

Asunto: Actualización de obra y operación – Hideaways Tulum | marzo 2026

Estimado propietario,

Esperamos que te encuentres muy bien.

Por este medio queremos compartirte la actualización correspondiente al mes de marzo sobre el avance del proyecto Hideaways Tulum. Este comunicado marca una etapa clave, en la que el desarrollo entra en su fase final de ejecución y preparación para entrega y arranque operativo.

AVANCE DE OBRA

Durante este mes se han registrado avances relevantes enfocados en la conclusión de estructura, acabados finales y arranque de áreas comunes:

- ✓ Se ha iniciado formalmente el trabajo en **áreas públicas**, destacando el avance del **Lobby**, el cual ya presenta un progreso significativo, así como el inicio de los trabajos preliminares de la alberca principal tipo “cenote”.
- ✓ Se completó el colado de los **últimos niveles en cubos de escaleras**, quedando listos para la siguiente fase de instalación de elevadores.
- ✓ Se concluyó la colocación de **herrería en torres pendientes**, incluyendo también su integración en los cubos de escaleras.
- ✓ El **departamento muestra** se encuentra prácticamente terminado. La llegada de los últimos elementos de mobiliario y decoración está programada entre el **21 y 23 de marzo**, con lo que se concluirá su montaje total.
- ✓ En proceso la aplicación del material de acabado en pisos de regaderas.
- ✓ Se lleva a cabo el montaje de cubiertas de lavabos, así como la instalación de llaves monomandos tanto en lavabos como en regaderas.
- ✓ Plafones en proceso zona de vestíbulos y baños de departamentos.
- ✓ Durante el mes de abril se tiene contemplada la **visita de validación por parte de Wyndham**, en la cual se revisarán en sitio todos los elementos necesarios para el cumplimiento de estándares operativos.

PROCESO DE ENTREGA

Como parte de la planeación final del proyecto, el proceso de entrega se llevará a cabo de manera **escalonada por torres**, en función del avance de obra y la llegada del mobiliario y equipamiento.



Actualmente, el mobiliario y equipo (FF&E) de las unidades se encuentra en proceso de producción, con entregas programadas en sitio a partir del mes de **mayo**, lo que permitirá iniciar el proceso de **entrega de las primeras unidades en ese mismo periodo**.

Este esquema nos permitirá asegurar que cada unidad se entregue completamente equipada, en óptimas condiciones y alineada a los estándares operativos del proyecto.

OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RENTAS

Como parte del proceso de transición hacia la operación del desarrollo:

- ✓ El equipo de **Rentals ATG** ha iniciado el proceso de contacto directo con cada uno de ustedes. Se estarán agendando **reuniones uno a uno** para darles la bienvenida formal y resolver dudas relacionadas con la operación, administración y esquema de rentas.
- ✓ ATG estará acompañándolos de manera cercana durante todo este proceso, fungiendo como su punto de contacto para cualquier tema operativo o administrativo.

Adicionalmente:

- ✓ A finales de marzo, el equipo de **Postventa** comenzará contacto individual con cada propietario para explicar a detalle el **proceso de entrega-recepción** de las unidades.
- ✓ En este mismo proceso se les informará sobre las **cuotas correspondientes al equipamiento de áreas comunes**, así como las cuotas de **OS&E**, las cuales estarán claramente desglosadas y definidas de manera específica para cada tipología de unidad.

Nos encontramos muy entusiasmados de haber llegado a esta etapa final del proyecto junto con ustedes. Agradecemos sinceramente el esfuerzo, la paciencia y la confianza que han demostrado a lo largo de este proceso.

Estamos convencidos de que, gracias a este acompañamiento y a la ejecución que estamos logrando, Hideaways Tulum se consolidará en los próximos meses como un referente dentro del mercado de Tulum.

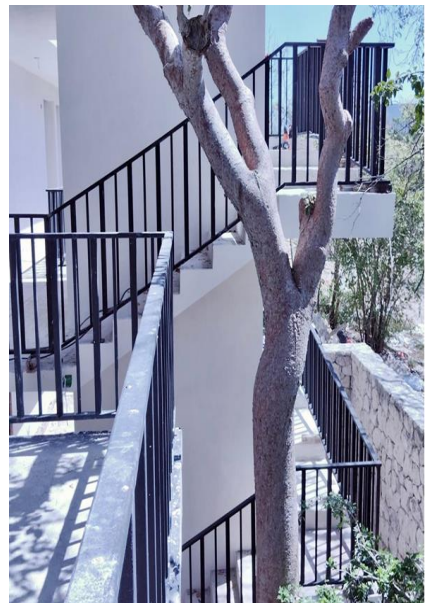
Seguiremos acompañándolos de manera puntual en cada uno de los siguientes pasos.

