

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

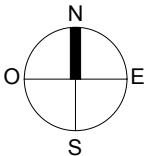
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 32
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

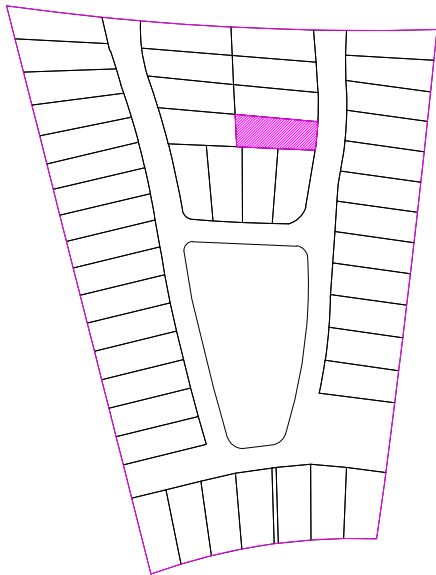
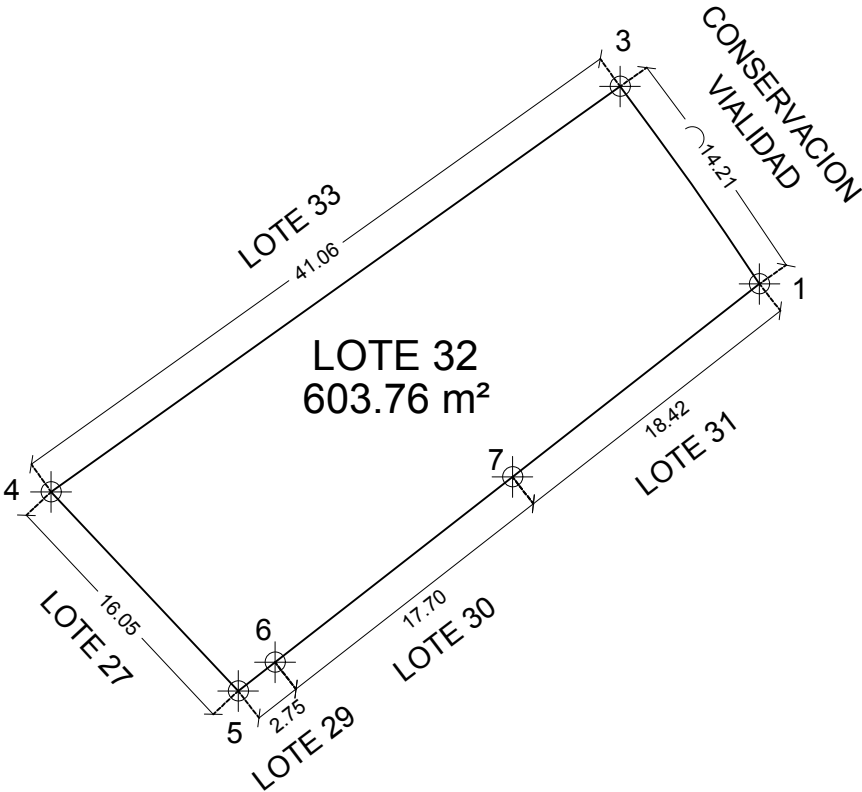
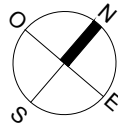
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 603.76 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	N 35°13'57.97" W CENTRO DE CURVA DELTA = 03°55'22.10" RADIO = 207.612	14.212	1	2,265,108.7393	472,001.9548
				2	2,265,120.3475	471,993.7562
				3	2,264,994.8424	471,828.3744
			LONG. CURVA = 14.214 SUB. TAN = 7.110			
3	4	S 54°31'17.52" W	41.058	4	2,265,096.5178	471,960.3216
4	5	S 43°13'05.27" E	16.053	5	2,265,084.8189	471,971.3145
5	6	N 52°11'07.74" E	2.748	6	2,265,086.5035	471,973.4852
6	7	N 52°00'34.91" E	17.700	7	2,265,097.3984	471,987.4348
7	1	N 52°00'29.76" E	18.424	1	2,265,108.7393	472,001.9548
SUPERFICIE = 603.76 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 14.21 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL SURESTE EN 18.42 M CON LOTE 31.
AL SURESTE EN 17.70 M CON LOTE 30.
AL SURESTE EN 2.75 M CON LOTE 29.

AL SUROESTE EN 16.05 M CON LOTE 27.

AL NOROESTE EN 41.06 M CON LOTE 33.