


PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuál es la ubicación de Anthar? Se encuentra en Playa del Carmen, acceso a pie de Carretera Federal Cancún – Tulum a 38 km del aeropuerto de Cancún (Aprox. 30 minutos).

Click Google Maps → 

¿De cuantos lotes consta el proyecto?
422 lotes

¿Cuál es la superficie de los lotes?
Desde 200 m² hasta 662 m²

¿Cuáles son las dimensiones de los lotes?
Las dimensiones varían dependiendo de la ubicación y tipo de lote, comenzando desde los 10 m de frente x 20 m de fondo (200 m²).

¿Cuáles son las restricciones de construcción?

- Altura: 10 | 3 niveles
- Lateral derecho: 1.5 m
- Frontal: 5 m
- Fondo: 3 m
- COS: 0.60
- CUS: 1.8

¿Cómo se entregan los lotes?
Urbanizados, con todos los servicios subterráneos a pie de lote.

¿Cuál es el plazo de construcción?
A partir de la escrituración, 24 meses para presentar proyecto y 24 meses para terminar obra.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuál es la cuota de mantenimiento?

Estimado \$7,00 MXN por m2.

¿Se permite sesión de derechos?

Si, cubriendo el 6% sobre precio inicial de venta.

¿Cuál es la fecha de entrega?

LOTES:

- 1era etapa y casa club: Abril 2027
- 2da etapa: Abril 2028
- 3era etapa: Abril 2029

CASAS:

- 1era etapa: Abril 2027
- 2da etapa: Abril 2028
- 3era etapa: Abril 2029

¿Qué formas de pago tienen?

- Contado
- Financiamiento directo sobre avance de obra sin inetereses y financiamiento post-entrega 12.5% int.

¿Cuáles son los requisitos de compra/financiamiento?

- Identificación oficial vigente (INE/Pasaporte)
- Comprobante de domicilio vigente
- Solicitud de compra llenada y firmada
- Depósito \$100,000 MXN (A cuenta de enganche)