

# CARMELA

CONDOS

## FICHA TÉCNICA

### Memoria Constructiva

- Cimientos con base en zapatas corridas de mampostería de piedra sana y solida, zapatas aisladas de concreto reforzado en zonas de concentración de carga.
- Muros cargadores de piezas prefabricadas (bloques huecos de concreto simple vibro/-comprimido) confinados con cadenas y castillos de concreto reforzado.
- Cerramientos y trabes de concreto reforzado en claros (puertas, ventanas, pasos, etc.).
- Cubiertas de entrepiso y azoteas (concreto reforzado) con elementos prefabricados (viguetas pretensadas y bovedillas de concreto simple vibro/comprimidas) con una capa superior de compresión cuyo espesor depende del claro entre los apoyos y losas de concreto reforzado.

### Acabados en general

- Pisos en Áreas Comunes: piso Terrazo formato 40x40 cm acabado rustico o similar.
- Zoclos en Áreas Comunes: Porcelanato Stone Blend o similar de 60x10 cm
- Pisos en Áreas de departamentos: Piso de porcelanato Stoneblend, formato de 40x60 cm o similar.
- Zoclos en Áreas de Recamaras: Piso de porcelanato Stoneblend 60cm x 10 cm o similar.
- Pisos en Áreas de terrazas: piso Terrazo formato 40x40 cm color dorado travertino o similar.
- Zoclos en Áreas de terrazas: piso Terrazo formato 40 cm x 10 cm color dorado travertino o similar.

Piscina con recubrimiento de mosaico veneciano.

# CARMELA

CONDOS

- Acabado Chukum en Muros interiores y acabado a 3 capas con pintura vinílica color blanco mate en plafones interiores y acabado a 3 capas con pintura vinílica en plafones y muros exteriores.
- Piso SunRoof: Terrazo de 40x40 cm o similar.

## Carpintería

- Puerta principal de tambor con marco de rebaje de 5cm con madera de pino y triplay de 5mm de caobilla de primera, estufado, mecanismo bisagras, acabado con fondo catalizante semimate.
- Puerta interiores de tambor con marco de rebaje de 5cm con madera de pino y triplay de 5mm de caobilla de primera, estufado, mecanismo bisagras, acabado con fondo catalizante semimate.
- Closets con madera de pino y triplay de caobilla de 5mm, cajoneras, entrepaños, maletero, tubos colgadores de aluminio, puertas, acabado con fondo texturizado.
- Muebles bajo lavabo con madera triplay de 5mm de caobilla de primera, puerta y repisa a un costado, acabado con fondo catalizante semimate y cubierta de marmol.
- Cocina integral con muebles fabricados de triplay de melanina texturizado, panel hidrófugo resistente a la humedad, correderas integrales metálicas, entrepaños de 19mm, modulo de cajones, cubierta de granito tarja y mono mando.

## Cancelería y vidrios

- Cancelería de aluminio en serie 70, cristales transparentes de 6 mm color bronce oscuro, corredivas, fijos y proyección con mosquitero, cerradura, tornillería de acero inoxidable y sellado con silicona.
- Puerta en duchas de vidrio templado

Equipamiento incluído

- Horno eléctrico marca Teka o similar.
- Parrilla de vitroceramica marca Teka o similar.
- Micro campana marca Wirpool o similar.
- Refrigerador marca Wirpool o similar.
- Centro de lavado marca Mabe o similar.
- Ventiladores marca Master Fan o similar.

Otros

- Muebles de baño de primera.
- Griferías y accesorios de primera.
- Espejos en baños.
- Agua potable y energía eléctrica por departamento independientes.
- Calentador eléctrico.
- Aires acondicionados tipo mini Split en recamara 1, recamara 2 y sala-comedor.
- Jardinería en general con tomas para riego.