



Tulum, Quintana Roo a 12 de diciembre de 2025

Actualización de obra – Hideaways Tulum

Estimado propietario,

Queremos compartir contigo una actualización sobre el avance de obra en Hideaways Tulum. Tal como mencionamos en el comunicado anterior, el proyecto se encuentra en su etapa final, todas las estructuras e instalaciones se encuentran terminadas, en cuanto a los acabados y terminados se tiene un gran avance, en cuanto a las áreas comunes estas se encuentran en las etapas finales de ejecución.

Como informamos previamente, aún continuamos con los procesos de revisión administrativa de cierre de año por parte de Banorte, institución bancaria encargada del financiamiento del proyecto. Este proceso —totalmente ajeno al desempeño del proyecto— ha generado ajustes en el flujo de obra, disminuyendo temporalmente el ritmo de avance que veníamos manteniendo.

El equipo de Black Development Group sigue comprometido para alcanzar la conclusión del proyecto en el menor tiempo posible, está de más decirlo, pero esta situación afectó el avance de obra que traíamos, sin embargo, ya habiendo recibido la confirmación del banco se está programando la reactivación de la obra para el mes de enero, lo que permitirá retomar y concluir el proyecto lo antes posible.

Como resultado de este ajuste, como les mencionamos estimamos la entrega para finales de marzo – principios de abril de 2026, por lo que a partir de enero la empresa que estará encargada de la operación hotelera bajo la marca de Trademark de Wyndham se pondrá en contacto con ustedes de forma personal para iniciar el proceso de preapertura del hotel, resolviendo dudas y explicando como funcionará y operará el hotel.

Agradecemos profundamente tu confianza y comprensión. Nuestro compromiso es entregarte un proyecto de primer nivel, en una zona que continúa consolidándose como uno de los entornos de mayor crecimiento y plusvalía en Tulum.

Seguimos comprometidos con ustedes, seguimos a su disposición para resolver cualquier duda o atender cualquier aclaración, de igual forma seguiremos compartiendo avances y actualizaciones periódicas del proyecto.

Atentamente,

Hideaways Tulum





December 12th, 2025

Construction Update – Hideaways Tulum

Dear Owner,

We would like to share with you an update on the construction progress at Hideaways Tulum. As mentioned in our previous communication, the project is in its final stage. All structures and installations have been completed, and there is significant progress in finishes and final details. The common areas are also in their final stages of execution.

As previously informed, we are still undergoing Banorte's year-end administrative review processes, as this banking institution is responsible for the project's financing. This process—completely unrelated to the project's performance—has caused adjustments in the construction cash flow, temporarily slowing the pace of progress we had maintained.

The Black Development Group team remains committed to completing the project in the shortest possible time. This situation affected the construction progress we had been making. However, now that we have received the bank's confirmation, work is being scheduled to fully resume as of January, which will allow us to move forward and complete the project as soon as possible.

As a result of this adjustment, and as previously mentioned, we estimate delivery end of March – beginning of April 2026. Starting in January, the company that will oversee hotel operations under Wyndham's Trademark brand will contact you directly to begin the hotel pre-opening process, address any questions, and explain how the hotel will function and operate.

We truly appreciate your trust and understanding. Our commitment is to deliver a world-class project in an area that continues to establish itself as one of the fastest-growing and most valuable environments in Tulum.

We remain fully committed to you and are at your disposal to answer any questions or provide any clarification. We will also continue to share periodic updates and progress reports on the project.

Sincerely,

Hideaways Tulum