



1.- ¿Qué significa SOULAM?

Su nombre, una delicada danza entre el español y el inglés, evoca la profundidad del alma, ese espacio interior donde reside la calma. SOULAM, un susurro que resuena en lo más profundo de nuestro ser, invitándonos a conectar con la tranquilidad y la armonía.

2.- ¿Cuál es su ubicación?

SOULAM se encuentra a solo 80 segundos caminando de la playa, este alojamiento se encuentra en el corazón de Puerto Morelos. Disfruta de la cercanía a restaurantes, tiendas y la vibrante vida local de este encantador destino.

Además, su ubicación estratégica te permite acceder fácilmente a:

- * Aeropuerto Internacional de Cancún: a 20 minutos de distancia.
- * Centros comerciales: a pocos minutos del alojamiento.
- * Diversos servicios: a 30 minutos de distancia.

3.- ¿Qué año se entrega?

SOULAM se entrega en noviembre 2026.

4.- ¿Cuándo empieza la construcción?

Soulam comienza con la construcción en abril 2025.

5.- ¿Con cuanto se reserva?

Con \$100,000 MXN o \$5,000 USD se reserva la unidad y se saca del mercado. Este monto es reembolsable por 15 días naturales si no se formaliza la compraventa. En ese caso, la unidad volvería a estar disponible.

6.- ¿Cuántas unidades son?

Soulam cuenta con un total de 20 unidades, distribuidas de la siguiente manera: Estudios: 9 unidades
Departamentos de una recámara: 4 unidades
Departamentos de dos recámaras: 5 unidades
Penthouse de tres recámaras: 1 unidad
Penthouse de una recámara: 1 unidad

7.- ¿Cuántos niveles tiene la torre?

SOULAM cuenta con 6 niveles de altura, más un exclusivo en su rooftop.

8.- ¿Cuenta con estacionamiento?

SOULAM ofrece comodidad y flexibilidad para tus necesidades de estacionamiento: 9 cajones de estacionamiento no asignados.

Servicio de Valet Parking: disponible para mayor comodidad.

9.- ¿Qué tipo de administración tiene?

SOULAM ofrece administración libre para que los propietarios tengan total control sobre sus unidades.

Sin embargo, para aquellos interesados en generar ingresos a través de rentas, SOULAM recomendará una empresa especializada en administración de rentas con la que existe una relación comercial, misma que cuenta con más de 20 años de experiencia en Puerto Morelos.

10.- ¿Cuenta con elevador?

SOULAM contará con un elevador Kone (no requiere incluir regulador ya que este elevador ya lo incluye) con capacidad para 6 personas, que facilita el acceso a todos los niveles del edificio

11.- ¿Cuál es la cuota de mantenimiento?

Las cuotas de mantenimiento son de \$7,000 MXN para departamentos de 2 recámaras, \$8,000 MXN para penthouse y \$3,000 MXN para estudios.

12.- ¿Cuenta con lavandería?

SOULAM cuenta con

Área de lavandería común: ubicada en planta baja, equipada con lavadoras y secadoras para uso de todos los residentes.

Área de lavandería en tu departamento: los departamentos de dos y tres recámaras cuentan con su propia área de lavado.



13.- ¿Cuál es la medida de la alberca?

Disfruta de un refrescante chapuzón en la alberca del área común, con una superficie de 36 m² (9 m x 4 m).

14.- ¿Cuál es la altura de los departamentos?

En SOULAM, todos los departamentos de este edificio cuentan con techos altos que brindan una sensación de amplitud. Con una altura libre de 2.70 metros del suelo al techo.

15.- ¿Cómo se entrega la unidad?

Tu nuevo hogar en SOULAM se entrega completamente equipado y listo para disfrutar, con:

Carpintería de alta calidad: closets y cocina integral fabricados con MDF de alta calidad tipo Tzalam y acabados en melamina fina y cubiertas de mármol Santo Tomás.

Electrodomésticos: parrilla eléctrica de inducción, campana empotrable y tarja.

Baños completos: con muebles y accesorios de primera calidad, incluyendo lavabos de submontar en la barra de granito o cuarzo.

Cancelería española de lujo: barandales de cristal templado en balcones y terrazas. Puertas en madera de Tzalam: un toque de elegancia y calidez.

Aire acondicionado: marca Prime estándar o similar.

16.- ¿Cuáles son los acabados?

Los acabados de SOULAM se han seleccionado cuidadosamente para crear un ambiente sofisticado y acogedor:

Pisos: mármol travertino puebla vetado, que aportan distinción y durabilidad. Cubiertas de cocina y baños: cuarzo o granito, a elección del cliente.

Muros: pintados en color blanco hueso, que brinda luminosidad y amplitud. Lavabos y accesorios de baño: marca MOEN o similar.

17.- ¿Las unidades cuentan con servicio de gas?

En SOULAM, las unidades cuentan con equipamiento totalmente eléctrico, incluyendo calentadores de agua eléctricos. No hay instalación de gas.



18.- ¿Los departamentos se entregan con aire acondicionado?

SOULAM entrega las unidades con aire acondicionado marca prime estándar o similar

19.- ¿Tendrá seguridad la torre?

SOULAM tendrá seguridad 24/7 en el complejo por la tranquilidad de sus inquilinos.

20.- ¿Cuántos metros son de construcción?

SOULAM cuenta con 1829 m2m de construcción.

21.- ¿Cuántos metros son de terreno?

SOULAM cuenta con 390.72 m2 de terreno.

22.- ¿Cuáles son las características del Rooftop?

SOULAM cuenta con un Rooftop pensado en aprovechar los espacios de manera que la densidad de las personas que están en el edificio disfruten de esta amenidad con espacio suficiente, cuenta con asoleaderos, área de grill, baños, barra, mesas y una impresionante vista panorámica del mar Caribe. ¡El lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol!

23.- ¿Quién es el desarrollador y el arquitecto?

SOULAM, proyecto de Ascenso Edificante A, es mucho más que un edificio. Nacido de la alianza entre Brick Luxury & Living y Fombona Arquitectos, empresas con amplia experiencia en la construcción y comercialización de edificios residenciales, SOULAM es la promesa de una experiencia que supera las expectativas, con la calidad y el compromiso que caracterizan a ambas empresas.