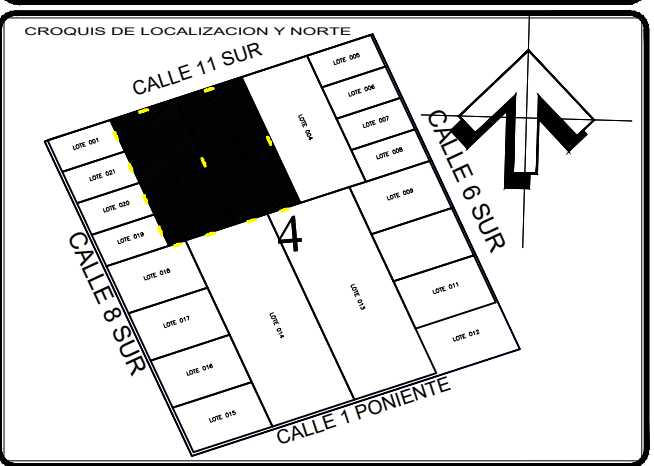




DATOS DEL PROYECTISTA
NOMBRE: ARO. EDGAR MARIN HERNANDEZ
CEDIULA PROFESIONAL: 3288425
DIRECCION: FLORES BELLO 17, CENTRO, XALAPA, VERACRUZ
TELÉFONO: (228) 8181001

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE: _____
CEDIULA PROFESIONAL: _____
DIRECCION: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

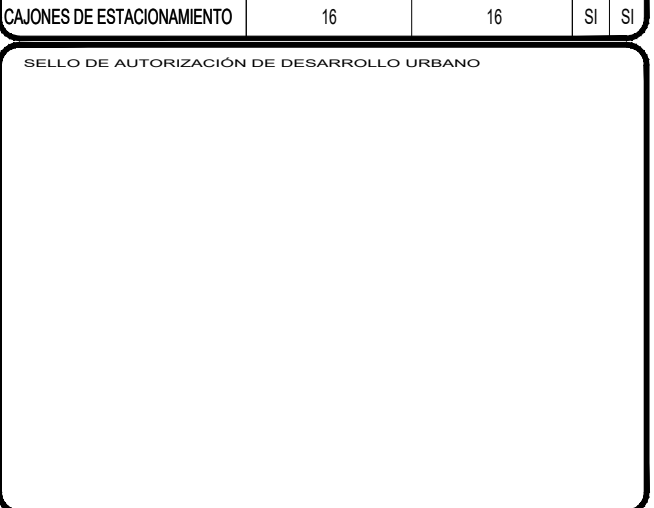
DATOS DEL CALCULISTA ESTRUCTURAL
NOMBRE: ING. ANDRES HERNANDEZ
CEDIULA PROFESIONAL: 3527655
DIRECCION: CALLE SANTA CECILIA # 11 SANTAFE LOMAS, XALAPA, VERACRUZ
TELÉFONO: (228) 8484430

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: _____
CEDIULA PROFESIONAL: _____
DIRECCION: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

METROS CUADRADOS (M2)		
HABITACIONAL	AMPL. HABITACIONAL	
PLANTA BAJA:	737.66M ²	
PRIMER NIVEL:	702.51M ²	
SEGUNDO NIVEL:	686.58M ²	
TERCER NIVEL:	643.71M ²	
SUPERFICIE TOTAL:	2770.46 M ²	

TIPO DE LICENCIA		
OBRA NUEVA	AMPLIACION	REGULARIZACION
DEMOLICION	PERMISO ECONOMICO	MODIFICACION
		OTROS

NORMA		PROYECTO	CUMPLE
USO DEL SUELO	H3	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	SI SI
AREA DEL LOTE	1599.99 M	1599.99 M	SI SI
FRENTE DEL LOTE	40.00 M	40.00 M	SI SI
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS	FRENTE: 5.00 M LADO: 1.00 M FONDO: 3.00 M	5.00 M 1.00 M 3.00 M	SI SI SI SI SI SI
ALTURA MAXIMA EN NIVELES	12.00 M	12.30 M	SI SI
PORCENTAJE MAX. DE OCUP. C.O.S.	0.60 (956.888 M ²)	0.46 (737.66 M ²)	SI SI
COEFICIENTE DE USO DEL SUELO C.O.S.	1.70 (2719.71 M ²)	1.73 (2770.46 M ²)	SI SI
% DE FRENTE JARDINADO	45% (80.0M ²)	45% (80.0M ²)	SI SI
DENSIDAD NETA	37 VIVI/HA (4 VIV)	37 VIVI/HA (40 VIV)	SI SI
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	16	16	SI SI



PROYECTO: EDIFICIO HABITACIONAL
UBICACION: MZA 4 LOTE 002 - 003, REGION 015
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO
PROPIETARIO: _____ CLAVE: A-03
PLANO: ARQUITECTONICO - PLANTAS DE PLANO: 03 / 08
ESCALA: 1:75 ADOTACION: METROS FECHA: FEB-2022