Quedamos, como siempre, a su disposición para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,
Hideaways Tulum



CUBOS ELEVADORES Y HERRERIA





FACHADAS





GRIFERÍA EN BAÑOS, PLUNGE POOLS EN ROOF TOP & BARANDALES EN NÚCLEOS DE ESCALERAS



ACABADOS EN PIEDRA INTERIOR DE DEPARTAMENTOS



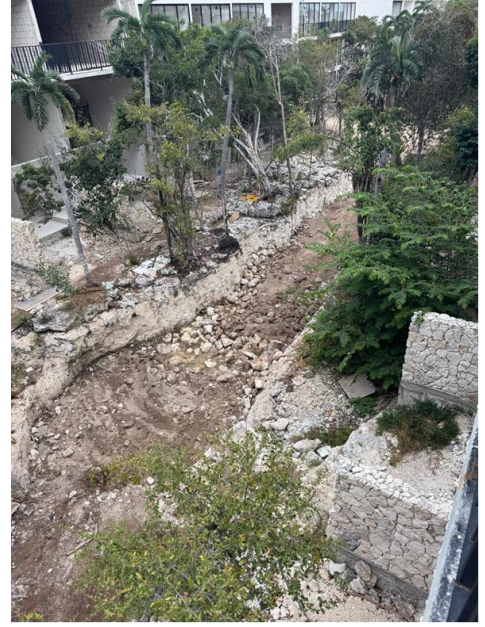


LOBBY

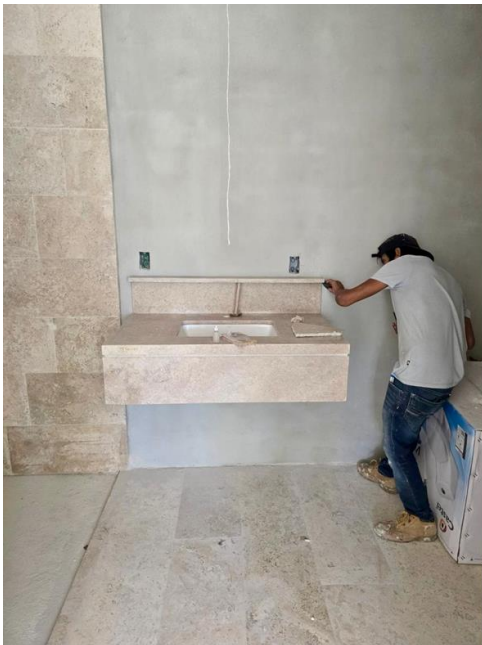




ALBERCA "CENOTE"



BAÑOS





Construction and Operations Update – Hideaways Tulum | March 2026

Dear Owner,

We hope this message finds you well. Through this communication, we would like to share the March update regarding the progress of the Hideaways Tulum project. This update marks a key stage, as the development enters its final phase of execution and preparation for delivery and operational launch.

CONSTRUCTION PROGRESS

During this month, significant progress has been made, focused on final structural completion, finishing works, and the start of common areas:

- ✓ Work has officially begun on **common areas**, particularly the **Lobby**, which already shows substantial progress, as well as the initial preparation works for the main “**cenote-style**” **pool**.
- ✓ The final levels of the **stair cores have been poured**, completing the structural phase and preparing the buildings for elevator installation.
- ✓ Installation of **metalwork (herrería)** in the remaining towers has been completed, including its integration within the stair cores.
- ✓ The **model unit** is now practically completed. The final furniture and decorative elements are scheduled to arrive between **March 21st and 23rd**, after which the full setup will be finalized.
- ✓ The application of the finishing material to shower floors is in process.
- ✓ The assembly of washbasin covers is in progress, as well as the installation of single-lever taps in both washbasins and showers.
- ✓ Ceilings in process in the lobby and bathroom areas of apartments.
- ✓ A **Wyndham site inspection and validation visit** is scheduled for April, during which all operational standards and requirements will be reviewed on-site.

DELIVERY PROCESS

As part of the final project planning, the delivery process will be carried out on a **phased, tower-by-tower basis**, in accordance with construction progress and the arrival of furniture and equipment.



Currently, the units' **furniture, fixtures, and equipment (FF&E)** are in production, with deliveries scheduled to begin arriving on-site starting in **May**, which will allow us to initiate the **delivery of the first units during that same period**.

This approach ensures that each unit is delivered fully equipped, in optimal condition, and aligned with the project's operational standards.

OPERATIONS, MANAGEMENT, AND RENTALS

As part of the transition into the operational phase:

- The **Rentals ATG team** has begun direct outreach to each of you. **One-on-one meetings** will be scheduled to formally welcome you and address any questions related to operations, administration, and the rental program.
- ATG will be closely supporting you throughout this process, serving as your main point of contact for all operational and administrative matters.

Additionally:

- By the end of March, the **Post-Sales team** will begin contacting each owner individually to explain in detail the **unit delivery and handover process**.
- During this process, you will also receive detailed information regarding the **common areas equipment fees**, as well as **OS&E fees**, clearly itemized and tailored to each specific unit typology.

We are very excited to be reaching this final stage of the project together with you. We sincerely appreciate your patience, trust, and continued support throughout this process.

We are confident that, thanks to this collective effort and the progress achieved, Hideaways Tulum will soon establish itself as a leading development in the Tulum market.

We will continue to guide you closely through each of the upcoming steps.

As always, we remain at your disposal for any questions or further information.

Sincerely,
Hideaways Tulum