

Acabados y Equipamiento Básico “BELEHU” / Finishes and Basic Equipment “BELEHU”

UNIDAD TIPO “2Ra” / UNIT TYPE “2Ra”

COCINA / ESTANCIA

1. Parrilla eléctrica empotrable de 4 quemadores GE PROFILE negra o similar.
2. Horno campana WHIRLPOOL o similar.
3. Tarja de cocina TEKA acero inoxidable 45x45cm o similar.
4. Monomando de cocina acero inoxidable TEKA o similar.
5. Césped universal acero inoxidable TEKA o similar.
6. Refrigerador Samsung Top Mount 12 pies cúbicos con Digital Inverter color Acero Elegante o similar.
7. Cubierta de cocina de mármol o granito color beige conforme a diseño.
8. Correderas de cerrado lento JAKO o similar.
9. Gabinetes superiores e inferiores de cocina en MDF acabado mate conforme a diseño.
10. Aire acondicionado INVERTER - WIFI 18,000 btus marca MIDEA o similar.
11. Calentador eléctrico para 2 servicios marca RHEEM o similar.

KITCHEN / LIVING AREA

1. Built-in electric cooktop with 4 burners, GE PROFILE black or similar.
2. Whirlpool range hood or similar.
3. TEKA stainless steel kitchen sink 45x45cm or similar.
4. Stainless steel kitchen faucet, TEKA or similar.
5. Universal stainless steel drain trap, TEKA or similar.
6. Samsung Top Mount refrigerator, 12 cu. ft., Digital Inverter, Elegant Steel color or similar.
7. Kitchen countertop in beige marble or granite, per design.
8. Soft-close drawer slides, JAKO or similar.
9. Upper and lower kitchen cabinets in MDF, matte finish, per design.
10. INVERTER - WIFI air conditioner, 18,000 BTU, MIDEA brand or similar.
11. Electric water heater for 2 outlets, RHEEM brand or similar.

SALA / ÁREA DE TV

1. Aire acondicionado INVERTER - WIFI 12,000 btus marca MIDEA o similar.

LIVING ROOM / TV AREA

1. INVERTER - WIFI air conditioner, 12,000 BTU, MIDEA brand or similar.

RECÁMARA PRINCIPAL

1. Aire acondicionado INVERTER - WIFI 12,000 btus marca MIDEA o similar.
2. Ventilador de techo Hunter, modelo Windemere o similar.
3. Closet integrado de madera (puertas lisas y cajoneras).
4. Persianas enrollables.

MASTER BEDROOM

1. INVERTER - WIFI air conditioner, 12,000 BTU, MIDEA brand or similar.
2. Hunter ceiling fan, Windemere model or similar.
3. Built-in wooden closet (flat doors and drawers).
4. Roller blinds.

RECÁMARA SECUNDARIA

1. Aire acondicionado INVERTER - WIFI 12,000 btus marca MIDEA.
2. Ventilador de techo Hunter, modelo Windemere o similar.
3. Closet integrado de madera (puertas lisas y cajoneras).
4. Persianas enrollables.

SECONDARY BEDROOM

1. INVERTER - WIFI air conditioner, 12,000 BTU, MIDEA brand.
2. Hunter ceiling fan, Windemere model or similar.
3. Built-in wooden closet (flat doors and drawers).
4. Roller blinds.

BAÑOS (2)

BATHROOMS (2)

1. Sanitario una pieza CASTEL modelo Hermes Pro ecológico o similar.
2. Lavabo de sobreponer cerámica esmaltada CASTEL modelo Magma o similar.
3. Espejo vertical decorativo con marco y luz LED.
4. Cancel regadera cristal templado 9mm con herrajes inox.
5. Regadera tipo lluvia con teléfono CASTEL Sydney o similar.
6. Monomando regadera CASTEL Sydney o similar.
7. Monomando lavabo CASTEL Sydney o similar.
8. Césped lavabo CASTEL o similar.
9. Porta toalla CASTEL Sydney.
10. Porta rollo CASTEL Sydney o similar.
11. Cubierta bajo lavabo mármol travertino.
12. Mueble bajo lavabo flotante madera.
13. Nicho en regadera con iluminación LED.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO GENERAL

1. Luces de techo empotrable LED.
2. Muros acabado tipo Chukum.
3. Pisos mármol travertino.
4. Plafón tablaroca con pintura blanca.
5. Cancelería exterior aluminio EUROVENT serie 80 color bronce, vidrio 10mm.
6. Cancelería interior aluminio EUROVENT serie 60 color bronce, vidrio 6mm.
7. Puerta principal madera maciza.
8. Puertas interiores (4) tambor acabado madera.
9. Arbotantes (4) iluminación indirecta terrazas.
10. Apagadores y contactos beticino o similar.
11. Centro de carga eléctrico Schneider o similar.
12. Cableado según necesidades eléctricas.
13. Instalaciones hidráulicas CPVC.

AMUEBLAMIENTO

RECÁMARA PRINCIPAL

1. Base de cama King size con cabecera tapizada e iluminación indirecta.
2. Burós flotantes madera (2 piezas).
3. Lámparas colgantes esféricas (2 piezas).
4. Mueble bajo TV MDF beige con iluminación indirecta.
5. Pantalla Samsung LED Smart TV 50" 4K.
6. Espejo decorativo redondo con marco metálico.
7. Juego de sábanas, cubre colchón y almohadas (2 juegos).

