



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

CRUCIO DE LOCALIZACION Y NORTE

DATOS DEL PROYECTISTA

ARQ. EDGAR MARIN HERNANDEZ 3286425
NOMBRE CEDULA PROFESIONAL
FLORES BELLO 17, CENTRO, XALAPA, VERACRUZ
DIRECCION
(228) 8181001
TELEFONO

FIRMA

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE CEDULA PROFESIONAL
DIRECCION
TELEFONO

FIRMA

SELO DEL MUNICIPIO DE TULUM QUINTANA ROO

DATOS DEL CALIFICADO ESTRUCTURAL

ING. ANDRES HERNANDEZ 3527655
NOMBRE CEDULA PROFESIONAL
CALLE SANTA CECILIA # 11 SANTAFE LOMAS, XALAPA, VERACRUZ
DIRECCION
(228) 8464430
TELEFONO

FIRMA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE TELEFONO
DIRECCION

FIRMA

METROS CUADRADOS (M2)		
	HABITACIONAL	AMPL. HABITACIONAL
PLANTA BAJA:	737.69M ²	
PRIMER NIVEL:	702.51M ²	
SEGUNDO NIVEL:	686.58M ²	
TERCER NIVEL:	643.71M ²	
SUPERFICIE TOTAL:	2770.46 M ²	

TIPO DE LICENCIA			
OBRA NUEVA	AMPLIACION	REGULARIZACION	PRORROGA
☒	☐	☐	☐
DEMOLICION	PERMISO ECONOMICO	MODIFICACION	OTROS
☐	☐	☐	☐

	NORMA	PROYECTO	CUMPLE
USO DEL SUELO	H3	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	SI SI
AREA DEL LOTE	1599.99 M ²	1599.99 M ²	SI SI
FRENTE DEL LOTE	40.00 M	40.00 M	SI SI
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS	FRENTE	5.00 M	5.00 M SI SI
	LADO	1.00 M	1.00 M SI SI
	FONDO	3.00 M	3.00 M SI SI
ALTURA MAXIMA EN NIVELES	METROS	12.00 M	12.30 M SI SI
		3	3 SI SI
PORCENTAJE MAX. DE OCUP. C.O.S.	0.60 (856.888 M ²)	0.46 (737.68 M ²)	SI SI
COEFICIENTE DE USO DEL SUELO C.U.S.	1.70 (2719.71 M ²)	1.73 (2770.46 M ²)	SI SI
% DE FRENTE JARDINADO	45% (80.0M ²)	45% (80.0M ²)	SI SI
DENSIDAD NETA	37 VIVI/HA (40 VIV)	37 VIVI/HA (40 VIV)	SI SI
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	16	16	SI SI

SELO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO:

EDIFICIO HABITACIONAL

UBICACION:

MZA 4 LOTE 002 - 003, REGION 015
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

PROPIETARIO:	CLAVE:
.....	A-02

PLANO:	# DE PLANO:
ARQUITECTONICO - PLANTAS	02 / 08

ESCALA:	NOTACION:	FECHA:
1:75	METROS	FEB-2022