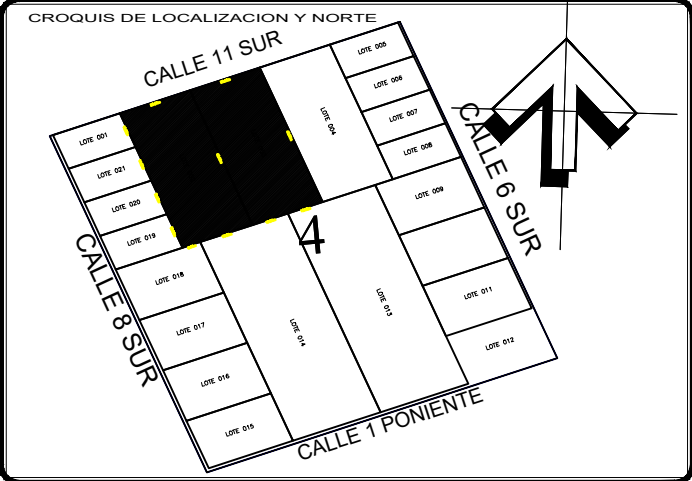






GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM



DATOS DEL PROYECTISTA

PROYECTISTA

3286425

NOMBRE

FLORIAN BELLO 17, CENTRO, XALAPA, VERACRUZ

DIRECCION

TELÉFONO

(228) 8181001

FIRMA

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

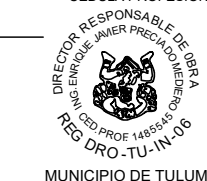
DIRECTOR

NOMBRE

DIRECCION

TELÉFONO

FIRMA



DATOS DEL CALIFICADO ESTRUCTURAL

PROYECTISTA

3527655

NOMBRE

ING. ANDRES HERNANDEZ

DIRECCION

CALLE SANTA CECILIA # 11 SANTAFE LOMAS, XALAPA, VERACRUZ

TELÉFONO

(228) 8464430

FIRMA

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO

NOMBRE

DIRECCION

TELÉFONO

FIRMA

METROS CUADRADOS (M2)		
	HABITACIONAL	AMPL. HABITACIONAL
PLANTA BAJA:	737.69M²	
PRIMER NIVEL:	702.51M²	
SEGUNDO NIVEL:	686.58M²	
TERCER NIVEL:	643.71M²	
SUPERFICIE TOTAL:	2770.46 M²	

TIPO DE LICENCIA			
OBRA NUEVA	AMPLIACION	REGULARIZACION	PRORROGA
☒	☐	☐	☐
DEMOLICION	PERMISO ECONOMICO	MODIFICACION	OTROS
☐	☐	☐	☐

		NORMA	PROYECTO	CUMPLE
USO DEL SUELO		H3	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	SI SI
AREA DEL LOTE		1599.99 M	1599.99 M	SI SI
FRENTE DEL LOTE		40.00 M	40.00 M	SI SI
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS	FRENTE	5.00 M	5.00 M	SI SI
	LADO	1.00 M	1.00 M	SI SI
	FONDO	3.00 M	3.00 M	SI SI
ALTURA MAXIMA EN NIVELES	METROS	12.00 M	12.30 M	SI SI
	NIVELES	3	3	SI SI
PORCENTAJE MAX. DE OCUP. C.O.S.		0.60 (856.898 M²)	0.46 (737.66 M²)	SI SI
COEFICIENTE DE USO DEL SUELO C.U.S.		1.70 (2719.71 M²)	1.73 (2770.46 M²)	SI SI
% DE FRENTE JARDINADO		45% (90.00M²)	45% (90.00M²)	SI SI
DENSIDAD NETA		37 VIVI/HA (4 VIVI)	37 VIVI/HA (40 VIVI)	SI SI
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		16	16	SI SI

SELLO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO:

EDIFICIO HABITACIONAL

UBICACION:

MZA-4 LOTE 002 - 003, REGION 015

MUICIPION DE TULUM, QUINTANA ROO

PROPIETARIO:

CLAVE:

A-04

PLANO:

DE PLANO:

ARQUITECTONICO - PLANTAS

04 / 08

ESCALA:

1:75

FECHA:

FEB-2022