

## Acabados y Equipamiento Básico "BELEHU" / Finishes and Basic Equipment "BELEHU"

### UNIDAD TIPO "1R" / UNIT TYPE "1R"

#### **COCINA / ESTANCIA**

1. Parrilla eléctrica empotrable de 2 quemadores GE PROFILE negra o similar.
2. Horno campana WHIRLPOOL o similar.
3. Tarja de cocina TEKA acero inoxidable 45x45cm. o similar.
4. Monomando de cocina acero inoxidable marca TEKA o similar.
5. Césped universal acero inoxidable marca TEKA o similar.
6. Refrigerador marca Samsung Top Mount 12 pies cúbicos con Digital Inverter color Acero Elegante o similar
7. Cubierta de Cocina de Mármol o Granito color beige conforme a diseño o similar.
8. Barra desayunador forjada en Durock, cubierta en Mármol o Granito conforme a diseño.
9. Correderas de cerrado lento JAKO o similar.
10. Aire acondicionado INVERTER - WIFI de 12,000 btus marca MIDEA
11. Ventilador de Techo Marca Hunter, modelo Windemere o similar
12. Calentador eléctrico para 2 servicios marca RHEEM o similar

#### **RECÁMARA**

1. Aire acondicionado INVERTER - WIFI de 12,000 btus marca MIDEA
2. Ventilador de Techo Marca Hunter, modelo Windemere o similar

#### **BAÑO**

1. Sanitario una pieza marca CASTEL, modelo HERMES PRO ecológico o similar
2. Lavabo de Sobreponer de cerámica esmaltada marca CASTEL, modelo MAGMA o similar
3. Espejo de baño con luz led (conforme a render).

#### **KITCHEN / LIVING ROOM**

1. Built-in electric cooktop with 2 burners GE PROFILE black or similar.
2. WHIRLPOOL or similar range hood oven.
3. Stainless steel kitchen sink TEKA 45x45cm or similar.
4. Stainless steel kitchen faucet by TEKA or similar.
5. Stainless steel universal drain by TEKA or similar.
6. Samsung Top Mount 12 cubic feet refrigerator with Digital Inverter in Elegant Steel color or similar.
7. Marble or Granite kitchen countertop in beige as per design or similar.
8. Breakfast bar forged in Durock, countertop in Marble or Granite as per design.
9. Soft-closing JAKO or similar drawer slides.
10. 12,000 BTU MIDEA brand INVERTER-WIFI air conditioning.
11. Hunter brand Ceiling Fan, Windemere model or similar.
12. Electric water heater for 2 services by RHEEM or similar.

#### **BEDROOM**

1. 12,000 BTU MIDEA brand INVERTER-WIFI air conditioning.
2. Hunter brand Ceiling Fan, Windemere model or similar.

#### **BATHROOM**

1. One-piece toilet by CASTEL, HERMES PRO ecological model or similar.
2. Overmount ceramic sink by CASTEL, MAGMA model or similar.
3. LED-lit bathroom mirror (as per render).
4. 9mm tempered glass shower enclosure with stainless steel hardware.

4. Cancel para regadera de cristal templado de 9mm. Con herrajes de Acero Inoxidable.
5. Regadera con teléfono línea "SYDNEY" marca CASTEL o similar incluye brazo.
6. Monomando para regadera "SYDNEY" marca CASTEL o similar
7. Monomando para lavabo "SYDNEY" marca CASTEL o similar.
8. Césped para lavabo marca CASTEL o similar.
9. Porta toalla "SYDNEY" marca CASTEL
10. Porta rollo "SYDNEY" marca CASTEL o similar.
11. Cubierta de bajo lavabo de mármol travertino o similar
12. Mueble bajo lavabo acabado de madera o similar.
13. Elemento decorativo Porta jaboneras (Conforme a Render)
5. CASTEL or similar "SYDNEY" brand showerhead with handset and arm.
6. CASTEL or similar "SYDNEY" brand shower faucet.
7. CASTEL or similar "SYDNEY" brand sink faucet.
8. CASTEL or similar sink drain.
9. CASTEL brand "SYDNEY" towel holder.
10. CASTEL or similar "SYDNEY" toilet paper holder.
11. Travertine marble or similar under-sink countertop.
12. Wooden finish under-sink cabinet or similar.
13. Decorative element for soap dishes (as per render).

