

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

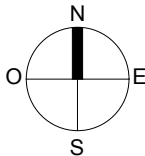
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 08
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

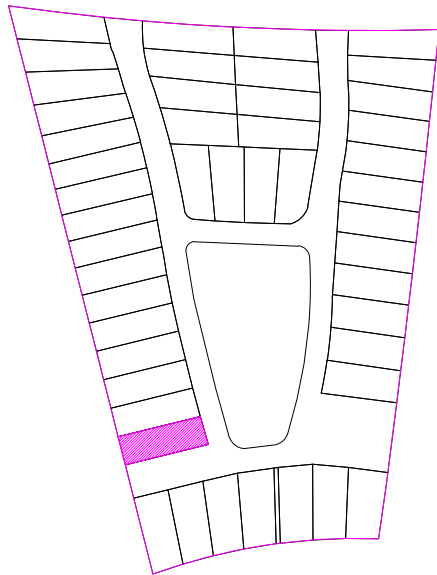
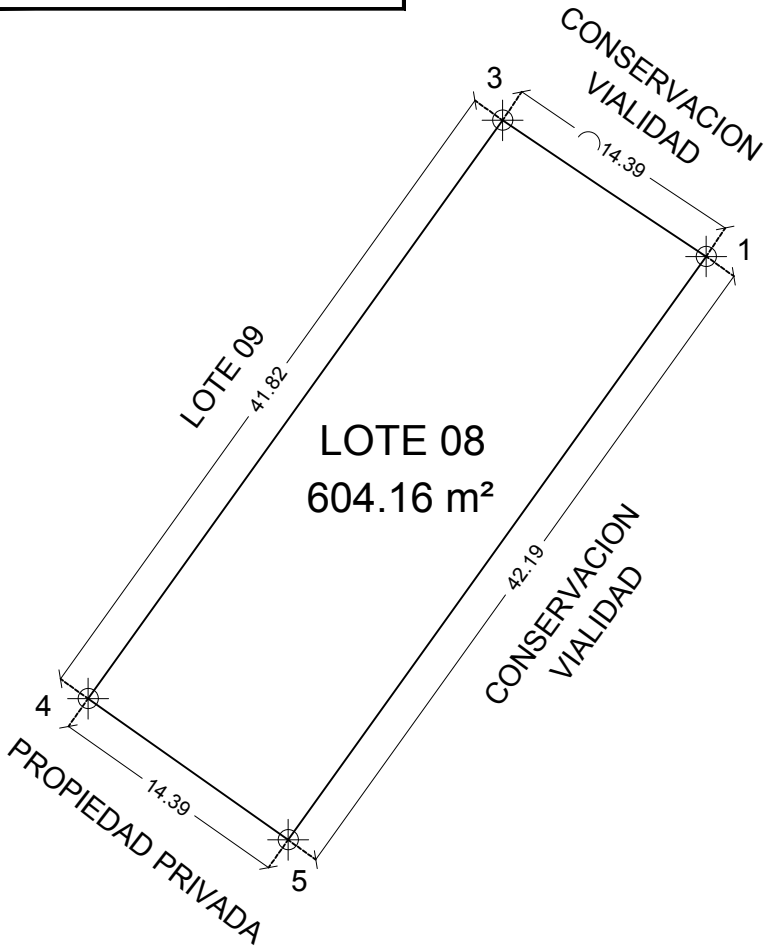
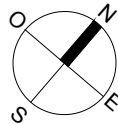
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 604.16 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	N 66°14'16.18" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°42'12.62" RADIO = 1,172.355	14.395	1	2,284,963.1491	472,055.4860
		LONG. CURVA = 14.395 SUB.TAN = 7.197		2	2,284,971.1489	472,043.5189
				3	2,285,941.7894	472,701.0227
3	4	S 35°37'44.28" W	41.823	4	2,284,937.1551	472,019.1558
4	5	S 54°46'43.27" E	14.389	5	2,284,938.8584	472,030.9106
5	1	N 35°37'36.38" E	42.189	1	2,284,963.1491	472,055.4860
SUPERFICIE = 604.16 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

- AL NORESTE EN CURVA 14.39 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
- AL SURESTE EN 42.19 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
- AL SUROESTE EN 14.39 M CON PROPIEDAD PRIVADA.
- AL NOROESTE EN 41.82 M CON LOTE 09.