



Mirval Tulum by Pandora														
Fecha de entrega - Junio 2026														
Unidad	Recámaras	m2 int	m2 ext	m2 tot	DESCUENTO		DESCUENTO		DESCUENTO		DESCUENTO		STATUS	
					ENGANCHE	ENGANCHE	ENGANCHE	ENGANCHE	ENGANCHE	ENGANCHE				
					30%	30%	30%	50%	50%	30%	80%	80%		
					Sin pagos durante la obra	40% en mensualidades	30% en mensualidades			60% en mensualidades				
PL1	2	125,26	76,13	201,39									VENDIDA	
PL2	2	126,62	78,01	204,63									VENDIDA	
PL3	3	146,94	98,99	245,93	\$811.894,55	USD	\$799.716,13	USD	\$787.537,71	USD	\$771.299,82	USD	DISPONIBLE	
PL4	2	121,10	28,65	149,75									VENDIDA	
PL5	2	120,18	51,99	172,17	\$586.824,75	USD	\$578.022,38	USD	\$569.220,01	USD	\$557.483,51	USD	DISPONIBLE	
PL6	2	124,32	91,69	216,01									VENDIDA	
PL7	2	124,32	91,69	216,01	\$708.067,45	USD	\$697.446,44	USD	\$686.825,43	USD	\$672.664,08	USD	DISPONIBLE	
PL8	3	212,1	74,48	286,58									VENDIDA	
PL9	2	123,64	29,12	152,76									VENDIDA	
PL10	2	123,6	29,23	152,83									VENDIDA	
PL11	2	123,88	29,64	153,52									VENDIDA	
GS12	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GL13	1	62,63	33,60	96,23	\$323.153,90	USD	\$318.306,59	USD	\$313.459,28	USD	\$306.996,21	USD	DISPONIBLE	
GL14	1	62,63	33,60	96,23	\$323.153,90	USD	\$318.306,59	USD	\$313.459,28	USD	\$306.996,21	USD	DISPONIBLE	
GS15	1	57,69	16,38	74,07	\$258.836,40	USD	\$254.953,85	USD	\$251.071,31	USD	\$245.894,58	USD	DISPONIBLE	
PL16	1	96,48	18,28	114,76									VENDIDA	
GL17	1	62,63	33,60	96,23	\$323.153,90	USD	\$318.306,59	USD	\$313.459,28	USD	\$306.996,21	USD	DISPONIBLE	
GL18	1	62,63	33,60	96,23	\$323.153,90	USD	\$318.306,59	USD	\$313.459,28	USD	\$306.996,21	USD	DISPONIBLE	
PL19	1	94,54	21,93	116,47	\$411.077,65	USD	\$404.911,49	USD	\$398.745,32	USD	\$390.523,77	USD	DISPONIBLE	
PL20	1	107,08	17,26	124,34	\$445.406,30	USD	\$438.725,21	USD	\$432.044,11	USD	\$424.852,42	USD	DISPONIBLE	
PL21	1	104,96	29,08	134,04	\$468.999,00	USD	\$461.964,02	USD	\$454.929,03	USD	\$445.549,05	USD	DISPONIBLE	
PL22	1	104,56	29,30	133,86	\$468.093,30	USD	\$461.071,90	USD	\$454.050,50	USD	\$445.549,05	USD	DISPONIBLE	
GL23	1	67,81	16,80	84,61	\$297.703,30	USD	\$293.237,75	USD	\$288.772,20	USD	\$282.818,14	USD	DISPONIBLE	
GS24	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GS25	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GS26	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GS27	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GS28	1	57,69	16,38	74,07	\$258.836,40	USD	\$254.953,85	USD	\$251.071,31	USD	\$245.894,58	USD	DISPONIBLE	
GS29	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GS30	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
GL31	1	67,81	16,80	84,61	\$297.703,30	USD	\$293.237,75	USD	\$288.772,20	USD	\$282.818,14	USD	DISPONIBLE	
GS32	1	52,96	17,71	70,67	\$244.737,95	USD	\$241.066,88	USD	\$237.395,81	USD	\$232.501,05	USD	DISPONIBLE	
PH1	1	40,40	36,69	77,09									VENDIDA	
PH2	1	40,27	36,38	76,65									VENDIDA	
PH3	1	36,8	32,47	69,27									VENDIDA	
PH4	1	39,29	33,7	72,99									VENDIDA	
PH5	1	40,69	34,64	75,33									VENDIDA	
PH6	1	110,86	130,02	240,88									VENDIDA	

Mirval Tulum by Pandora - Tower Grand Suites													
TGS1	1	64,31	37,60	101,91	\$340.080,30	USD	\$334.979,10	USD	\$329.877,89	USD	\$323.076,29	USD	DISPONIBLE
TGS2	1	64,31	19,03	83,34	\$290.591,25	USD	\$286.232,38	USD	\$281.873,51	USD	\$276.061,69	USD	DISPONIBLE
TGS3	1	64,31	19,03	83,34	\$290.591,25	USD	\$286.232,38	USD	\$281.873,51	USD	\$276.061,69	USD	DISPONIBLE
TGS4	1	64,31	19,03	83,34	\$290.591,25	USD	\$286.232,38	USD	\$281.873,51	USD	\$276.061,69	USD	DISPONIBLE
TGS5	1	64,31	19,03	83,34	\$290.591,25	USD	\$286.232,38	USD	\$281.873,51	USD	\$276.061,69	USD	DISPONIBLE
		\$ x m2	\$ x m2										
		\$3.730,00	\$2.665,00	4654,90									
		USD	USD										

Para los clientes que lo deseen, el contrato promesa de compraventa puede ser elaborado en Pesos Mexicanos al tipo de cambio fijo de 19 pesos por USD.
For those who wish for it, the promissory agreement can be stipulated in Mexican Pesos, at the fixed exchange rate of 19 pesos per USD.

Esquema 1: 30% de enganche a firma de contrato - 65% contra entrega de la unidad - 5% contra escritura	NO DESCUENTO
Esquema 2: 30% de enganche a firma de contrato - 40% en pagos mensuales hasta la entrega - 25% contra entrega de la unidad - 5% contra escritura	Descuento 1.5%
Esquema 3: 50% de enganche a firma de contrato - 30% en mensualidades hasta la entrega de la unidad - 15% contra entrega de la unidad - 5% contra escritura	Descuento 3%
Esquema 4: 30% de enganche a firma de contrato - 60% en mensualidades hasta la entrega de la unidad - 5% contra entrega física de la unidad - 5% contra escritura	Descuento 5%
Esquema 5: 80% de enganche a firma de contrato - 15% contra entrega física - 5% contra escritura	Descuento 8%