



Itzá Selva II
TULUM

Lista de Precios

SWIM UP 1 RECÁMARA	Departamento	Interior m2	Terraza m2		Total m2	Precio m2/USD	Estatus
	105	60.33	22.20		82.52	\$265,000 USD	DISPONIBLE
SWIM UP 3 RECÁMARAS	106	112.56	9.54		122.11	\$395,000 USD	DISPONIBLE
	107	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	108	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	109	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	110	112.40	9.54		121.95		DISPONIBLE

	Departamento	Interior m2	Terraza m2		Total m2	Precio m2/USD	Estatus
STANDARD 3 RECÁMARAS	205	112.56	9.54		122.11	\$360,000 USD	VENDIDO
	206	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	207	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	208	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	209	112.56	9.54		122.11		DISPONIBLE
	210	112.40	9.54		121.95		DISPONIBLE

	Departamento	Interior m2	Terraza m2	Rooftop m2	Total m2	Precio m2/USD	Estatus
PENTHOUSE 4 RECÁMARAS	305	163.58	19.66	60.97	244.22	\$530,000 USD	DISPONIBLE
	306	163.58	19.66	60.97	244.22		DISPONIBLE
	307	163.58	19.66	60.97	244.22		DISPONIBLE
	308	163.58	19.66	60.97	244.22		DISPONIBLE
	309	163.58	19.66	60.97	244.22		DISPONIBLE
	310	163.26	19.66	60.97	243.90		DISPONIBLE

Enganche	80%	50%	40%	30%
Descuento	8%	5%	3%	0%
One bed	\$243,800	\$251,750	\$257,050	\$265,000
Swim-up 3 rec	\$363,400	\$375,250	\$383,150	\$395,000
Standard 3 rec	\$331,200	\$342,000	\$349,200	\$360,000
Penthouse 4 rec	\$487,600	\$503,500	\$514,100	\$530,000

*Los descuentos aplicables se han ajustado de acuerdo con las variaciones en el tipo de cambio.

Anticipos mayores al 30% pueden realizarse durante la construcción. Estos precios son válidos para depósitos en dólares a la cuenta en dólares de Signo Maya SA de CV. En caso de pagos en pesos, se acordará un tipo de cambio con el desarrollador. Entrega en 25 de Enero 2028