

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

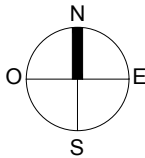
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 31
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

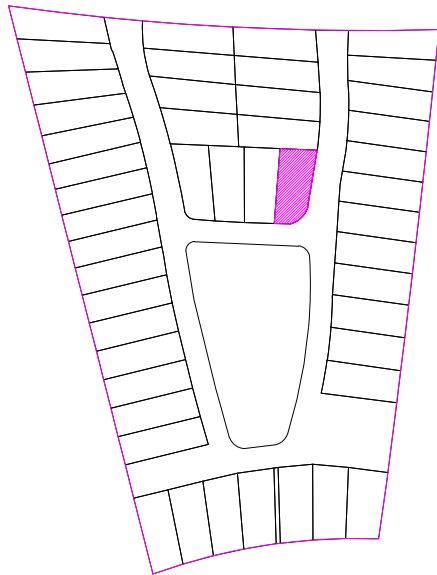
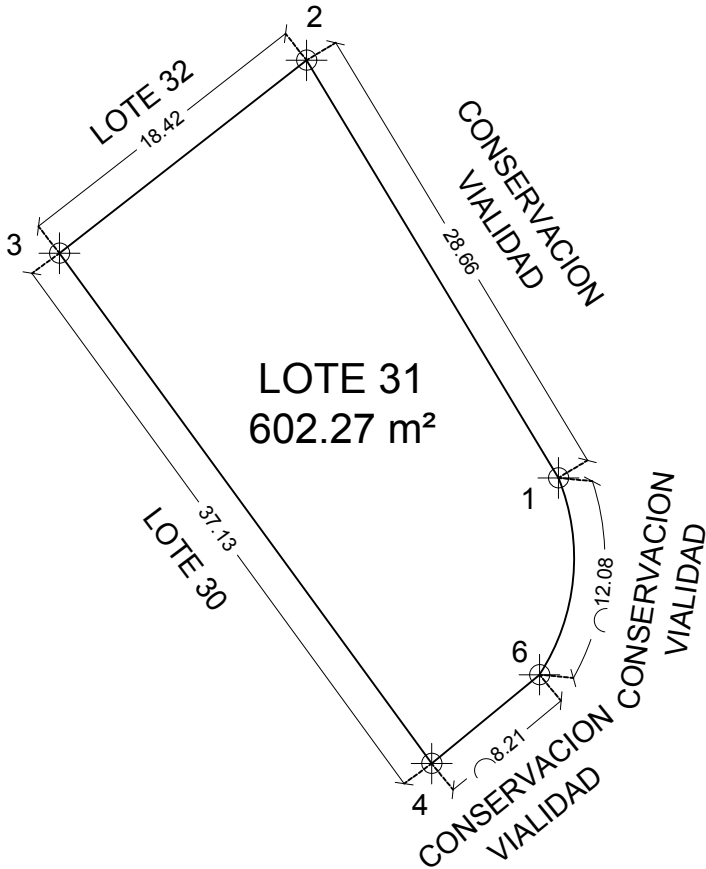
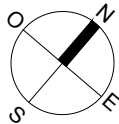
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 602.27 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 31°05'51.76" W	28.665	1	2,265,084.1942	472,016.7600
2	3	S 52°00'29.78" W	18.424	2	2,265,108.7393	472,001.9548
3	4	S 36°06'05.81" E	37.126	3	2,265,097.3984	471,987.4348
4	6	N 50°29'02.19" E	8.214	4	2,265,067.4013	472,009.3103
CENTRO DE CURVA DELTA = 00°37'58.05" RADIO = 743.761			LONG. CURVA = 8.214 SUB.TAN = 4.107	5	2,265,643.7776	472,015.6472
				6	2,265,643.7776	471,539.2348
6	1	N 05°29'44.58" E	11.620	6	2,265,084.1942	472,016.7600
DELTA = 55°17'13.67" RADIO = 12.522			LONG. CURVA = 12.083 SUB.TAN = 6.558	7	2,265,079.4735	472,005.1620
				SUPERFICIE = 602.57 m2		



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN 28.66 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL SURESTE EN CURVA 12.08 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL SURESTE EN CURVA 8.21 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL SUROESTE EN 37.13 M CON LOTE 30.
AL NOROESTE EN 18.42 M CON LOTE 32.