

VIBBE LUXURY CONDOS - DPTO 1 RECAMARA

PRECIO DE LISTA	\$287,900.00
R.O.I.	8.12%

DPTO 407

MONEDA USD

PLAN SIN PREOCUPACIONES. RENTAS HOTEL

TEMPORADA	PERIODO	# DIAS	\$ DIARIO	\$ X SEMANA	% OCUPACION	DIAS RENTADAS	\$ TOTAL
ALTA	20 DIC - 4 ABR	104	USD 260.10	\$1,820.72	85%	88	\$22,993.13
ALTA	10 JUL- 15 AGO	35	USD 183.04	\$1,281.25	80%	28	\$5,125.00
REGULAR	5 ABR - 10 JUL / 16 AGO - 19 DIC	226	USD 134.87	\$944.08	73%	165	\$22,250.58
		365				281	\$50,368.71
						77.09%	OCUPACION

INGRESO BRUTO	\$50,368.71
GASTOS ADMIN. Y OPERACION DEL HOTEL	\$13,530.80
GASTOS MARKETING Y PUBLICIDAD	3% \$1,511.06
FONDO DE RESERVA	3% \$1,511.06
BENEFICIO NETO ANUAL	\$33,815.79

FEE ADMINISTRACION	30%	\$10,144.74
PREDIAL	ANUAL	\$287.90
BENEFICIO DEL PROPIETARIO		\$23,383.15

