



DISTRITO
XCALACOCO
BEACH

Exclusiva Early Access

Distrito Xcalacoco Beach · Fase 2

UNA OPORTUNIDAD PRIVADA PARA UN
GRUPO SELECTO DE INVERSIONISTAS



TM Real Estate Group

Un privilegio reservado para quienes entienden el valor de llegar primero.



Distrito Xcalacoco Beach – Fase 2 Early Access es una oportunidad privada diseñada para un grupo selecto de clientes e inversionistas que reconocen la importancia del timing, la ubicación y el valor a largo plazo.

Esta fase se libera bajo condiciones de Early Access, permitiendo a compradores calificados asegurar acceso prioritario al inventario antes del lanzamiento oficial al público, bajo condiciones preferenciales disponibles solo por tiempo limitado.

El acceso está limitado a una primera etapa de lanzamiento con condiciones preferenciales.

Ventajas de Early Access:

Acceso anticipado al inventario de la Fase 2

Condición preferente del 10% por etapa de lanzamiento

Selección prioritaria de tipo de unidad y ubicación

Acompañamiento personalizado durante el proceso de adquisición

“Esta es una oportunidad para transformar aspiraciones de estilo de vida en un activo sólido de largo plazo en uno de los destinos de mayor crecimiento de la Riviera Maya.





Vive cerca del mar. Invierte con visión.



Ubicado a solo 600 metros de Playa Xcalacoco, Distrito Xcalacoco Beach es un desarrollo residencial que combina arquitectura contemporánea, exuberante entorno natural y amenidades tipo resort, diseñado tanto para el disfrute como para la inversión.

Aspectos destacados del proyecto:

- Condominios de 1, 2 y 3 recámaras
- Penthouses exclusivos
- Amplias terrazas y ventanales de piso a techo
- Acabados premium
- Opciones con vista al mar y al atardecer
- Comunidad privada con acceso controlado y seguridad 24/7
- Desarrollo sustentable con paneles solares y sistemas de tratamiento de aguas

Amenidades Premium:

- Acceso exclusivo a Club de Playa Privado (vía membresía)
- Alberca estilo resort
- Canal de nado de 25 metros
- Wellness & Fitness Center
- Área de co-working
- Áreas sociales y recreativas
- Plaza comercial en sitio con restaurantes, cafetería Marley Coffee, tiendas y servicios esenciales

Distrito Xcalacoco Beach se encuentra en una zona de alta plusvalía de Playa del Carmen, lo que lo convierte en una excelente opción para uso personal, segunda residencia o inversión en rentas vacacionales.

La oportunidad Early Access



Distrito Xcalacoco Beach • Fase 2

La Fase 2 bajo Early Access representa una oportunidad estratégica para ingresar a Distrito Xcalacoco Beach antes de su lanzamiento al mercado general. El acceso es intencionalmente limitado y está diseñado para un grupo selecto de clientes e inversionistas que entienden la importancia del timing, la ubicación y la visión a largo plazo.

Condiciones preferenciales:

- Condición preferente del **10% por etapa de lanzamiento**
- Disponible **exclusivamente para las primeras 25 viviendas** que formalicen su compra
- Acceso anticipado previo al lanzamiento oficial al público
- Prioridad en la selección de unidades, vistas y ubicaciones estratégicas dentro del desarrollo
- Protección de precio dentro de la etapa inicial del proyecto
- Entrada en fase estratégica antes del ajuste natural por avance comercial

¿Por qué invertir ahora?:

- Early Access estará **vigente por un máximo de 45 días** o hasta agotar las primeras 25 viviendas.
- A partir de la vivienda 26, el proyecto avanzará a la siguiente etapa comercial, con un **ajuste promedio estimado del 5%**.
- Ingreso en una etapa temprana con alto potencial de valorización.
- Ubicación consolidada en una de las zonas de mayor crecimiento en la Riviera Maya.
- Demanda sostenida para segunda residencia y renta vacacional.

Respaldado por TM Real Estate Group, con más de 56 años de experiencia internacional y más de 20,000 viviendas entregadas.



PLAZA COMERCIAL

“Early Access es más que una inversión. Es la evolución natural de la forma en que vives, inviertes y construyes valor a largo plazo en uno de los destinos más prometedores de la Riviera Maya.

Este es un documento informativo dirigido a un grupo selecto de clientes e inversionistas calificados. La disponibilidad y las condiciones están sujetas a cambio sin previo aviso.

¡Reserva tu Early Access Ahora!

Confirma tu acceso dentro de la etapa de lanzamiento y asegura tu posición dentro de las primeras 25 viviendas.

- 1 Reserva tu lugar de Early Access con un depósito de \$5,000 USD.
- 2 Elige tu condominio en el lanzamiento de preventa
- 3 Firma el contrato de compra.
- 4 Disfruta tu nuevo condominio en **octubre de 2027**

Si avanzas con la compra, tu depósito de \$5,000 USD se acreditará al precio total. Si no, no te preocupes: tu depósito completo será reembolsado, sin preguntas.

Completa el siguiente formulario

EARLY ACCESS

Selecciona tu preferencia de tipo de condominio:

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONDominio 1 RECÁMARA | <input type="checkbox"/> | PENTHOUSE 2 RECÁMARA |
| <input type="checkbox"/> | CONDominio 2 RECÁMARA | <input type="checkbox"/> | PENTHOUSE 3 RECÁMARA |
| <input type="checkbox"/> | CONDominio 3 RECÁMARA | | |

Nombre _____

Dirección _____

Teléfono No. _____ Email _____

Tipo de tarjeta de crédito _____ # de tarjeta _____

Fecha de vencimiento _____ Código de seguridad _____

Firma _____ Fecha _____

El Cliente autoriza al Desarrollador, TM Real Estate Group, a incluir sus datos en una base de datos informática con el fin de gestionar la relación comercial. Para ser eliminado de la base de datos, el Cliente puede contactar por correo electrónico a la empresa en: info@distritoxcalacoco.com



distritoxcalacoco.com

DISTRITO
XCALACOCO
BEACH

TM
TM Real Estate Group