

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

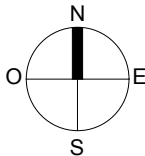
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 21
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

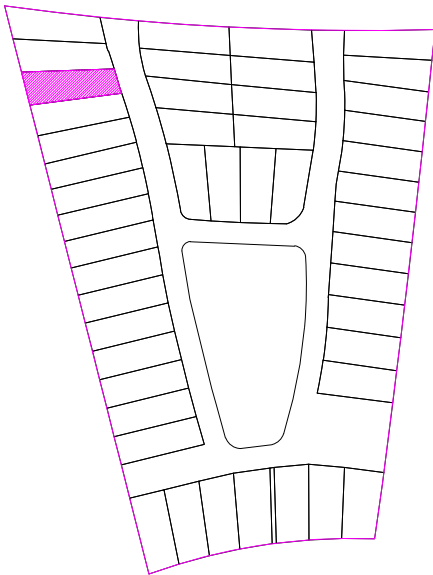
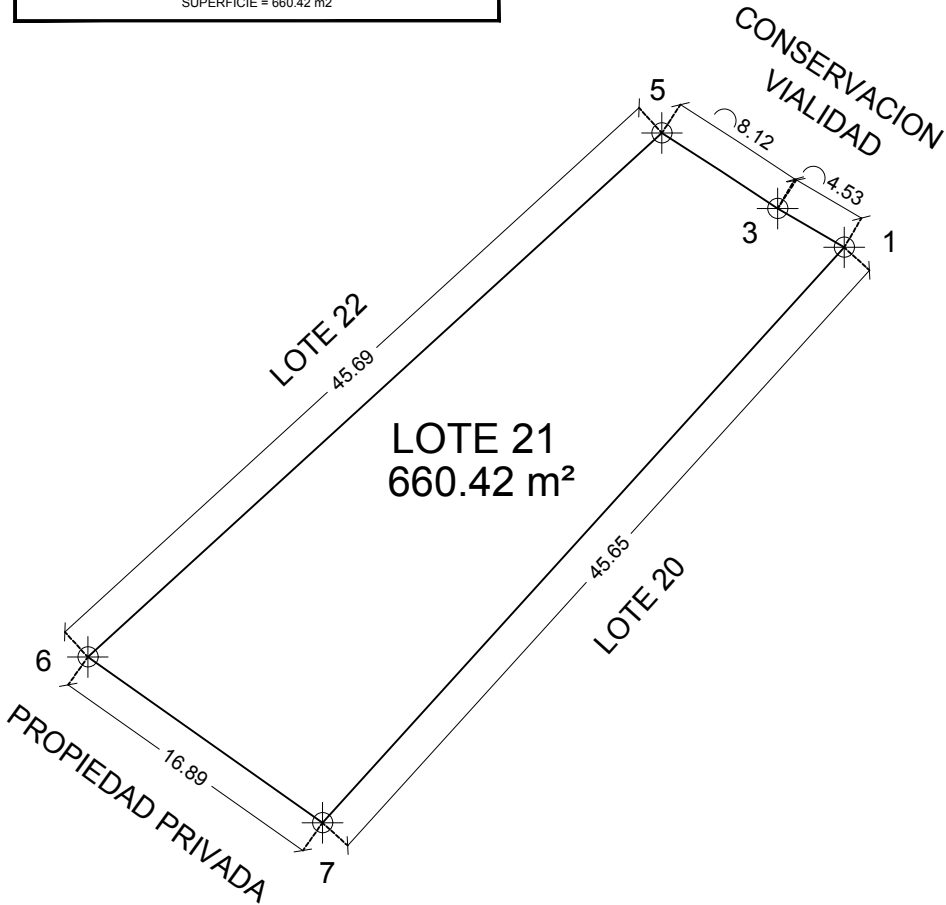
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.310% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 660.42 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	N 59°39'18.07" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°39'46.12" RADIO = 391.857	4.531	1	2,265,068.5568	471,911.5948
		LONG. CURVA = 4.531 SUB.TAN = 2.265		2	2,265,070.8457	471,907.6848
3	5	N 56°53'18.20" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°17'39.38" RADIO = 359.674	8.125	5	2,265,075.2840	471,900.8795
		LONG. CURVA = 8.125 SUB.TAN = 4.063		4	2,264,771.8182	471,707.8149
5	6	S 47°36'32.72" W	45.691	6	2,265,044.4796	471,867.1337
6	7	S 54°46'43.27" E	16.888	7	2,265,034.7396	471,880.9301
7	1	N 42°12'03.77" E	45.650	1	2,265,068.5568	471,911.5948
SUPERFICIE = 660.42 m2						



UBICACIÓN
PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 8.12 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL NORESTE EN CURVA 4.53 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL SURESTE EN 45.65 M CON LOTE 20.

AL SUROESTE EN 16.89 M CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL NOROESTE EN 45.69 M CON LOTE 22.