

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

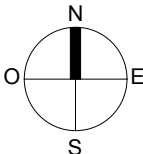
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 03
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

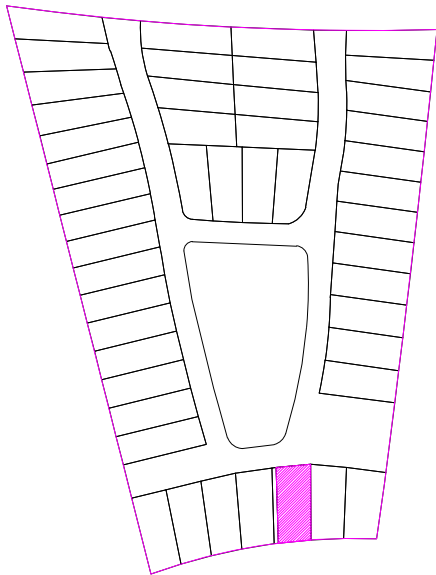
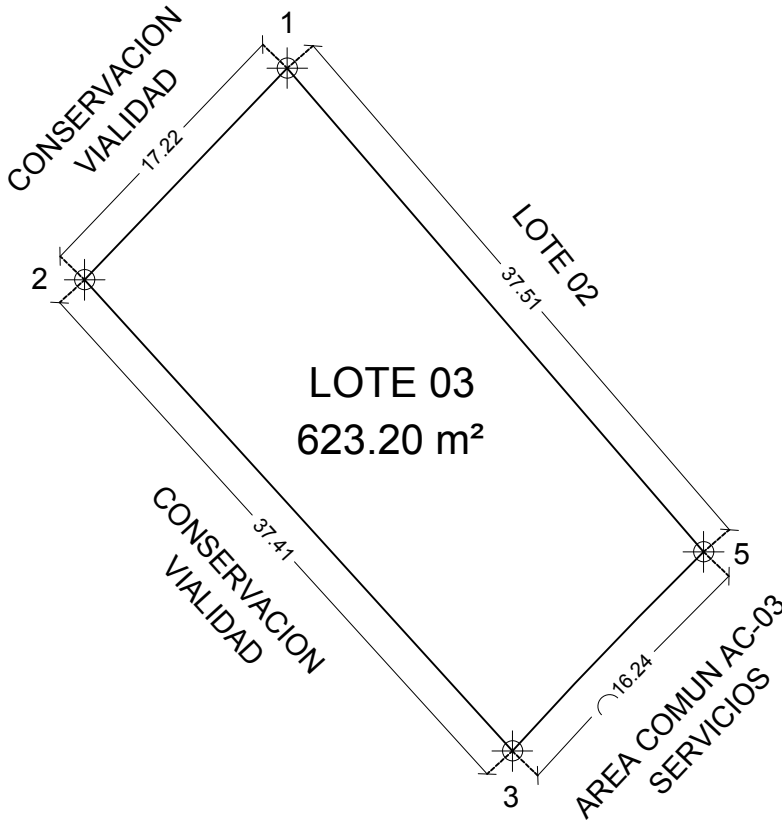
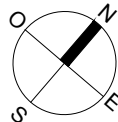
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.200% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 623.20 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST.	PV				Y	X
				1	2,264,989.3190	472,101.0657
1	2	S 43°44'11.19" W	17.223	2	2,264,976.8750	472,089.1588
2	3	S 42°12'54.30" E	37.405	3	2,264,949.1718	472,114.2919
3	5	N 43°49'28.08" E	16.234	5	2,264,960.8841	472,125.5332
		DELTA = 03°10'53.56"	LONG. CURVA = 16.238	4	2,264,752.6365	472,330.7841
		RADIO = 292.395	SUB.TAN = 8.120			
5	1	N 40°42'40.45" W	37.513	1	2,264,989.3190	472,101.0657
SUPERFICIE = 623.20 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN 35.51 M CON LOTE 02.
AL SURESTE EN CURVA 16.24 M CON AREA COMUN AC - 03 SERVICIOS.
AL SUROESTE EN 37.41 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL NOROESTE EN 17.22 M CON CONSERVACION VIALIDAD.