1. One-piece toilet, CASTEL Hermes Pro eco-friendly model or similar.
2. Countertop sink, enameled ceramic, CASTEL Magma model or similar.
3. Vertical decorative mirror with frame and LED light.
4. Shower enclosure with 9mm tempered glass and stainless steel fittings.
5. Rain shower with handheld, CASTEL Sydney or similar.
6. Shower faucet, CASTEL Sydney or similar.
7. Sink faucet, CASTEL Sydney or similar.
8. Sink drain trap, CASTEL or similar.
9. Towel holder, CASTEL Sydney.
10. Toilet paper holder, CASTEL Sydney or similar.
11. Under-sink countertop in travertine marble.
12. Floating wooden under-sink cabinet.
13. Shower niche with LED lighting.

GENERAL FINISHES AND EQUIPMENT

1. Recessed LED ceiling lights.
2. Walls with Chukum-style finish.
3. Travertine marble flooring.
4. Drywall ceiling with white paint.
5. Exterior aluminum windows/doors, EUROVENT series 80, bronze color, 10mm glass.
6. Interior aluminum windows/doors, EUROVENT series 60, bronze color, 6mm glass.
7. Solid wood main door.
8. 4 interior hollow-core wooden finish doors.
9. 4 wall-mounted sconces for indirect terrace lighting.
10. Switches and outlets, Bticino or similar.
11. Schneider electrical panel or similar.
12. Wiring according to electrical needs.
13. CPVC plumbing installations.

FURNISHINGS

MASTER BEDROOM

1. King-size bed base with upholstered headboard and indirect lighting.
2. 2 floating wooden nightstands.
3. 2 spherical pendant lamps.
4. MDF beige TV stand with indirect lighting.
5. Samsung 50" 4K LED Smart TV.
6. Decorative round mirror with metal frame.
7. 2 sets of bed linens, mattress protector, and pillows.
8. 2 sets of towels (bath, hand, and face).

8. Juego de toallas (baño, manos y facial) (2 juegos).

RECÁMARA SECUNDARIA

1. Base de cama King size con cabecera tapizada e iluminación indirecta.
2. Burós flotantes madera (2 piezas).
3. Lámparas colgantes esféricas (2 piezas).
4. Mueble bajo TV MDF beige con iluminación indirecta.
5. Pantalla Samsung LED Smart TV 50" 4K.
6. Conjunto de espejos decorativos orgánicos sobre cabecera.
7. Juego de sábanas, cubre colchón y almohadas (2 juegos).
8. Juego de toallas (baño, manos y facial) (2 juegos).

SALA / ÁREA DE TV

1. Sofá cama desplegable matrimonial tapizado en tela beige con cojines integrales.
2. Mueble bajo TV MDF beige con iluminación indirecta.
3. Pantalla Samsung LED Smart TV 50" 4K.
4. Espejos decorativos orgánicos (5 piezas).
5. Mesa auxiliar

COMEDOR / ESTANCIA

1. Mesa comedor madera para 6 personas.
2. 6 sillas tapizadas color beige.
3. Sofá tapizado en tela beige con cojines integrales.

TERRAZAS

1. 4 Sillas de exterior aluminio con cuerda y cojín beige.
2. 2 Mesas terraza madera.

COCINA / OTROS

1. Licuadora Oster 10 velocidades vaso vidrio o similar.
2. Cafetera Oster BVSTDCP12B013 2.5L o similar.
3. Set vajilla (vasos, platos, bowls, cubiertos, tazas) para 6 personas.
4. Bateria cocina T-FAL Initiatives 10 piezas negra o similar.

SECONDARY BEDROOM

1. King-size bed base with upholstered headboard and indirect lighting.
2. 2 floating wooden nightstands.
3. 2 spherical pendant lamps.
4. MDF beige TV stand with indirect lighting.
5. Samsung 50" 4K LED Smart TV.
6. Set of organic decorative mirrors above the headboard.
7. 2 sets of bed linens, mattress protector, and pillows.
8. 2 sets of towels (bath, hand, and face).

LIVING ROOM / TV AREA

1. Fold-out full-size sofa bed, upholstered in beige fabric with integrated cushions.
2. MDF beige TV stand with indirect lighting.
3. Samsung 50" 4K LED Smart TV.
4. 5 organic decorative mirrors.
5. Side table.

DINING ROOM / LIVING AREA

1. Wooden dining table for 6 people.
2. 6 upholstered beige chairs.
3. Sofa upholstered in beige fabric with integrated cushions.

TERRACES

1. 4 outdoor aluminum chairs with rope and beige cushions.
2. 2 wooden terrace tables.

KITCHEN / MISCELLANEOUS

1. Oster 10-speed blender with glass jar or similar.
2. Oster coffee maker BVSTDCP12B013 2.5L or similar.
3. 6-person dishware set (glasses, plates, bowls, cutlery, cups).
4. T-FAL Initiatives 10-piece cookware set, black or similar.