

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

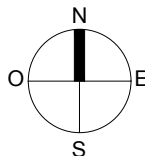
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 38
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

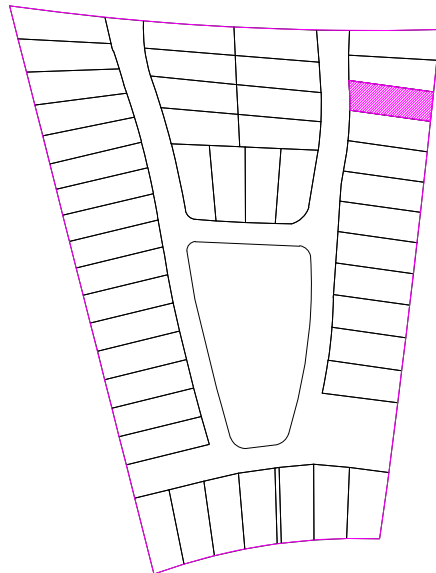
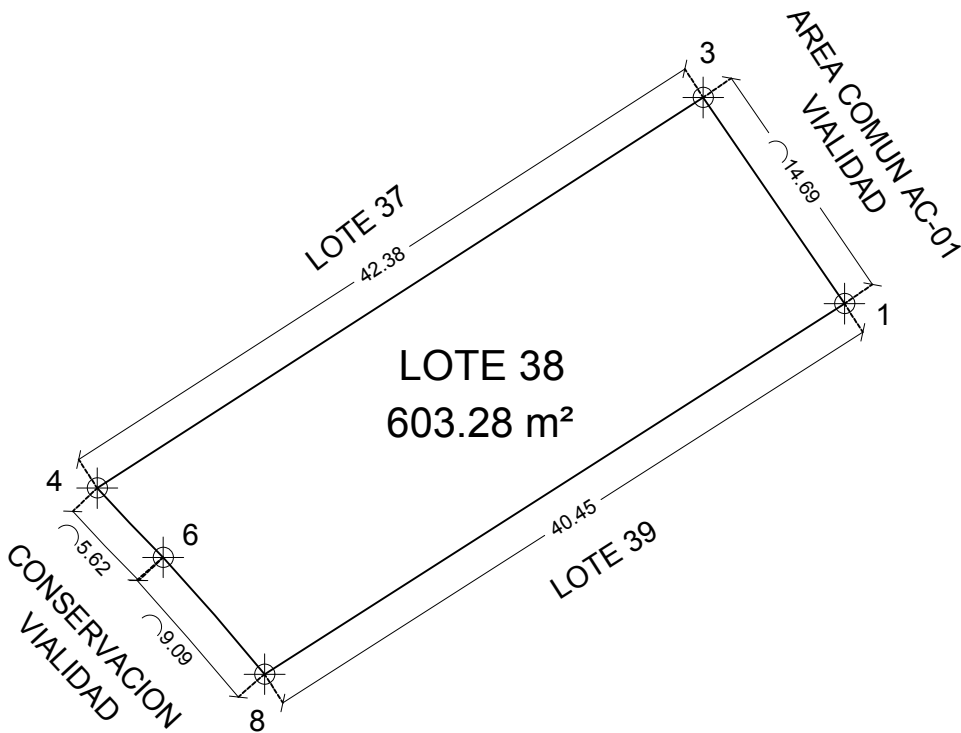
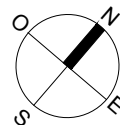
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 603.28 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	N 34°25'12.80" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°6'18.08" RADIO = 8.013.116	14.688 LONG. CURVA = 14.688 SUB.TAN = 7.344	1	2,265,155.7275	472,034.8984
				2	2,265,167.8438	472,026.5960
3	4	S 57°11'31.10" W	42.381	4	2,265,144.8805	471,990.9749
				6	2,265,140.8101	471,994.8521
4	6	S 43°36'30.38" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°22'46.79" RADIO = 135.358	5.621 LONG. CURVA = 5.622 SUB.TAN = 2.811	5	2,265,236.1853	472,090.9013
				8	2,265,133.9452	472,000.8147
6	8	S 40°58'34.51" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°47'36.07" RADIO = 186.525	9.093 LONG. CURVA = 9.094 SUB.TAN = 4.548	7	2,265,015.1007	471,857.0520
				1	2,265,155.7275	472,034.8984
8	1	N 57°25'05.16" E	40.450	1	2,265,155.7275	472,034.8984
SUPERFICIE = 603.28 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 14.69 M CON AREA COMUN AC - 01 VIALIDAD.

AL SURESTE EN 40.45 M CON LOTE 39.

AL SUROESTE EN CURVA 9.09 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL SUROESTE EN CURVA 5.62 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL NOROESTE EN 42.38 M CON LOTE 37.