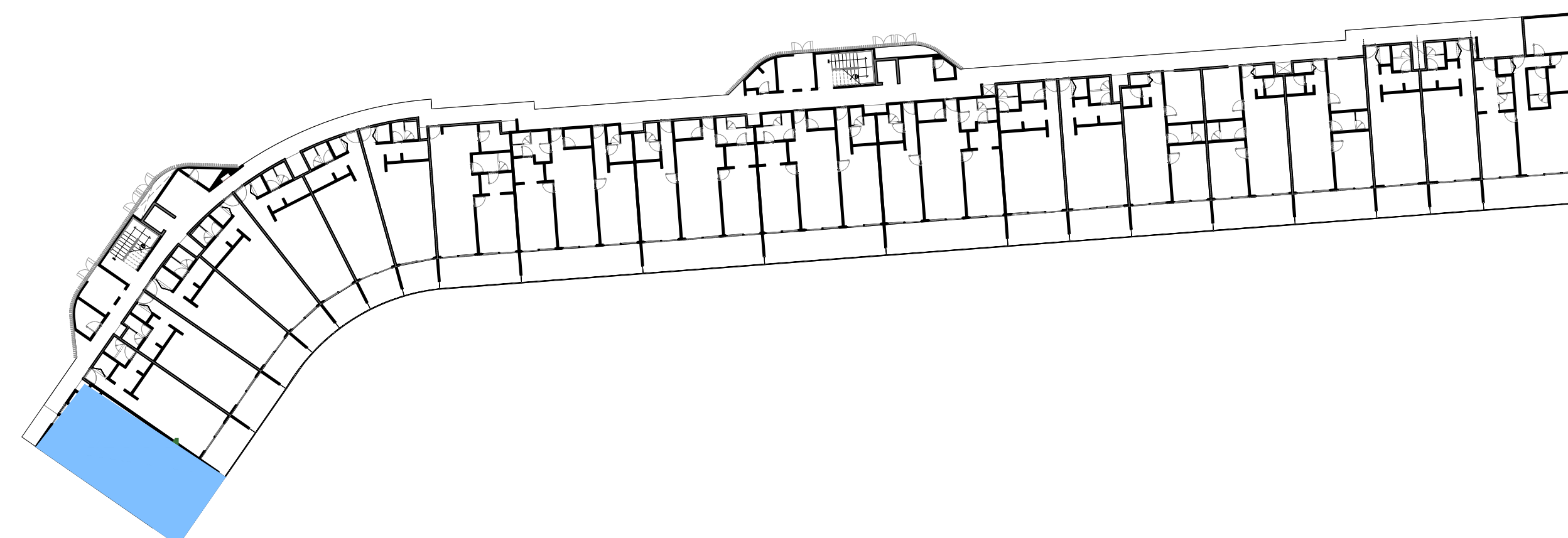


DEPARTAMENTO 01		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
76.43	13.45	3.36
TOTAL	93.24	



PROYECTO ARQUITECTONICO
PLAYACAR RESIDENCIAL

Logo y Firma: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9850426
Fecha elaboración: _____

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra:
Fig. Jesús Manuel Vazquez
Registro No. QRO 004/04/14
Cédula Profesional No. 1011774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL:
CED. PROF. _____
SELO y/o FIRMA _____
ANEJA MEXICANA

Obra nueva: Ampliación: Regularización: Promoción:
Demolición: Bando: Modificación: Otros:

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sótano		7,912.38 m ²	
Planta baja		8,114.41 m ²	
Primer nivel		8,965.91 m ²	
Segundo nivel		6,435.51 m ²	
Sobrepaso		607.33 m ²	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1,448.10 m ²	
Superficie total		31,474.64 m ²	

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR30/P3	TR30/P3	SI		
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI		
Frente del lote	7.20	40.65	SI		
Restricciones	Frente	6.00	6.00		
	Lado 1	0.00	10.00		
	Lado 2	0.00	24.00		
Fondo	2.50	11.61			
	12.00	12.00			
Altura máxima	4	4			
Niveles	4	4			
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00		
Densidad neta	140 (100 Veh- 200 Veh- 262 DEPTOS)	262 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON POR VEICULO A 30MOS 300 CAJONES	303 CAJONES			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMANHA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: _____ Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Plano: **TORRE D DEPTO 001** Clave: **VEN-TD-01**

Escala: 1:75 Notación: METROS Fecha: MAYO 2024