## AMUEBLAMIENTO

1. Base de cama Queen Size
2. Respaldo para cama cubierto en tela conforme a diseño.
3. 1 Buró acabado de madera conforme a diseño.
4. 1 Mueble de closet – cajonera acabado de madera conforme a diseño.
5. Cuadros decorativos sobre cabecera conforme a diseño.
6. Mueble para TV de madera, conforme a diseño.
7. Pantalla Samsung LED Smart TV de 50 Pulgadas 4K UN50AU8000FXZX o similar
8. Mesa para comedor de 6 personas conforme a diseño
9. 6 Sillas para comedor metálicas con tejido tipo Rattán
10. 2 Sillas para exterior en Aluminio con tejido de cuerda y cojín conforme a diseño.
11. 1 Mesa para terraza en madera conforme a diseño.
12. Sofá cama plegable (queen size) tapizado en tela (incluye 2 cojines decorativos).
13. 1 Mesa de Rincón para sofá
14. (2) Set de Sábanas, Cubre colchón y almohadas para cama Queen Size
15. (4) Juegos de Toallas (Baño, de manos y facial)
16. Tapete tejido en Piso de comedor

## FURNITURE

1. Queen Size bed base.
2. Bed headboard covered in fabric as per design.
3. 1 wooden finish nightstand as per design.
4. 1 closet furniture-dresser with wooden finish as per design.
5. Decorative paintings above the headboard as per design.
6. Wooden TV furniture as per design.
7. 50-inch 4K Samsung LED Smart TV UN50AU8000FXZX or similar.
8. 6-person dining table as per design.
9. 6 metal dining chairs with Rattan-style weaving.
10. 2 outdoor aluminum chairs with rope weaving and cushions as per design.
11. 1 wooden terrace table as per design.
12. Folding sofa bed (queen size) upholstered in fabric (includes 2 decorative cushions).
13. 1 corner table for the sofa.
14. (2) Queen Size bed sheet sets, mattress cover, and pillows.
15. (4) Towel sets (bath, hand, and face).
16. Woven rug for the dining area.
17. 2 Rattan lamps above the dining area.
18. Oster 10-Speed Blender with Glass Jar or similar.
19. Oster BVSTDCP12B013 2.5-liter Drip Coffee Maker or similar.
20. Dinnerware set including glasses, plates, bowls, cutlery, and cups for 4 people.

17. 2 lamparas de Rattan sobre comedor
18. Licuadora Oster 10 Velcidades Vaso de Vidrio o similar
19. Cafetera de goteo Oster BVSTDCP12B013 2.5 litros o similar
20. Set de Vajilla, incluye vasos, platos, bowls, cubiertos y tazas para 4 personas
21. Bateria para cocina Marca T-FAL, modelo INITIATIVES negra de 10 Pzas o similar
22. Kit decorativo con macetas, jarrones, libros y accesorios conforme a diseño
23. 2 Persianas enrollables para ventanal

#### **ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES**

1. Luces de techo empotrable luz calidad led.
2. Muros acabado tipo Chukum.
3. Pisos de Mármol Travertino.
4. Plafón en Tablaroca con pintura en color blanco.
5. Canceleria al exterior de Aluminio EUROVENT serie 80 color bronce y vidrio de 10mm. y al interior de Aluminio EUROVENT serie 60 color bronce y vidrio de 6mm.
6. Puerta Principal de Madera Maciza conforme a diseño
7. Puertas (2) de intercomunicación de tambor acabado madera conforme a diseño.
8. Arbotantes (2) de iluminación indirecta en área de terraza o balcón.
9. Apagadores y contactos marca Schneider o similar.
10. Centro de carga eléctrico conforme a proyecto, marca Schneider o similar.
11. Cableado según las necesidades eléctricas.
12. Instalaciones hidráulicas de CPVC

21. T-FAL brand INITIATIVES black 10-Piece Cookware Set or similar.
22. Decorative kit with pots, vases, books, and accessories as per design.
23. 2 roller blinds for the large window.

#### **GENERAL FINISHES AND EQUIPMENT**

1. Recessed LED ceiling lights.
2. Chukum-type finished walls.
3. Travertine Marble floors.
4. Drywall ceiling with white paint.
5. Exterior Aluminum EUROVENT Series 80 windows in bronze color with 10mm glass, and interior Aluminum EUROVENT Series 60 windows in bronze color with 6mm glass.
6. Solid wood front door as per design.
7. (2) Solid wood interior doors with drum finish as per design.
8. (2) Indirect lighting sconces in the terrace or balcony area.
9. Schneider or similar brand switches and outlets.
10. Electrical load center as per project, Schneider or similar brand.
11. Wiring according to electrical needs.
12. CPVC plumbing installations.