

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

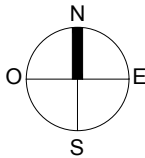
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 46
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

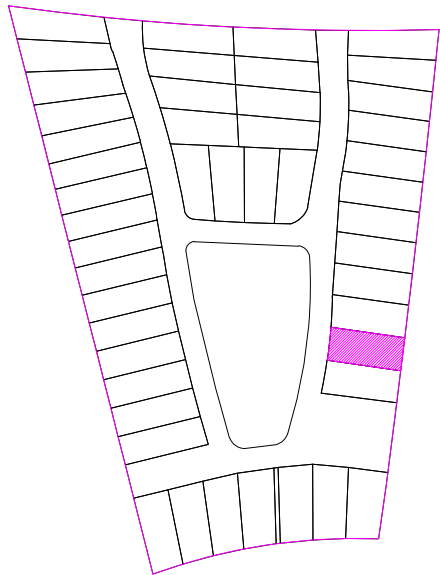
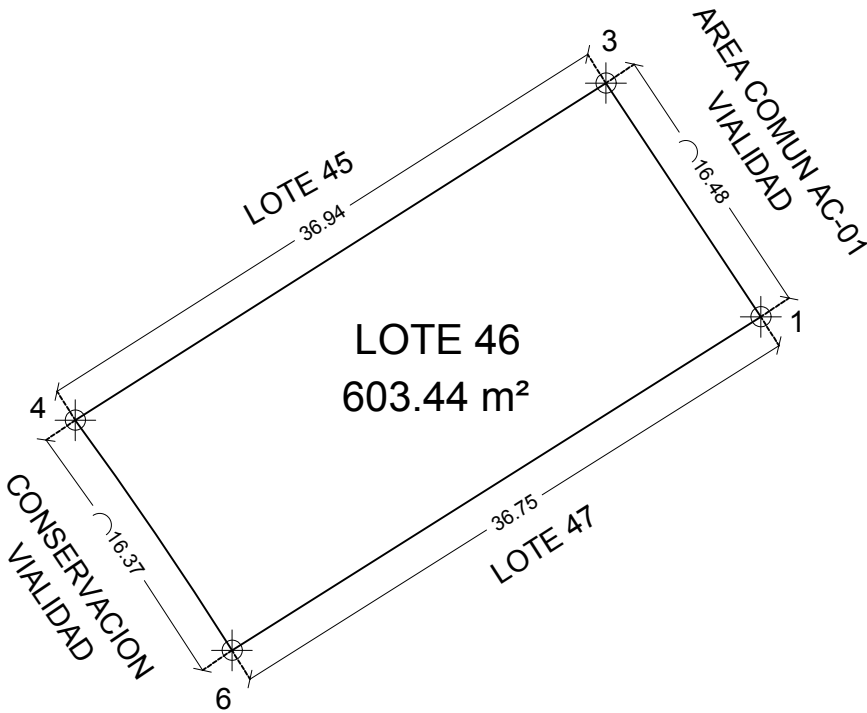
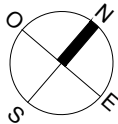
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 603.44 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	N 33°32'20.22" W	16.481	1	2,265,052.7139	472,104.1830
		CENTRO DE CURVA		3	2,265,066.4509	472,095.0773
		DELTA = 00°7'4.23"		2	2,260,632.3083	465,420.6186
		RADIO = 8,013.116				
		LONG. CURVA = 16.481				
		SUB. TAN = 8.240				
3	4	S 67°34'00.31" W	36.942	4	2,265,046.6382	472,063.8975
4	6	S 34°13'24.19" E	16.364	6	2,265,033.1078	472,073.1008
		CENTRO DE CURVA		5	2,264,900.1374	471,863.0649
		DELTA = 03°46'20.20"				
		RADIO = 246.586				
		LONG. CURVA = 16.367				
		SUB. TAN = 8.186				
6	1	N 57°45'24.95" E	36.749	1	2,265,052.7139	472,104.1830
SUPERFICIE = 603.44 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 16.48 M CON AREA COMUN AC - 01 VIALIDAD.
AL SURESTE EN 36.75 M CON LOTE 47.
AL SUROESTE EN CURVA 16.37 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL NOROESTE EN 36.94 M CON LOTE 45.